

| Gremium | Termin | Status |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Ortsbeirat Oggersheim | 10.12.2020 | öffentlich |

**Anfrage der B90/ Die GRÜNEN- Ortsbeiratsfraktion
Bebauungsplan Nr 249 b in Oggersheim**

Vorlage Nr.: 20202695

Stellungnahme der Verwaltung

Der Bebauungsplan Nr. 249b "Östlich des Speyerer Straße, Nr. 47 - 49" wurde am 09.12.2019 vom Stadtrat als Satzung beschlossen. Mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt vom 12.02.2020 ist der Bebauungsplan rechtskräftig und demnach Grundlage für die planungsrechtliche Beurteilung von Bauanträgen.

Ein Bauantrag (Titel: Neubau eines Garagenparks mit 103 Großraumgaragen und 4 Standardgaragen) wurde gestellt. Die Baugenehmigung wurde am 10.06.2020 erteilt. Das Vorhaben steht im Einklang mit den Festsetzungen des o.g. Bebauungsplanes Nr. 249 b. Die Bauaufgabe („Roter Punkt“) wurde bereits erteilt.

Es handelt sich um einen Betreiber von Auto-Garagen-Parks und XXL Garagen-Parks für Autos und Wohnmobile und alle Arten von Fahrzeugen aus Mannheim. Weitere Informationen können auf der Homepage des Bauherrn eingesehen werden: <https://www.xxlgaragenpark-mannheim.de/LUDWIGSHAFEN/>

Die Frage des Fertigstellungstermins kann nur der Bauherr selbst beantworten. Laut o.g. Homepage des Bauherrn soll der Garagenpark in Lu-Oggersheim im Sommer 2021 fertiggestellt werden. Eine Baugenehmigung gilt grundsätzlich 4 Jahre.

Laut Baugenehmigung werden insgesamt 107 Garagen errichtet. Der Bauherr rechnet mit 10-20 Benutzern täglich unter der Woche. An den Wochenenden mit 30-40 Nutzern am Tag.