

**TOP 6**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	23.11.2020	öffentlich
Stadtrat	14.12.2020	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 670  
"Ludwigs-Quartier" - Information zu den Vertragsverhandlungen"**

Vorlage Nr.: 20202503

**A N T R A G**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge den Sachstand zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 670 "Ludwigs-Quartier" zur Kenntnis nehmen.

### **Sachverhalt:**

Voraussetzung für den Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 670 "Ludwigs-Quartier" ist der Abschluss eines Durchführungsvertrages mit der Vorhabenträgerin (A+G Ludwigs-Quartier GmbH & Co. KG). Die Vertragsverhandlungen sind in den vergangenen Monaten bereits sehr weit gediehen und bei der überwiegenden Anzahl der Vertragsinhalte wurde Einvernehmen erzielt.

So sollen in diesem Durchführungsvertrag insbesondere folgende Punkte geregelt werden:

- Durchführungsverpflichtung in einem bestimmten Zeitraum,
- Verpflichtung zur Errichtung einer Kindertagesstätte,
- Umgestaltung von Teilen der Halbergstraße (Ersatzparkplätze für wegfallende Parkplätze in der Roonstraße),
- Regelungen zum Stellplatznachweis,
- Weitergabeverpflichtung der Regelungen des Vertrages,
- Übernahme Verkehrssicherungspflichten,
- Kostentragung,
- Vertragserfüllungsbürgschaften,
- Regelungen zu Abweichungen vom Vertrag (inkl. Vertragsstrafen),
- Haftungsausschluss,
- Rechtsnachfolge.

Aufgrund der pandemiebedingten Rahmenbedingungen und hier insbesondere der Schwierigkeiten bei der Vermarktung von Studierendenapartments im Baufeld B besteht noch Verhandlungsbedarf bezüglich des Zeitpunktes der Realisierung der Kita, welche ebenfalls in diesem Quadranten errichtet werden soll und nicht unabhängig von dem Studierendenwohnheim gebaut werden kann. Dass eine Kita im Rahmen des Gesamtprojektes errichtet wird, ist unstrittig.