

**TOP 9**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	17.08.2020	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Verwaltungsgebäude Westendstraße 17, 67059 Ludwigshafen - Dachsanierung  
- Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20201930

**A N T R A G**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Dachsanierung des Verwaltungsgebäudes Westendstraße 17, 67059 Ludwigshafen, zu den vorgelegten Kosten in Höhe von

**350.000,00 Euro**

durchzuführen.

## **1. Vorbemerkungen**

Das Verwaltungsgebäude liegt in Ludwigshafen West, Westendstraße 17, 67059 Ludwigshafen.

## **2. Begründung**

Die gesamte bituminöse Dachabdichtung des Verwaltungsgebäudes Westendstraße 17 einschließlich der Nebengebäude weist extrem große Blasenbildungen, Schadstellen und Undichtigkeiten auf. Durch immer wiederkehrende kleinere bzw. große Reparaturarbeiten kann eine dauerhafte Dichtigkeit des Daches nicht mehr gewährleistet werden. Das gesamte Dach ist komplett durchnässt. Somit ist auch die Dämmung nass und die Heizkosten steigen stetig an. Es ist deshalb dringend notwendig das gesamte Dach neu abzudichten und die Wärmedämmung auf den neuesten Stand der Energieeinsparverordnung anzupassen.

## **3. Baubeschreibung**

Mehrgeschossiges Verwaltungsgebäude mit Keller, Zugang von der Westendstraße.

Dachaufbau: bitumengedecktes Flachdach, Dachrand mit gekanteten Aluminium- Blechen eingefasst, verdeckte, umlaufende Kastenrinne. 4 Regenabläufe an den Gebäudeecken, innenliegende Fallrohre, kein Notüberlauf.

Schäden: In den Büroräumen dringt bei Starkregen Wasser ein, es gibt Schäden an Wänden.

Für die Erneuerung der Dachabdichtung muss die Dachhaut mit der Dämmung entfernt werden. Auch der Dachrand muss erneuert werden, da er Risse aufweist. Eingebaut wird die erforderliche neue Dämmstoffstärke von 18 cm EPS WLG 035 zum Erreichen des nach EnEV 2014 für das Bauteilverfahren vorgeschriebenen U-Wertes von 0,20 W/m<sup>2</sup>K. Der Dachrand muss erhöht und mit entsprechender Attikaverkleidung versehen werden. Erneuerung der Rinnen und der Dacheinläufe, Fallrohre erneuern evtl. mit Inlinern, Beseitigung von Wasserschäden an Wänden.

Zudem müssen Handwerker für die technische Gebäudeausrüstung beteiligt werden für die Bauteile Blitzschutz.

#### **4. Terminplanung**

2020

#### **5. Kostenschätzung nach DIN 276**

Kostengruppe 300 Bauwerk	290.000,00 Euro
Kostengruppe 400 Technischer Ausbau	10.000,00 Euro
Kostengruppe 700 Baunebenkosten Fachplaner/Architekt	50.000,00 Euro
Gesamtkosten:	<b>350.000,00 Euro</b>

#### **6. Finanzierung**

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Ergebnishaushaltes finanziert.

#### **7. Mittelbedarf (brutto)**

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2020	350.000,00 Euro

#### **8. Verfügbare Mittel**

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2020 auf dem Sachkonto 5231312, Kostenstelle 41310103, Kostenträger 1140801 nicht zur Verfügung. Deckungsvorschlag: Sachkonto 5231398.