

TOP 9

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	23.11.2020	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Sanierung der Heizungsanlage in der Grundschule Goethe Mozart (2 Gebäude, 1 Gymnastikhalle) innerhalb der Heizzentrale - Maßnahmegenehmigung

Vorlage Nr.: 20202550

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, der Maßnahme zur Sanierung der Heizungsanlage in der Grundschule Goethe Mozart, in Höhe von 447.953,38 EUR, ausführen zu lassen.

1. Vorbemerkungen

Antrag auf Sanierung der Heizungsanlage in der Grundschule Goethe Mozart (2 Gebäude, 1 Gymnastikhalle) innerhalb der Heizzentrale.

2. Begründung

Die Heizungsanlage befindet sich in einen sehr schlechten Zustand, der Ausfall eines Heizungskessels oder der Regelung kann jederzeit erfolgen. Die Heizungsanlage hat seit ihrem Einbau, vor 40 Jahren, die technische Lebensdauer mit 18 Jahren (Nachhaltiges Bauen) erheblich überschritten. Zur Verbesserung der Betriebssicherheit und zur Vorbeugung gegen den Ausfall der Heizungsanlage, und somit ein Ausfall der Wärmeversorgung in der Schule (Ausfallzeitraum 3-5 Tage), muß eine Sanierung erfolgen. Des Weiteren wird eine Verringerung der Energiekosten (Erdgas) um 10-15% und eine Einsparung von 0,228 t/kWh CO₂ erreicht. Bei dieser Sanierung erfolgt der Austausch der Heizungskessel, der Einbau eines Pufferspeicher, die Sanierung der Heizungsverteilung an die Heizkreise und die Sanierung der kompletten MSR-Anlage.

3. Terminplanung

Folgender Terminablauf ist angedacht:

- Planung Januar 2021
- Ausschreibung bis Mitte März 2021
- Ausführungszeitraum Mai 2021 bis September 2021

4. Kostenschätzung nach DIN 276

Übersicht der Gesamtkosten für die Maßnahme Heizungssanierung. Kostenberechnung LP 1-3

GS Goethe Mozart			
Nr.	Kostenart	Kostenart nach DIN 276	Kosten (EUR) - Brutto
1	Bautechnik	Kostengruppe 300	25.000,00
2	Heizungstechnik	Kostengruppe 420	280.000,00
3	Elektrotechnik	Kostengruppe 444	20.000,00
4	Gebäudeautomation	Kostengruppe 480	45.000,00

5	Gesamtkosten		370.000,00
6	Gesamtkosten Fachplaner	Kostengruppe 700	77.953,38
7	Gesamtkosten Maßnahme		447.953,38

Gesamt: 447.954,00 Euro (brutto)

Kostengruppe 420 Wärmeversorgungsanlagen

Kostengruppe 480 Gebäudeautomation

Die Kosten sind im Jahr 2020 ermittelt worden. Wir weisen darauf hin, dass die durchschnittliche Baukostensteigerung pro Jahr nach Preisindex 3,3 % beträgt.

5. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Ergebnishaushaltes finanziert.

6. Mittelbedarf

Haushaltsjahr kassenmäßig VE

2021 447.954,00 Euro

7. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2020 im Budget von 4-13 auf dem Sachkonto 5231311, BU-Programm (HLS) in Höhe von 417.000 Euro zur Verfügung. Die restlichen Mittel in Höhe von 37.953,38 Euro werden über das Sachkonto 5236198, Planung 413, Unterhaltung der Maschinen und technischen Anlagen gedeckt. Die Übertragung der Mittel als Haushaltsrest von 2020 auf 2021 muss beantragt werden.