

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Rheingönheim	07.10.2020	öffentlich

**Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Erschließungsbeiträge Baugebiet Neubruch**

Vorlage Nr.: 20202265

Ortsverein SPD Rheingönheim | Fraktion im Ortsbeirat Rheingönheim  
Hauptstraße 292 | 67067 Ludwigshafen

Stadtverwaltung  
Ortsvorsteherbüro Rheingönheim  
Hauptstraße 210  
67067 Ludwigshafen



Ludwigshafen, 03.08.2020

**Antrag der SPD Ortsbeiratsfraktion zur Ortsbeiratssitzung am 07.Oktober 2020  
Erschließungsbeitrag Baugebiet Neubruch in Rheingönheim.**

**Unsere Anfrage vom 29.Januar 2020 wurde nicht ausreichend beantwortet, wir erwarten weitere Antworten der Verwaltung.**

Nach Aussage der Verwaltung sei der Abzug von Erlösen nicht möglich, da der Anteil Stadt max. 20% betragen darf. Das ist nicht richtig.

Der § 129 Baugesetzbuch sagt: **Die Gemeinden zahlen mindestens 20% der beitragsfähigen Kosten.** Betonung liegt auf *mindestens 20% der Kosten*. Also ist es der Gemeinde schon gestattet prozentual mehr zu zahlen.

Wir von der SPD Ortsbeiratsfraktion erwarten, dass die Verwaltung die Erlöse aus den Verkäufen der drei Spielplätze, ca. 6.200 m2 weitergibt, ergibt nach Abzug aller Kosten einen Reingewinn von ca. € 900.000,- , d.h. wir haben einen Reingewinn von € 146,00 je m2 errechnet.

Von den tatsächlich angefallen Kosten für die Erschließung erwarten wir den Abzug von ca. € 900.000,-, zu Gunsten der berechtigten Eigentümer.

Wir erwarten eine klare und nachvollziehbare Antwort.

Mit freundlichen Grüßen  
SPD Ortsbeiratsfraktion

Gez. Thomas Engeroff

Gez. Peter Niedhammer