

**TOP 1**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss Stadtrat	21.09.2020 05.10.2020	öffentlich öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Städtebaulicher Vertrag zur Realisierung der Heinrich-Pesch-Siedlung -  
Beschluss**

Vorlage Nr.: 20201951

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge dem Stadtrat empfehlen, wie folgt zu beschließen:

1. Dem Städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 657 „Westlich Heinrich-Pesch-Haus“ zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt wird zugestimmt.

## **BEGRÜNDUNG:**

Der Städtebauliche Vertrag ist erforderlich für die Rechtskraft und Realisierung des Bebauungsplans Nr. 657 „Westlich Heinrich-Pesch-Haus“.

Im vorliegenden Städtebaulichen Vertrag werden insbesondere folgende Punkte geregelt:

- Beschreibung des Vorhabens
- Errichtung und Betrieb einer Kindertagesstätte durch Dritte
- Verpflichtung zum Abschluss eines Erschließungsvertrags mit der Stadt
- Durchführung der Ausgleichsmaßnahmen und Herstellung der externen Ausgleichsflächen auf Kosten des Vorhabenträgers
- Schaffung von geförderter Wohnfläche im Sinne der Förderprogramme der ISB in Rheinland-Pfalz
- Umsetzung eines Quartiersmanagements
- Regelungen zum Nachweis der erforderlichen Stellplätze
- Kostenübernahme
- Weitergabeverpflichtung
- u.a.