

**TOP 8**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	17.08.2020	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Sanierung der Trinkwasseranlage (teilweise) in der GS Albert Schweitzer -  
Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20201891

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, der Maßnahme zur Sanierung der Trinkwasseranlage (teilweise) in der GS Albert Schweitzer, in Höhe von 500.000,00 EUR, ausführen zu lassen.

## 1. Vorbemerkungen

Antrag auf Sanierung der Trinkwasseranlage (teilweise) in der GS Albert Schweitzer.

## 2. Begründung

Seit 2019 sind in den Klassenräumen und Toilettenanlagen, des GS Albert Schweitzer erhöhte Konzentrationen an Schwermetallen (Blei) im Trinkwasserbereich gemessen worden. Die Höhe der Konzentration hat schon öfter zu Überschreitungen von Grenzwerten geführt, was dann über Spüllungen wieder unterhalb der Grenzwerte gedrückt wurde (Grenzwerte für Blei bei größer 10 µg/ml). Auch wurden längerfristige Maßnahmen zur Verminderung der Schwermetalle durchgeführt, dies führte aber bisher nur zur einer Reduktion der Konzentration in Richtung des Grenzwertes mit 10 µg/ml. Da diese Trinkwasseranlage ein Alter von über 40 Jahren aufweist (mit dem damaligen Stand der Technik) entspricht sie nicht mehr den heutigen Vorschriften und Anforderungen einer Trinkwasseranlage. Weitere Maßnahmen zur Stabilisierung der Konzentration der Schwermetalle machen aufgrund des Alters der Trinkwasseranlage keinen Sinn, wir würden hier lediglich eine Kaschierung der Messwerte erreichen. Der Zustand der Installation als auch der sanitären Einrichtungsgegenstände als auch der Oberflächen der Räume befindet sich in einem sehr schlechten Zustand. Daher ist es dringend notwendig die alte Trinkwasseranlage zu sanieren. Die Sanierung der Trinkwasseranlage wird bis zum Sommer 2021 erfolgen. Die Bauleistungen werden von den Handwerksdiensten durchgeführt. Ein Teil der Trinkwasseranlage wurde bereits saniert.

Übersicht der Gesamtkosten für die Maßnahme Trinkwassersanierung

Nr.	Kostenart	Kosten (EUR) - Brutto
<b>GS Albert Schweitzer</b>		
1	Bautechnik (Trockenbau, Fliesen) Eigenleistung HWD 4-13	100.000,00
2	Heizungs- Sanitärtechnik Eigenleistung 4-13	400.000,00
3	<b>Gesamtkosten Maßnahme</b>	<b>500.000,00</b>

### **3. Terminplanung**

Folgender Terminablauf ist angedacht:

- Planung August 2020
- Ausschreibung bis Ende September 2020
- Ausführungszeitraum Okt. 2020 bis Juni 2021

### **4. Kostenschätzung nach HOAI**

Gesamt: 500.000,00 Euro (brutto)

Kostengruppe 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Kostengruppe 420 Wärmeversorgungsanlagen

Die Kosten sind im Jahr 2018 ermittelt worden. Wir weisen darauf hin, dass die durchschnittliche Baukostensteigerung pro Jahr nach Preisindex 3,3 % beträgt.

### **5. Finanzierung**

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2020 auf dem Sachkonto 5231311 zur Verfügung.

### **6. Mittelbedarf**

Haushaltsjahr	kassenmäßig	VE
2020 - 21	500.000,00 Euro	