

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "WINGERTSGEWANNE - ELEKTROFACHMARKT HIRSCH UND ILLE, 1. ÄNDERUNG"

LAGEPLAN GESAMT MIT STELLPLATZNACHWEIS M. 1:1000



LAGEPLAN NEUBAU LAGERHALLE M. 1:250



LEGENDE

	Gebäude geplant
	private Grünfläche
	Stellplatzanlage
	Zugang Gebäude
	Grundstückszufahrt
	Baumpflanzung geplant

Verbindlich sind die Außenmaße der Gebäude, die Fassadengliederung sowie die Anordnung der Stellplatz- und Verkehrsflächen.

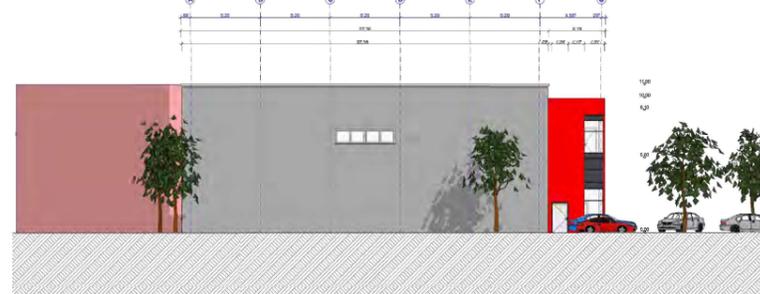
ANSICHTEN NEUBAU LAGERHALLE M. 1:250



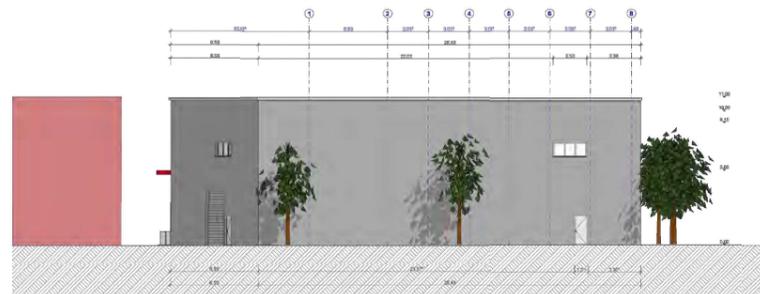
ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



ANSICHT OST

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN 528f "WINGERTSGEWANNE - ELEKTROFACHMARKT HIRSCH UND ILLE, 1. ÄNDERUNG"



LEGENDE

<p>A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)</p> <p> Sondergebiet "Elektrofachmarkt"</p>		<p>5. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)</p> <p> Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p>	<p>C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen</p> <p> Gebäude vorhanden</p> <p> Flurstücksgrenze vorhanden</p> <p>3493 Flurstücksnummer, vorhanden</p> <p> Maßangabe in Meter</p>
<p>1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)</p> <p>GRZ Grundflächenzahl</p> <p>GFZ Geschossflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche</p>	<p>2. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)</p> <p> Baugrenze</p> <p>a abweichende Bauweise</p>	<p>B. Sonstige Festsetzungen</p> <p>6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)</p> <p> Bebauungsplangrenze</p>	