

**TOP 4**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	17.08.2020	öffentlich
Stadtrat	24.08.2020	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 668 "Ehemaliges Pfalzwerkeareal  
Kurfürstenstraße" - Durchführungsvertrag**

Vorlage Nr.: 20201870

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge dem Stadtrat empfehlen, wie folgt zu beschließen:

1. Dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 668 „Ehemaliges Pfalzwerkeareal Kurfürstenstraße“ wird zugestimmt.

## **BEGRÜNDUNG:**

Der Durchführungsvertrag ist erforderlich für die Durchführung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 668 „Ehemaliges Pfalzwerkeareal Kurfürstenstraße“.

Im vorliegenden Durchführungsvertrag werden insbesondere folgende Punkte geregelt:

- Beschreibung des Vorhabens
- Zeitraum für die Durchführungsverpflichtung
- Nachweis der erforderlichen Stellplätze
- Schutzmaßnahmen zum Erhalt der Straßenbäume
- Durchführung von Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen, CEF-Maßnahmen und sonstigen Maßnahmen, den Artenschutz betreffend
- Berücksichtigung der Festsetzungen zum Bodenschutz
- Fassadenbegrünung (Baufeld 3)
- Beseitigung von Schäden, welche durch Rückbau oder Neubau verursacht werden
- Errichtung / Vermietung einer Kindertagesstätte (Baufeld 1)
- Einreichung eines Freiflächengestaltungsplanes
- Kostenübernahme
- Weitergabeverpflichtung
- u.a.