

TOP II.1.4

Gremium	Termin	Status
Jugendhilfeausschuss	24.09.2020	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Neubau einer maximal 6-gruppigen Kindertagesstätte durch die kath. Pfarrei Hl. Franz von Assisi auf dem Areal "Westlich Heinrich-Pesch-Haus"

a) Architektenhonore für Leistungsphasen 1-3

b) Baukosten, Sach- und Personalkostenzuschüsse, Bauunterhaltskosten

Vorlage Nr.: 20202240

A N T R A G

Der Jugendhilfeausschuss möge beschließen:

Der Träger erhält vorbehaltlich der Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages zur Realisierung der Heinrich-Pesch-Siedlung

- a) für die Architektenhonorare der Leistungsphase 1–3 Zuschüsse in Höhe von
- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| Planung Gebäude Kindertagesstätte | 101.062,70 EUR |
| Planung Freigelände | 12.350,76 EUR |

Die Mittel in Höhe von 113.413,46 Euro stehen im Budget von 3-15 unter der Investitionsnummer 0135037300 „Kindertagesstättenausbau kath. Kirche“ im Haushaltsjahr 2020 zur Verfügung.

- b) - 100% Zuschuss zu den geschätzten Baukosten in Höhe von ca. 5,1 Mio Euro.
Nach Abschluss der Leistungsphase 3 wird die Planung incl. der Kostenkalkulation nach DIN 276 dem JHA vorgestellt.
- 100% Zuschuss zu den Sach- und Personalkosten für max. 4 neue Gruppen
 - 100% Zuschuss den Bauunterhaltskosten für die neue Kita

Die erforderlichen Mittel wurden im Haushaltsplan 2021-2022 im Budget 3-15 auf der o.g. Investitionsnummer und der Kostenstelle 31510101 „Freie Träger“ angemeldet.

Diese stehen unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Stadtrates und der Genehmigung der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion für den Haushaltsplan 2021/2022.

Im Neubaugebiet der Heinrich-Pesch-Siedlung soll zur dortigen Bedarfsdeckung eine max. 6-gruppige Kita errichtet werden.

Der katholische Kindergarten Maria Himmelfahrt in Trägerschaft kath. Pfarrei Hl. Franz von Assisi ist eine 2-gruppige Einrichtung. Das Gebäude wurde im Rahmen des neuen Kita-Zukunftsgesetzes, welches zum 01.07.2021 in Kraft tritt, begangen. Die Anforderungen des Kita-Zukunftsgesetzes sind in den vorhandenen Räumlichkeiten mit der bestehenden Platzkapazität nicht umsetzbar. Eine Erweiterung des Standortes ist nicht möglich.

Daher soll die Einrichtung aufgegeben werden und die 2 bestehenden Gruppen in den max. 6-gruppigen Neubau Areal „Westlich Heinrich-Pesch-Haus“ mit integriert werden.

Die kath. Pfarrei Hl. Franz von Assisi ist bereit, diese zu bauen und zu betreiben.

a) Architektenhonorare für die Leistungsphase 1-3

Hierfür beantragt die kath. Pfarrei Hl. Franz von Assisi 100% Zuschuss zu den Architektenhonoraren der Leistungsphasen 1-3 entsprechend der Kofinanzierungsvereinbarung Ziffer 3 (Neuschaffung von im Rahmen der Bedarfsplanung erforderlichen Gruppen). Diese beinhalten die Grundlagenermittlung, die Vorplanung und die Entwurfsplanung sowie die Erstellung der für den Antrag auf Investitionskostenförderung beim Landesjugendamt benötigten Unterlagen.

Ein Angebot der GAG für die Architekten-Leistungsphasen 1-3 liegt vor.

Die Kosten berechnen sich nach den Vorgaben der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure).

Kita	Geschätzte Baukosten	Architektenhonorar Leistungsphase 1-3
Heinrich-Pesch-Siedlung Gebäude	4.896.000,00 EUR	101.062,70 EUR
Heinrich-Pesch-Siedlung Freigelände	204.000 EUR	12.350,76 EUR

b) Baukosten, Sach- und Personalkostenzuschüsse, Bauunterhaltskosten

Die katholische Kirchengemeinde beantragt nach Kofinanzierungsvereinbarung weitere Zuschüsse. Zu den Zuschüssen im Einzelnen:

- 100 % Zuschuss zu den geschätzten Gesamtkosten der Baumaßnahme inkl. Außenanlage und Architektenhonorarkosten in Höhe von ca. 5.100.000,00 Euro. Nach Abschluss der Leistungsphase 3 wird die Planung incl. der Kostenkalkulation nach DIN 276 dem JHA vorgestellt.
- 100 % Zuschuss zu den Sach- und Personalkosten entsprechend Kofinanzierungsvereinbarung Ziffer 3 für die max. 4 neuen Gruppen
- 100% Zuschuss zu allen die Kita betreffenden Sanierungs- und bausubstanzerhaltenden Maßnahmen (Bauunterhaltskosten) für die Dauer des Kitabetriebs.