

**TOP 7**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	15.06.2020	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Abbruch Wohnhaus Hemshofstraße 45 - Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20201635

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

den Abbruch des Wohnhauses Hemshofstraße 45 zu den vorgelegten Kosten von

310.000,00 Euro

durchzuführen.

## **1. Vorbemerkungen**

Das Wohngebäude liegt in der Hemshofstraße 45, 67063 Ludwigshafen.

## **2. Begründung**

Das Gebäude ist in einem desolaten Zustand. Das 1951 gebaute Gebäude ist unterkellert, die Wände sind aus Ziegelmauerwerk. Die Elektroinstallation wurde bereits abgeklemmt. Das Gebäude ist seit geraumer Zeit nicht bewohnt.

Die letzten Überprüfungen ergaben, dass diverse Sicherungsmaßnahmen notwendig sind. Es besteht gefahrdrohender Zustand.

Das Gebäude muss deshalb abgebrochen werden.

## **3. Baubeschreibung**

Komplettabbruch des Gebäudes Hemshofstraße 45 mit fachgerechter Entsorgung und Neuordnung der Fläche zusammen mit dem Bereich Tiefbau.

## **4. Terminplanung**

2020

## **5. Kostenschätzung nach DIN 276**

