

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Ruchheim	02.06.2020	öffentlich

**Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Sanierungsplan Gemeinschaftshaus Ruchheim**

Vorlage Nr.: 20201640

Stellungnahme Bereich Gebäudewirtschaft

Zu 1

Ein wesentlicher Eingriff in die Bausubstanz ist nicht vorgesehen. Es werden punktuelle, bauliche Maßnahmen zum Brandschutz erfolgen, um den jeweiligen Mangel zu beheben und wiederherzustellen. Dabei sind Ertüchtigung der Fluchtwege, Nachrüsten von Bauelementen (z.B. Türen und Fenster) mit Brandschutzqualität und Erweiterung der Meldetechnik (autom. Rauchmelder) vorgesehen. Bei der Durchreiche Saal/Küche wird derzeit eine Lösung gesucht bei der der Betrieb möglichst unverändert stattfinden kann. Bei allen Erneuerungen kommen moderne Techniken zum Einsatz, welche sich klimafreundlich auswirken und die Vorgaben der Energieeinsparverordnung einhalten.

Zu 2

Eine genaue Bauzeit bzw. Bauablaufplanung kann allerdings erst vorgenommen werden, wenn alle Leistungen beplant sind und eine vollständige Ausführungsplanung erreicht ist. Das nächste Planungsgespräch ist für den 10. Juni 2020 vorgesehen.

Zu. 3

Die Sanierungsarbeiten sind für die Sommerpause 2021 vorgesehen. Momentan wird geprüft, ob einzelne Arbeiten vorgezogen stattfinden können, da derzeit die Nutzung untersagt ist.

Erst wenn die Planung abgeschlossen ist können präzise Zeiten angegeben werden (siehe auch Pkt. 2.).