

TOP 6

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	17.08.2020	öffentlich
Stadtrat	24.08.2020	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 668 "Ehemaliges Pfalzwerkeareal Kurfürstenstraße" - Durchführungsvertrag

Vorlage Nr.: 20201870

ANTRAG

nach der mehrheitlich, bei drei Gegenstimmen, ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 17.08.2020:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 668 „Ehemaliges Pfalzwerkeareal Kurfürstenstraße“ wird zugestimmt.

BEGRÜNDUNG:

Der Durchführungsvertrag ist erforderlich für die Durchführung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 668 „Ehemaliges Pfalzwerkeareal Kurfürstenstraße“.

Im vorliegenden Durchführungsvertrag werden insbesondere folgende Punkte geregelt:

- Beschreibung des Vorhabens
- Zeitraum für die Durchführungsverpflichtung
- Nachweis der erforderlichen Stellplätze
- Schutzmaßnahmen zum Erhalt der Straßenbäume
- Durchführung von Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen, CEF-Maßnahmen und sonstigen Maßnahmen, den Artenschutz betreffend
- Berücksichtigung der Festsetzungen zum Bodenschutz
- Fassadenbegrünung (Baufeld 3)
- Beseitigung von Schäden, welche durch Rückbau oder Neubau verursacht werden
- Errichtung / Vermietung einer Kindertagesstätte (Baufeld 1)
- Einreichung eines Freiflächengestaltungsplanes
- Kostenübernahme
- Weitergabeverpflichtung
- u.a.