

TOP 7

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	15.06.2020	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Abbruch Wohnhaus Hemshofstraße 45 - Genehmigung der Maßnahme

Vorlage Nr.: 20201635

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

den Abbruch des Wohnhauses Hemshofstraße 45 zu den vorgelegten Kosten von

310.000,00 Euro

durchzuführen.

1. Vorbemerkungen

Das Wohngebäude liegt in der Hemshofstraße 45, 67063 Ludwigshafen.

2. Begründung

Das Gebäude ist in einem desolaten Zustand. Das 1951 gebaute Gebäude ist unterkellert, die Wände sind aus Ziegelmauerwerk. Die Elektroinstallation wurde bereits abgeklemmt. Das Gebäude ist seit geraumer Zeit nicht bewohnt.

Die letzten Überprüfungen ergaben, dass diverse Sicherungsmaßnahmen notwendig sind. Es besteht gefahrdrohender Zustand.

Das Gebäude muss deshalb abgebrochen werden.

3. Baubeschreibung

Komplettabbruch des Gebäudes Hemshofstraße 45 mit fachgerechter Entsorgung und Neuordnung der Fläche zusammen mit dem Bereich Tiefbau.

4. Terminplanung

2020

5. Kostenschätzung nach DIN 276

Abbrucharbeiten	280.000,00 Euro	
Baunebenkosten (Architektenkosten, Gebühren, SiGeKo usw.)		20.000,00 Euro
Abtrennungen der Versorgungsleitungen durch TWL		<u>10.000,00 Euro</u>
Gesamtkosten:		310.000,00 Euro

6. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Ergebnishaushaltes finanziert

7. Mittelbedarf

Haushaltsjahr kassenmäßig

2020 310.000,00 Euro

8. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2020 auf dem Sachkonto 5231326, Kostenstelle 41310249, Kostenträger 1140801 nicht ausreichend zur Verfügung, werden über Budget 4-13 gedeckt.