

TOP II.1.3

Gremium	Termin	Status
Jugendhilfeausschuss	24.09.2020	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Maßnahmefreigaben gemäß Erbbaurechts- und Geschäftsbesorgungsverträge für Kindertagesstätten Freier Träger in Gebädeträgerschaft der GAG

Vorlage Nr.: 20202239

A N T R A G

Der Jugendhilfeausschuss möge beschließen:

Die Durchführung der Maßnahmen kann wie folgt freigegeben werden:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Prot. Kindertagesstätte Friedenskirche, Leuschnerstraße 56 | 4.602,36 Euro |
| 2. Projektförderung im Außengelände (5 Kitas) | 14.237,03 Euro |

Die erforderlichen Mittel in Höhe 18.839,39 Euro stehen im Haushaltsplan 2020 im Budget 3-15 unter dem Sachkonto 5629000 „Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten/Diensten“ zur Verfügung.

Im Jahr 2013 wurden durch den Stadtratsbeschluss vom 25.06.2012 Erbbaurechts- und Geschäftsbesorgungsverträge zwischen der Stadt Ludwigshafen und der GAG für 15 Kindertagesstätten freier Träger abgeschlossen. Die GAG ist im Rahmen dieser Verträge für die laufenden Instandhaltungsmaßnahmen an diesen Gebäuden verantwortlich und erhält hierfür von der Stadt eine jährliche Aufwandsentschädigung. Folgende Maßnahmen werden beantragt:

1. Protestantische Kindertagesstätte Friedenskirche, Leuschnerstraße 56

Die GAG beantragt für die Kindertagesstätte Friedenskirche die Beseitigung eines sicherheitstechnischen Mangels, der bei der Gefahrenverhütungsschau am 09.11.2018 durch die Bauaufsicht festgestellt wurde. Es wurde beanstandet, dass die aktuelle Öffnung der Fenster im Treppenhaus zur Entrauchung nicht ausreichend ist. Um den Anforderungen der LBauO gerecht zu werden, muss hier nachträglich eine Rauch- und Wärmeabzugsanlage (RWA) eingerichtet werden. Die Kosten für diese Maßnahme betragen 4.602,36 Euro.

Der Bereich Gebäudemanagement hat die Maßnahme geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 4.602,36 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.

2. Projektförderung im Außengelände (5 Kitas)

Die GAG beantragt die Übernahme der Honorarschlussrechnungen für die Mängelbeseitigung an den Außenanlagen von 5 Erbbaurechtskindertagesstätten. Im Rahmen des Ausbaus der 5 Kindertagesstätten wurden die Außengelände teilweise genutzt, um Baumaterialien zu lagern bzw. Freiflächen für die Bauarbeiten zu schaffen. Mit der Fertigstellung der Gebäude und Inbetriebnahme der Kindertagesstätten wurden auch die Außengelände wiederhergestellt. Die Kosten für die Wiederherstellung der Außenanlagen wurden bereits im Jahr 2017 über die Aufwandsentschädigung an die GAG erstattet. Im Jahr 2019 erreichte die GAG nun die Honorarschlussrechnung des beauftragten Architekten für diese 5 Maßnahmen. Es werden Kosten in Höhe von 20.338,60 Euro in Rechnung gestellt. Da bei der Wiederherstellung der Außengelände auch Alt-sanierungslasten mit bearbeitet wurden, sind die Träger bereit die üblichen 30% Trägeranteil gemäß Kofinanzierungsvereinbarung Teil I mitzutragen. Somit ergeben sich Maßnahmenkosten für die GAG in Höhe von 14.237,03 Euro.

Kita	Gesamt (Brutto)	Anteil GAG/Stadt (70%) (Brutto)
Kath. Kita St. Dreifaltigkeit, LU-Hemshof	992,50 €	694,75 €
Kath. Kita St. Sebastian II, LU-Mundenheim	859,42 €	601,59 €
Kath. Kita Heilig Geist, LU-Süd	6.697,09 €	4.687,97 €
Kath. Kita Heilig Kreuz, LU-West	3.835,82 €	2.685,08 €
Kath. Kita Christ-König, LU-Oggersheim	7.953,77 €	5.567,64 €
Summe	20.338,60 €	14.237,03 €

Der Bereich Gebäudemanagement hat die Maßnahme geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 20.338,60 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.