TOP 7

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	17.08.2020	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Antrag auf Erhöhung der Maßnahmensumme im Bereich Heizungs- und Sanitärtechnik für die Sanierung der Trinkwasseranlage in der Doppelturnhalle der RS Anne Frank und des GYM Theodor-Heuss.

Vorlage Nr.: 20201892

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Erhöhung der Maßnahmensumme im Bereich Heizungs- und Sanitärtechnik, für die Maßnahme – Erneuerung der Trinkwasser-installation in der Doppelturnhalle der RS Anne Frank und GYM Theodor-Heuss – in Höhe von 266.104,65 EUR, ausführen zu lassen.

1. Vorbemerkungen

Antrag auf Erweiterung der Maßnahmensumme im Bereich Heizungs- und Sanitärtechnik für die Sanierung der Trinkwasseranlage in der Doppelturnhalle der RS Anne Frank und des GYM Theodor-Heuss.

2. Begründung

In den drei Bauabschnitten kam aus verschiedenen Gründen zur Veränderung und Erweiterung der Baumaßnahme. Diese setzen sich zusammen aus Nachträgen und nachträglichen Anpassungen der HOAI-Leistungen. Die derzeitig genehmigte Gesamtsumme für die Baumaßnahme beträgt 966.463,93 EUR.

Heizung- Sanitärtechnik

Änderungen im Ausführungskonzept und/oder Massenmehrungen führen zu einer Erhöhung der Maßnahme:

Nachtrag Nr. 1:

Im gesamten Kellerbereich war ein großer Teil der alten Isolierung der Heizungs- und Trinkwasserinstallation, durch Schäden an der Rohrinstallation, auf den Boden gefallen. Da es sich hier um schadstoffbelastete Isolierung handelt, musste der ganze Kellerbereich (Sandboden) gereinigt und freigemessen werden. Hierdurch entstehen Mehrkosten von 8.495,89 EUR.

Nachtrag Nr. 2:

Im gesamten Kellerbereich musste der Potentialausgleich wiederhergestellt werden. Dieser war größtenteils nicht vorhanden oder in einem sehr schlechten Zustand. Hierdurch entstehen Mehrkosten von 17.311,64 EUR.

Nachtrag Nr. 3:

Nach Beginn des ersten Bauabschnittes wurde festgestellt das die innenliegenden Regenwasserfallleitungen so stark beschädigt sind, dass diese komplett für alle 3 Bauabschnitte erneuert werden müssen. Hierdurch entstehen Mehrkosten von 41.920,02 EUR.

Nachtrag Nr. 4:

Das ausgeschriebene Zirkulationsreguliersystem kann vom Hersteller nicht mehr mit Ersatzteilen versorgt werden. Daher wurde ein Systemwechsel durchgeführt. Hierdurch entstehen Mehrkosten von 11.153,64 EUR.

Nachtrag Nr. 5:

Die Probenahmestellen für die Trinkwasserhygiene wurden bei der Herstellung der Trinkwasseranlage vergessen. Hierdurch entstehen Mehrkosten von 3.851,21 EUR.

Nachtrag 6:

Durch Änderungen im Ausführungskonzept werden andere WC-Papierrollenspender eingebaut. Hierdurch entstehen Mehrkosten von 3.778,58 EUR.

Nachtrag 7:

Durch Änderungen im Ausführungskonzept erfolgen folgende Änderungen:

1. Die Ausgussbecken müssen gemäß Arbeitsschutzgesetz als Kombibecken ausgeführt werden,
2. Die Sprühwinkel der Duschelemente wurden mit feststehenden Sprühdüsen versehen,
3. Einbau von Duschelementen mit Brauseschlauch zur besseren Nutzung durch behinderte Personen. Hierdurch entstehen Mehrkosten von 2.952,95 EUR

Nachtrag 8:

Durch den sehr schlechten Zustand der Heizungsleitung im Kellerbereich muß die Installation in größeren Abschnitten erneuert werden. Hierdurch entstehen Mehrkosten von 38.259,35 EUR

Bautechnik

Hier kommt es in einzelnen Gewerken zu Verschiebungen (Kostenberechnung – Kostenanschlag). Hierdurch entstehen Mehrkosten von 2.952,95 EUR.

Honorarkosten:

Durch die Erhöhung der Gesamtkosten und durch Erweiterung der Planungsleistung bei Änderungen im Ausführungskonzeptes kommt es zu Anpassungen der Honorarkosten.

Übersicht der Gesamtkosten

Nr.	Kostenart	Kosten (EUR) - Brutto
Trinkwassersanierung THG - AF		
Bisher vergebene Leistungen		
1	Bautechnik (alle Gewerke) Kostenanschlag (Stand 2019) Kostenfeststellung (erwartet)	272.390,00 350.002,90
Nr.	Kostenart	Kosten (EUR) - Brutto
2	Heizungs- Sanitärtechnik Kostenanschlag (Stand 2019) Kostenfeststellung (erwartet)	488.000,00 614.991,75
3	Erhöhung der Ingenieurleistungen Kostenanschlag (Stand 2019) Kostenfeststellung (erwartet)	145.000,00 206.500,00
4	Bisher genehmigte Gesamtkosten (beauftragt)	966.463,93
Kosten für die Erhöhung		
5	Erhöhung Bautechnik	77.612,90
6	Erhöhung Heizungs-, Sanitär- technik	126.991,75
7	Erhöhung Honorarkosten	61.500,00
8	Summe Erhöhung	266.104,65
9	Neue Gesamtkosten + Erhöhung	1.232.568,58
10	Erwartete Mehrkosten 2020	266.104,65

3. Terminplanung

Fertigstellung der Gesamtmaßnahme

Mitte August 2020

4. Finanzierung

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2020 auf dem Sachkonto 5231324 nicht ausreichend zur Verfügung. Die restlichen Mittel werden über das Sachkonto 5236198 gedeckt.

5. Mittelbedarf

Haushaltsjahr	kassenmäßig	VE
2020	266.104,65 Euro	