





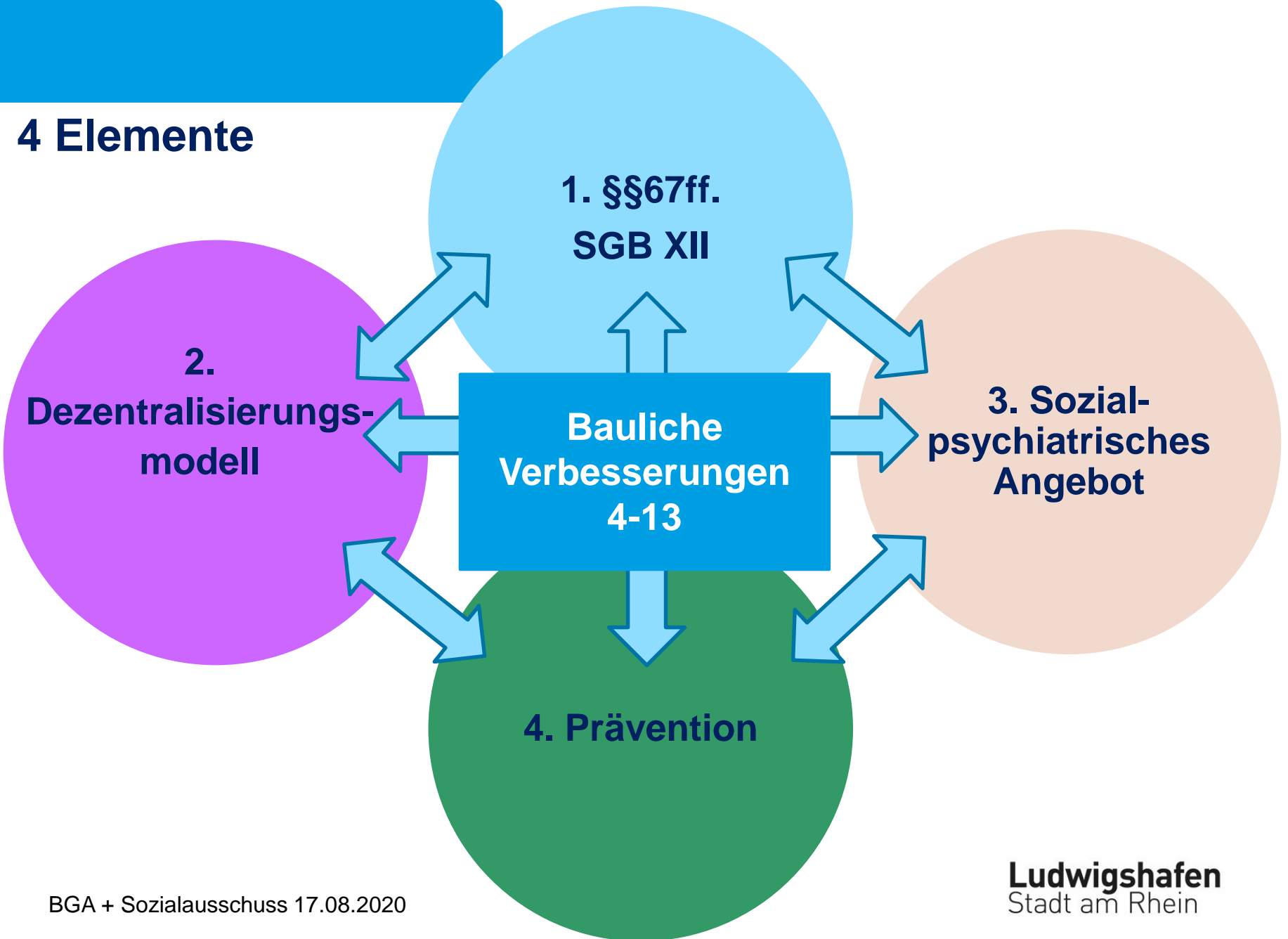
**Sachstand Sozialkonzept
Gemeinsame Sitzung BGA /
Sozialausschuss
17.08.2020**

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Ziele Sozialkonzept

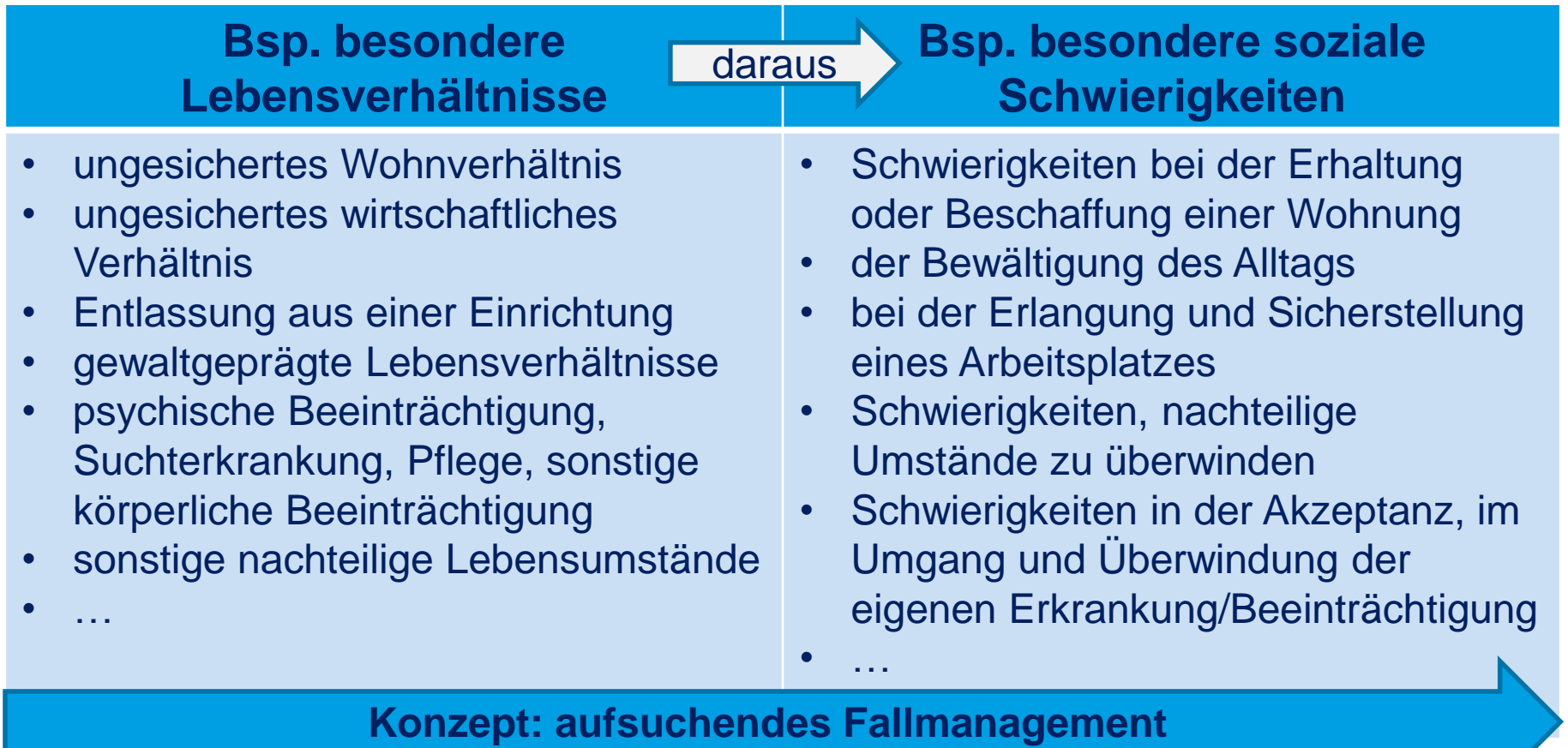
Ziel 1:		Ziel 2:
Vermeidung Chronifizierung von Armutslagen		Reintegration in normale Wohnverhältnisse
soziale <u>und</u> gesundheitliche Situation	+	Dezentralisierungsmodell
 innerhalb der Einweisungsgebiete	+	 gesamtes Stadtgebiet

4 Elemente



1. §§ 67ff. SGB XII

Hilfen zur Überwindung besonderer sozialer Schwierigkeiten



1. §§ 67ff. SGB XII

Hilfen zur Überwindung besonderer sozialer Schwierigkeiten

DHH 2021/2022 (Stellenplan)

Dauerhafte Stellenbesetzung vom Bereich

Teilhabe, Pflege und Senioren (5-13) beantragt:

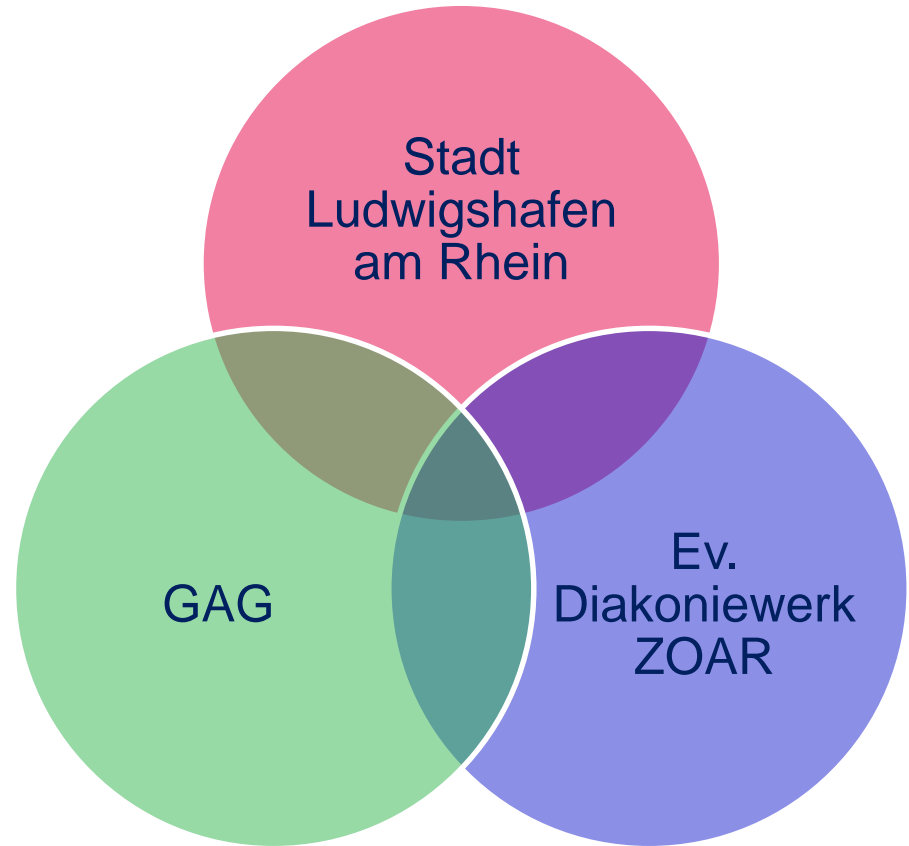
2 PE Fallmanagement

0,5 PE Sachbearbeitung

BESCHLUSS:

Die Stellen sind aktuell als Projektstellen ausgeschrieben. Der Sozialausschuss möge dem Stadtrat empfehlen, die dauerhafte Besetzung der Stellen zu befürworten.

2. Dezentralisierungsmodell



2. Dezentralisierungsmodell

- Für Menschen mit besonderen sozialen Schwierigkeiten in den Einweisungsgebieten, die
- nicht mehr aus eigener Kraft zurück in stabile Wohnverhältnisse finden,
- ist es gemeinsames Ziel der Kooperationspartner,
- durch angemessene persönliche Unterstützung
- den Menschen eigenständiges Wohnen im Stadtgebiet zu ermöglichen

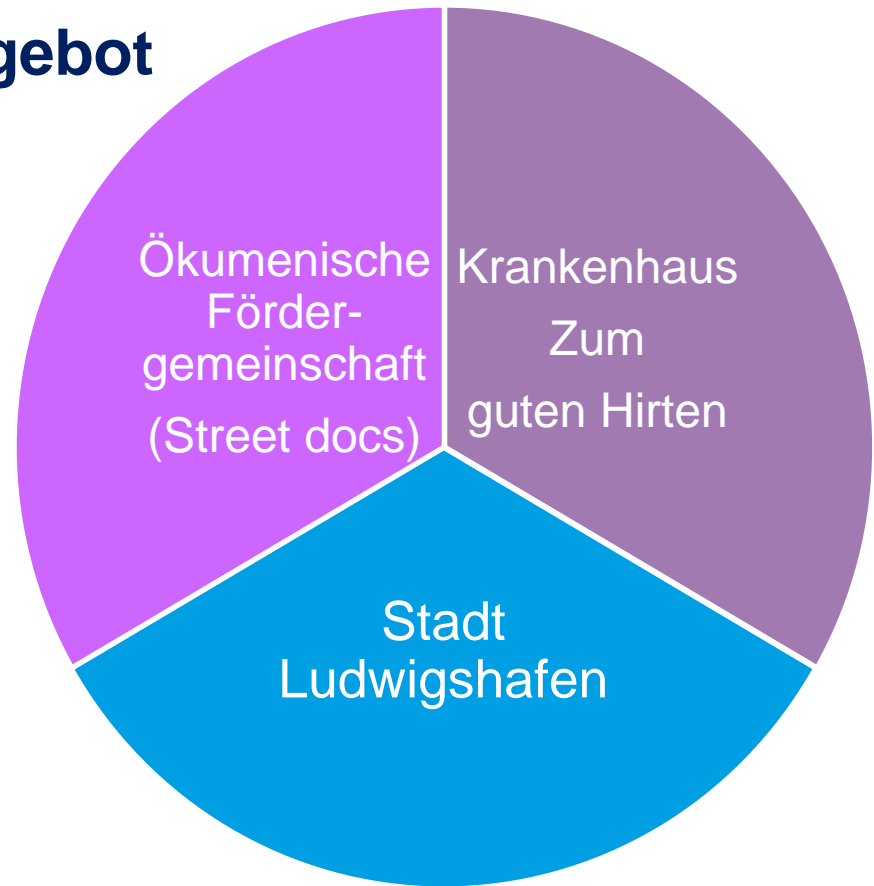
BESCHLUSS:

Der Sozialausschuss möge der alsbaldigen Umsetzung des Dezentralisierungsmodells zustimmen.

3. Sozialpsychiatrisches Angebot

Ziele	Verortung	
<ul style="list-style-type: none">• Stabilisierung der gesundheitlichen (psychischen) Situation• Verbesserung Zugänge zu Behandlungsmöglichkeiten• Verbesserung der Lebensqualität	1. Regelmäßige niedrigschwellige Präsenz einer Fachkraft im Rahmen der GWA in den Gebieten	2. Zusätzliche Präsenz einer psychiatrischen Fachkraft im Rahmen der Sprechstunden der Streetdocs

3. Sozialpsychiatrisches Angebot



BESCHLUSS:

Der Sozialausschuss möge die Vorgehensweise befürworten und gibt der Verwaltung den Auftrag, an der Realisierung der Sozialpsychiatrischen Begleitung gemeinsam mit den Kooperationspartnern weiter zu arbeiten.

4. Prävention

Seit 1998: Erste Säule der Präventionsarbeit

- Einzelfallberatung, überwiegend in Komm-Struktur
- Persönliche und finanzielle Hilfen
- 4,5 PE (2 Sozialarbeiter; 2,5 PE Verwaltung)
- in Zusammenarbeit mit der Schuldnerberatung der Stadt

Neu: Zweite Säule der Präventionsarbeit

- Einrichtung einer zusätzlichen Fachberatungsstelle
Prävention

Aufgaben der zusätzlichen Fachberatungsstelle *Prävention*

- kontinuierlich aufsuchende Hilfen
- Niedrigschwelligkeit (Clearing, Vermittlung in weiterführende Hilfen, z.B. nach §§67ff. SGB XII)
- Vermittlung in andere Hilfesegmente (z.B. gesundheitliche, psychiatrische Hilfen, Suchthilfen, Vermittlung in Selbsthilfen...)
- Zielgruppenspezifische Öffentlichkeitsarbeit
- Vernetzung
- Berichtswesen
 - **Verstärkter Blick auf vulnerable Zielgruppen**
 - **Antrag auf modellhafte Landesförderung gestellt**

BESCHLUSS:

Der Sozialausschuss möge die Vorgehensweise befürworten und gibt der Verwaltung den Auftrag, das Konzept zur Erweiterung der Präventionsarbeit unabhängig von einer möglichen Landesförderung zu realisieren.



Ausblick

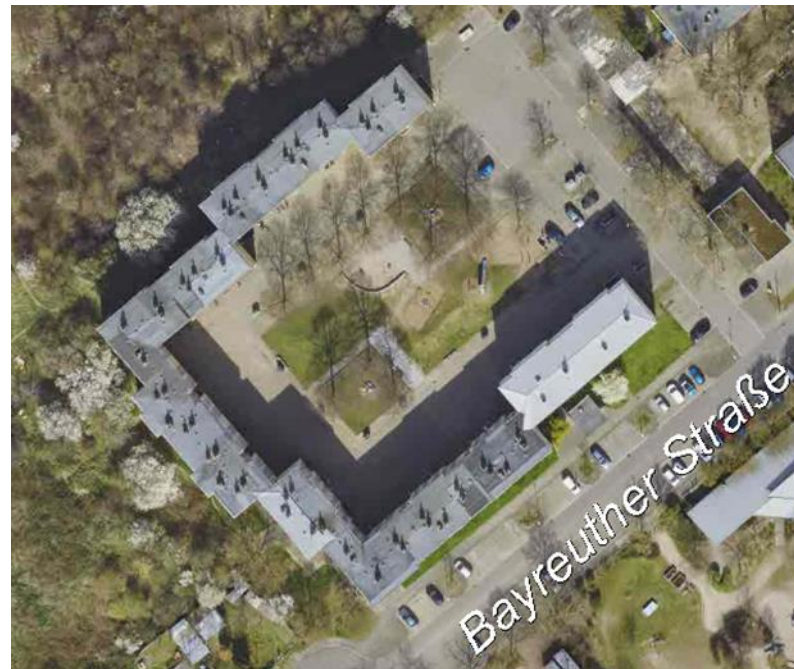
- **Information der Ortsbeiräte Mundenheim und Nördl. Innenstadt**
- **Terminplanung AK Sozialkonzept**
- **Einbeziehung der Bewohnerschaft**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

1. Weiße Blöcke – Renovierungen im Bestand

Aktueller Status:

- 93 Einheiten im Bestand
- Wohnungszuschnitte sind zukünftig weiter praktikabel
- Fortlaufende Instandsetzungen erfolgen im Leerstand
- Bauunterhaltsmaßnahmen ohne Verbesserung der baulichen und haustechnischen Gebäudesubstanz, wie (Fassaden, Fenster, Dächer, HLS, bzw. Elektro)
- Damit auch keine energetischen Verbesserungen



© copyright: Stadt Ludwigshafen am Rhein

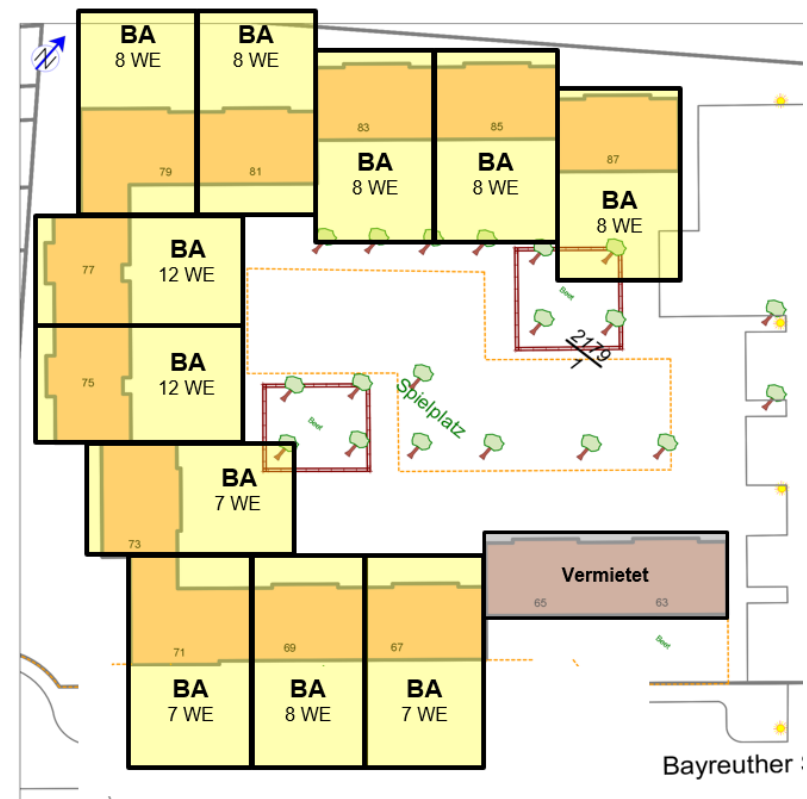
2. Weiße Blöcke – Sanierung Gebäude und Haustechnik

Aktueller Status Sanierungstau:

- Keine zentrale Heizung
- Fenster überaltert
- Fassaden nicht gedämmt
- Dächer nicht energetisch saniert

Geplante Maßnahmen:

- Bildung von praktikablen Bauabschnitten (bspw. Haus- Eingangsweise)
- Abschnittsweise Sanierung (auf Grundlage der Standards)
- Fenster- und Fassadensanierung
- Dachsanierung
- Neue Haustechnik (HLS/Elektro)



3. Rote Blöcke – Rückbau und Neubau (ca.150 Unterkünfte)

Aktueller Status:

- Baujahr 1957
- 85 Unterkünfte im Bestand
- Substanz stark überaltert
- Grundsanie rung nicht wirtschaftlich umsetzbar (Grundrisstruktur)
- Bauliche Anforderungen zu neuem Sozialkonzept nicht wirtschaftlich umsetzbar



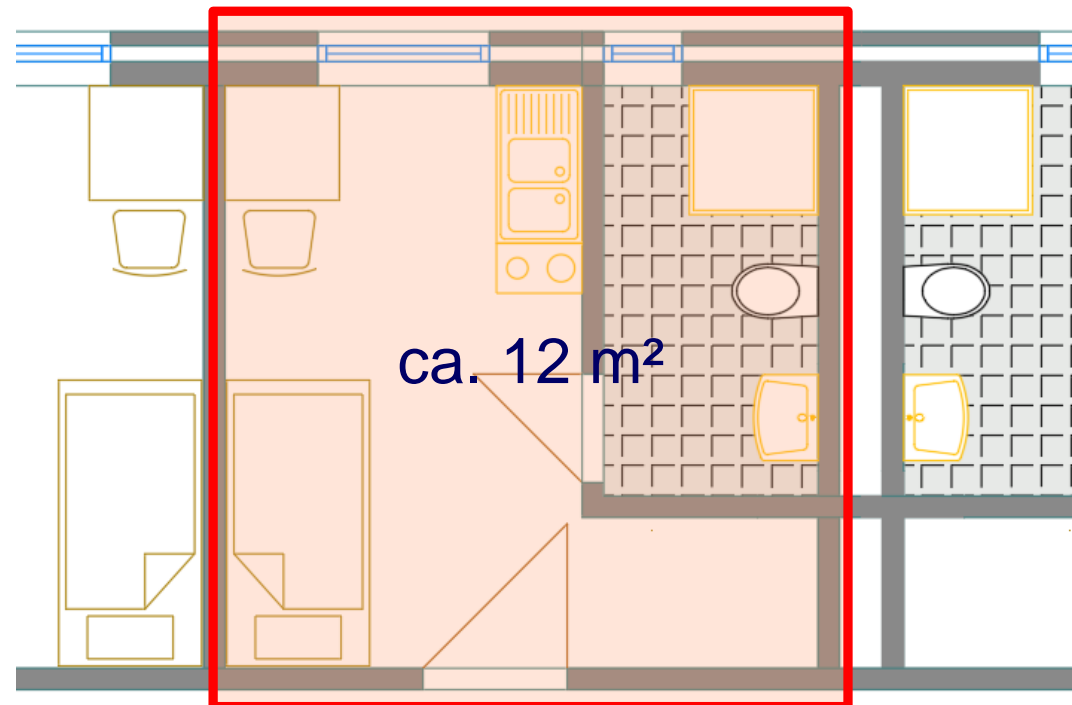
© copyright: Stadt Ludwigshafen am Rhein

3. Rote Blöcke – Rückbau und Neubau (ca.150 Unterkünfte)

Konzeption des Neubaus:

Standardunterkunft mit:

- Einzelbelegung
- Sanitärzelle mit WC
- Kochgelegenheit
- Staufläche (Schrank)

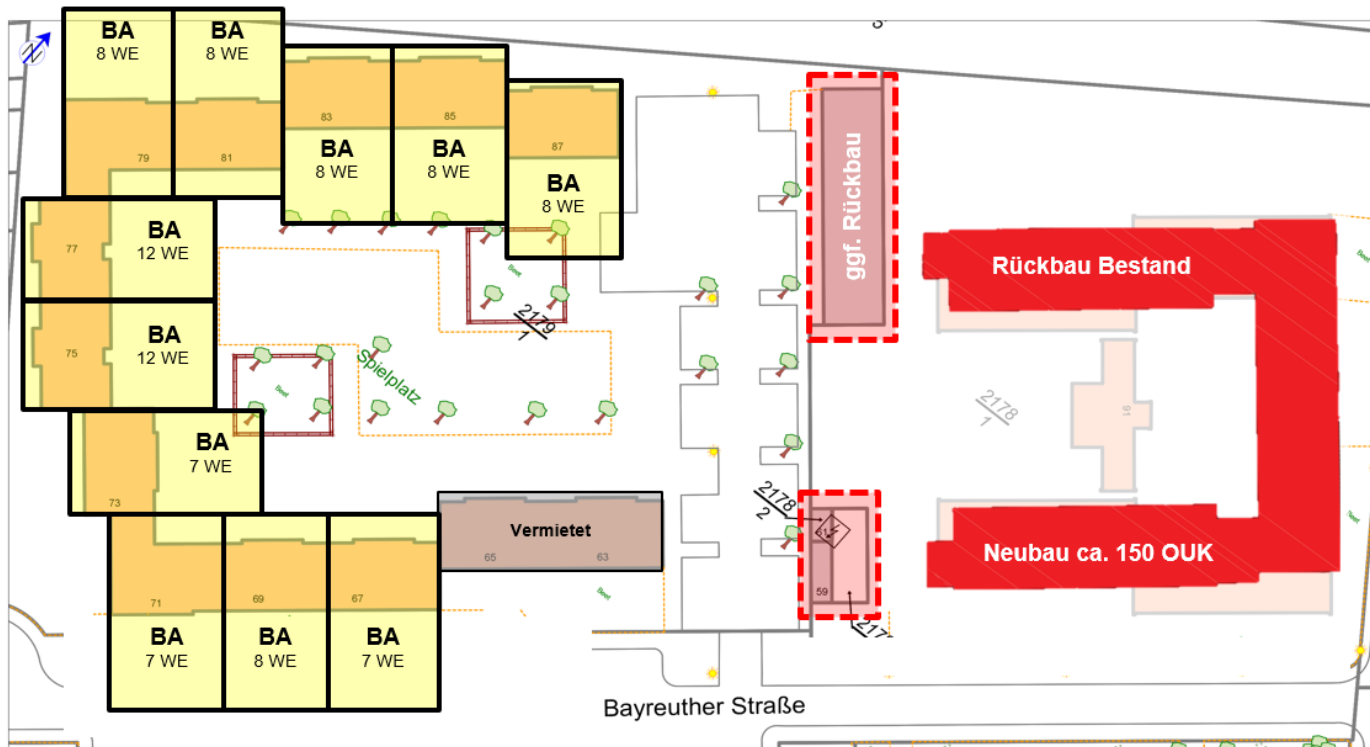


4. Rote Blöcke – 1. Planfigur (Regelgeschoss)



- Zielgröße:
150 Unterkünfte
- Technikräume
- Ggf. zusätzliche Gemeinschaftsflächen

5. Übersicht Maßnahmen



Baumaßnahmen - Projektstand

6. Projektphasen

GROBER RAHMEN TERMINPLAN (DHH 2021/2022; DHH 2023/2024; ff.)					
	2019 / 2020	2021	2022	2023	2024
	HH-Anmeldung DHH 2021/22	Freigabe der HH-Mittel zur Durchführung	BGA-Beschluss in 2022	Beschlussfassung im SR und Freigabe ADD 2023	
PROJEKTENTWICKLUNG	Begehungen / Bestandsanalysen / Festlegung von Standards Bedarfsermittlungen / Konzeption / Machbarkeit				
PS 1 - Projektvorbereitung (Lph 1); Grundlagen		EU-weite Ausschreibungen von Planungs- u. Ingenieurleistungen			
PS 2 - Planung (LP 2.4) HU-Bau			Vor-Entwurfsplanung zu Sanierung und Neubau		
PS 3 - Genehmigung (LP 4)				Genehmigungsplanung Baugenehmigungsverfahren	
PS 4 - Ausf. Vorbereitung (LP 5-7) AFU-Bau				Ausführungsplanungen Ausschreibungen und Vergaben	
PS 5 - Ausführung (LP 8)					Weitere Projekttermine nach Projektstatus, Planung, bzw. Maßnahmebschlüssen
Finanzierung		500.000 €	500.000 €	17.000.000 €	

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**