

**TOP 1 n.ö.**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Maudach	29.10.2020	nichtöffentlich

**Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Geschäfte in der Silgestraße - Ehemals Treff 3000**

Vorlage Nr.: 20202414

**Stellungnahme der Verwaltung**

Der Treff 3000-Markt der Edeka-Gruppe in der Silgestraße ist in privatem Eigentum und wurde zum 06.07.2019 komplett geschlossen, da dieser mit nur ca. 620 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche und wenigen Parkplätzen nicht dem heutigen Standard entspricht. Die W.E.G. hat bereits kurz nach Schließung des Marktes interne Gespräche unter Einbezug von Frau OV Augustin-Funck geführt und Entwicklungsmöglichkeiten erörtert.

Gemäß Einzelhandelskonzept der Stadt Ludwigshafen (2011) ist eine Lebensmittelversorgung an diesem Standort zwar gewünscht. Eine von der W.E.G. initiierte Abfrage von insgesamt zwölf potentiellen Betreibern (acht große und vier kleinere Marktakteure) ergab jedoch lediglich eine Rückmeldung, die mit weitergehendem Interesse verbunden war. Dabei wurden Abriss des Bestands und ein Neubau jedoch zur Bedingung gemacht, was nicht mit den Interessen des Eigentümers vereinbar war. Darüber hinaus wurden sowohl eine kombinierte Projektentwicklung aus Nahversorgung und Kita auf der benachbarten Grünfläche, als auch der Einzug der Kita in den leerstehenden Lebensmittelmarkt stadtverwaltungsintern geprüft. Beide Lösungen wurden dabei von den zuständigen Bereichen als nicht praktikabel beurteilt (siehe letzter Sachstandsbericht der W.E.G. in dieser Angelegenheit am 28.05.2020 im OBR Maudach).

Der Eigentümer hat die Immobilie daraufhin an einen Makler gegeben. Nach Auskunft des Eigentümers steht man derzeit in guten Verhandlungen mit einem potentiellen Mieter für den ehemaligen Lebensmittelmarkt. Es handelt sich dabei nicht um einen Nahversorger.