

City West

Chancen für eine nachhaltige Stadtentwicklung

Wer ist die Lu-City Entwicklungs-GmbH?

LCE

- Gegründet 2003 als RSE – Rheinufer Süd Entwicklungs-GmbH
- Gesellschafter
 - 50,25 % Stadt Ludwigshafen am Rhein
 - 49,75 % GAG Ludwigshafen am Rhein
- Gegenstand des Unternehmens
 - Entwicklung und Vermarktung von Bauflächen in für die Stadtentwicklung strategisch wichtigen Lagen
- Bis 31.03.2020 Entwicklung des Rheinufer Süd
- Ab 01.04.2020 Entwicklung der City West

Transparenzphase in 2020

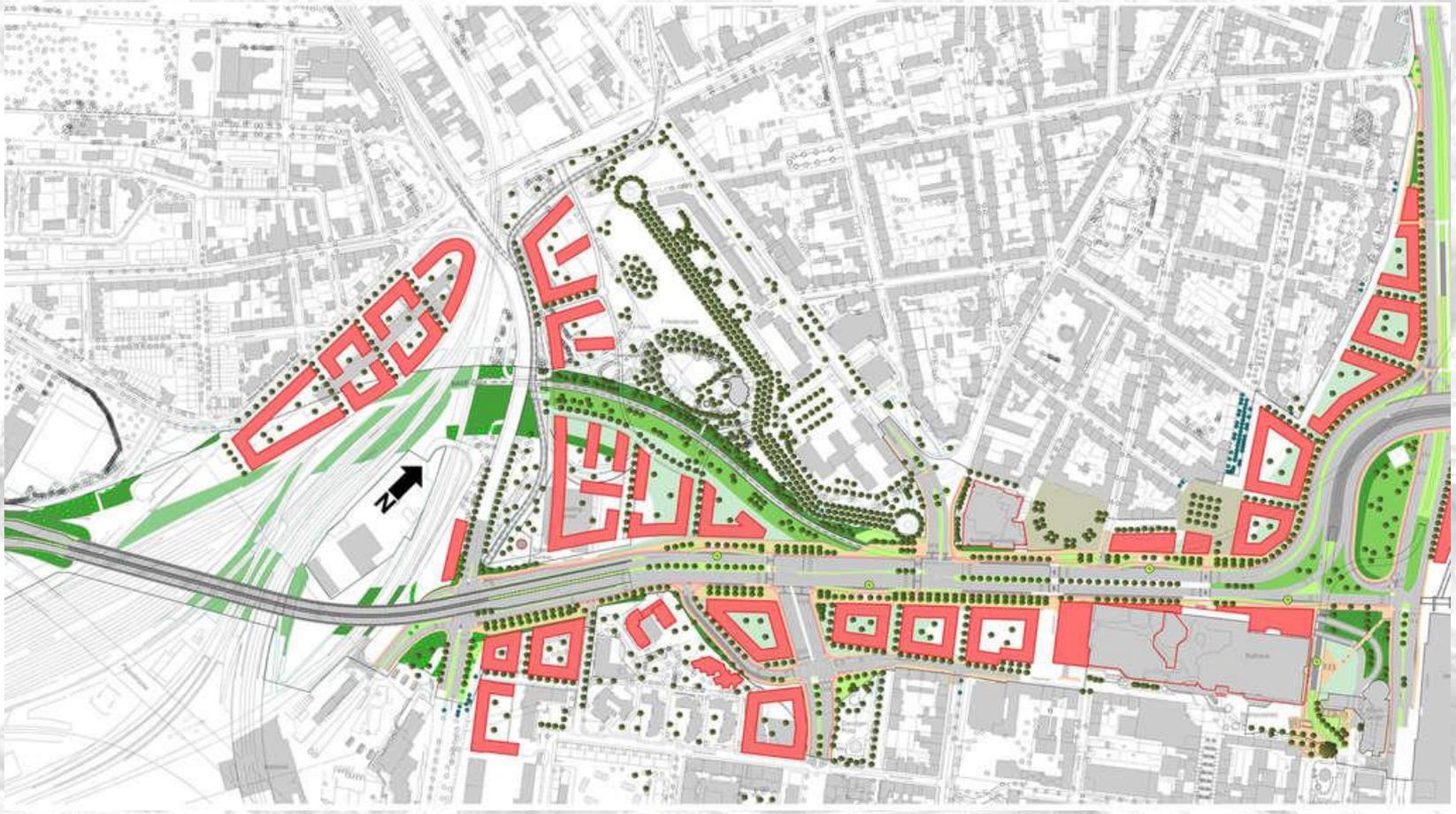
LCE

- Eruierung der bisherigen Aktivitäten und Ergebnisanalyse
- Ermittlung Grundstücks- und Eigentumsverhältnisse
- Abstimmung mit beteiligten Fachdienststellen
- Kontaktaufnahme DB
- Ansprache ausgewählter Grundstückseigentümer
- Auswahl von möglichen Projektpartnern

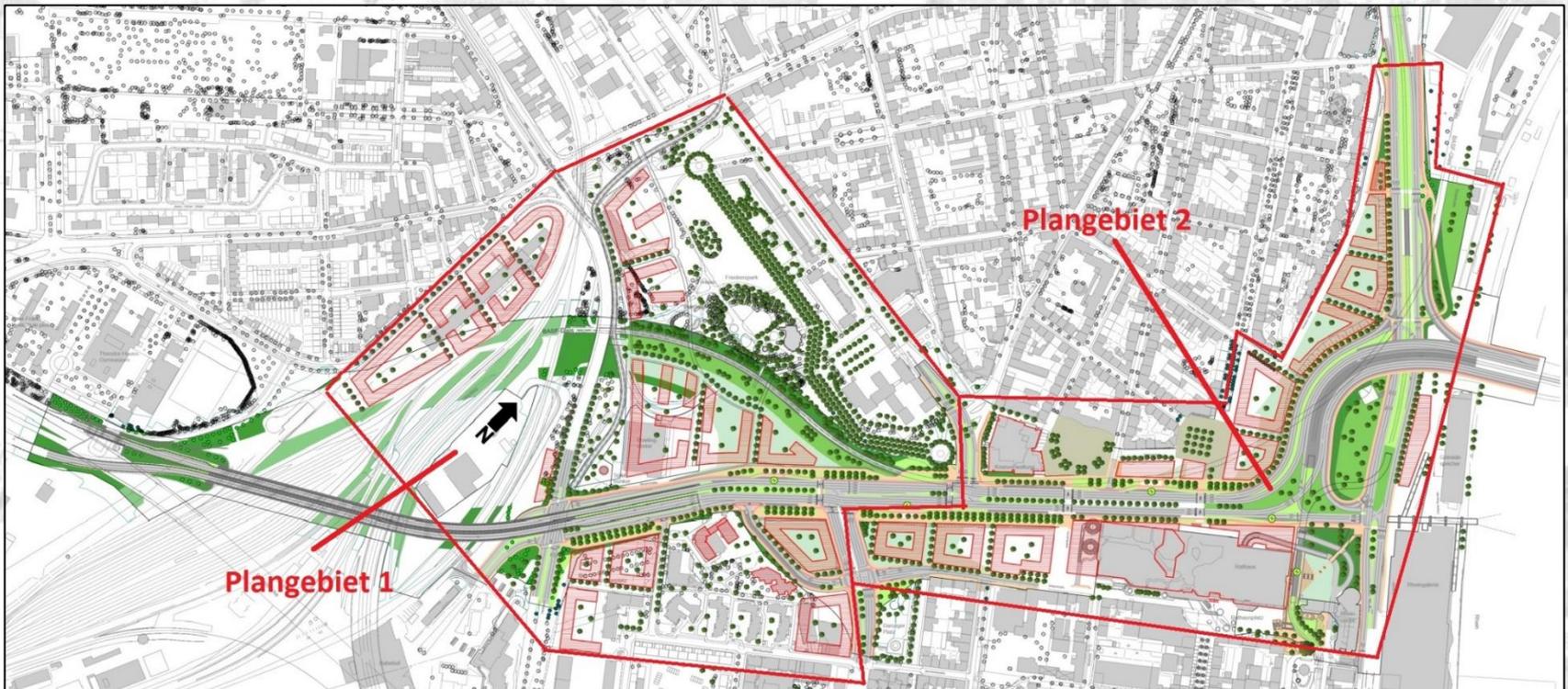
Entwicklung City West

LCE

Plangebiet der City West



Gebietseinteilung für die künftige Bearbeitung



Luftbild mit Darstellung Hochstraße und Stadtstraße



Machbarkeitsstudie in zweistufigem Verfahren

Bearbeitungsfläche

Stufe 1

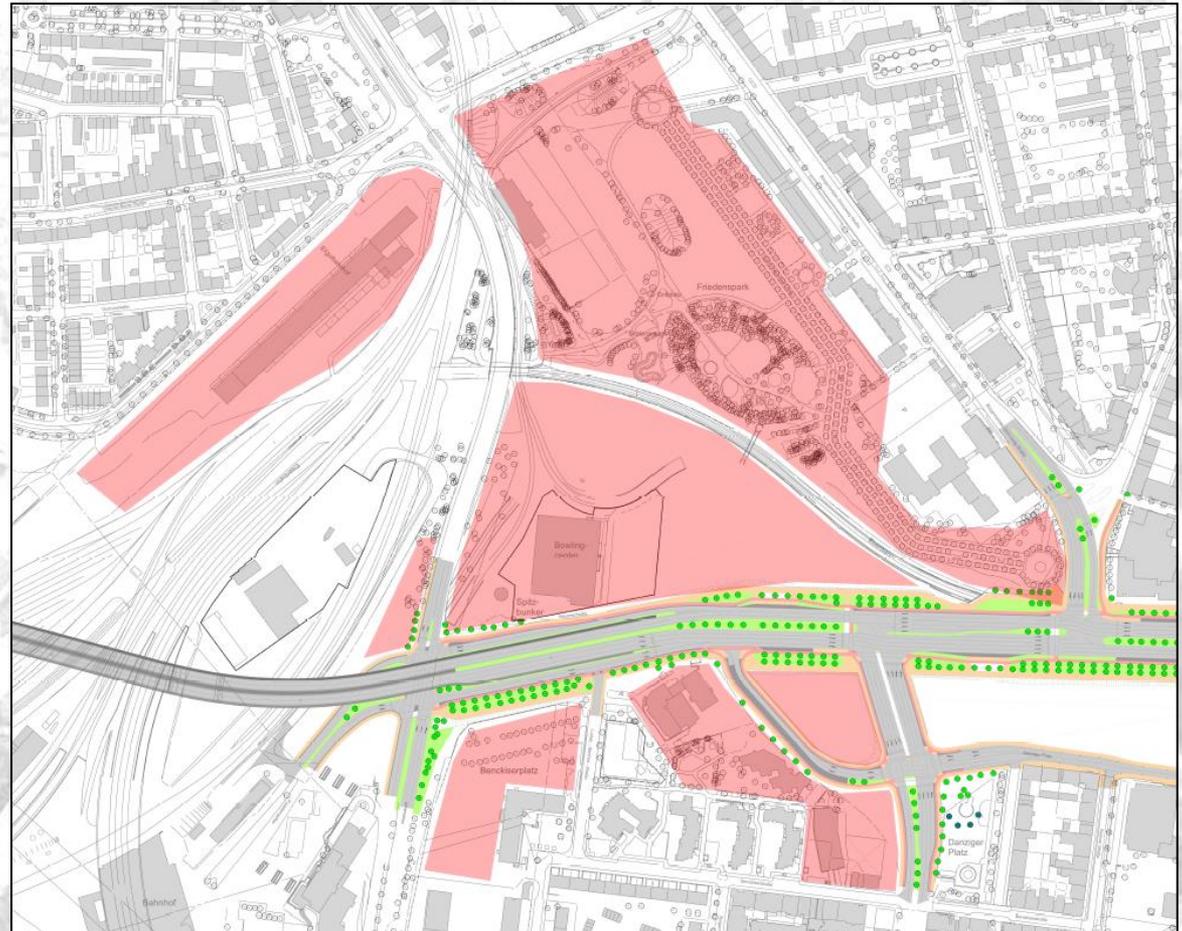
Im Fokus:

Abstimmung mit DB

Machbarkeitsstudie

Entwicklung Hbf

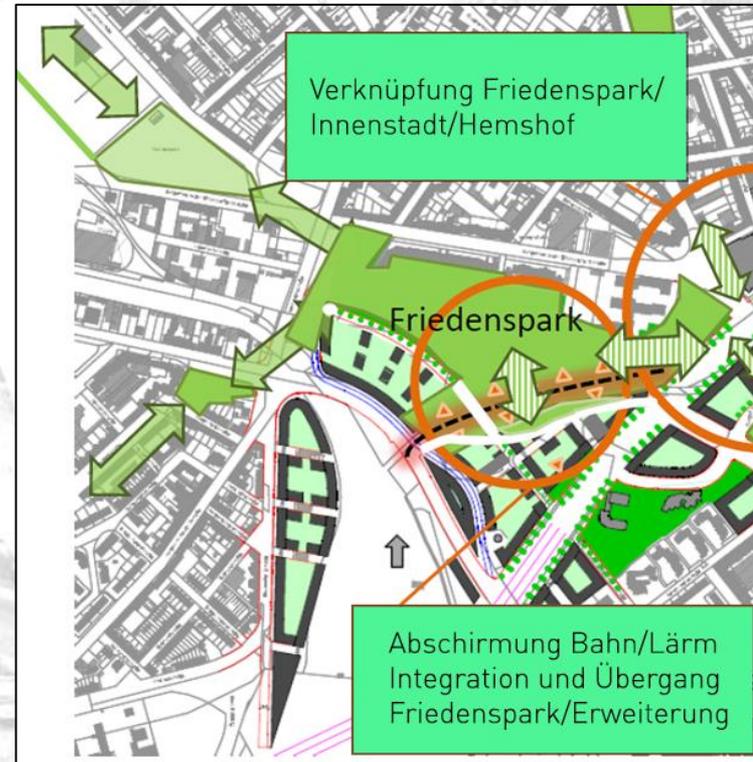
Umfeldplanungen



Anbindung Friedenspark Innenstadt



-  (wegfallende) Hochstraßenführung
-  Rad/Fußwegführung
-  Stadtstraße



- Erweiterung Friedenspark in Verbindung mit Wohnbebauung
- Integration Bahnlinie - Aufhebung der Trennwirkung

Ergebnis aus Mehrfachbeauftragung Grünkonzept

LCE

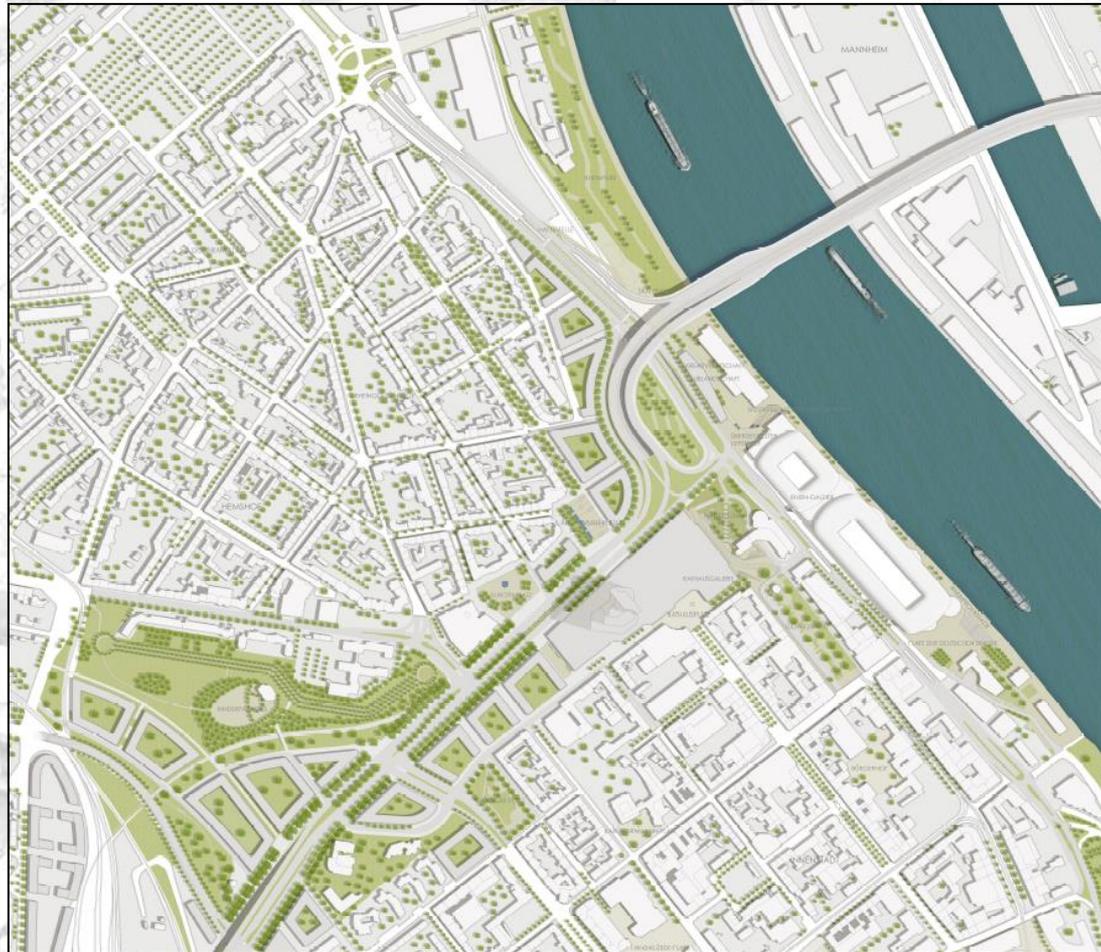
Entwurf Büro AgenceTer



Ergebnis aus Mehrfachbeauftragung Grünkonzept

LCE

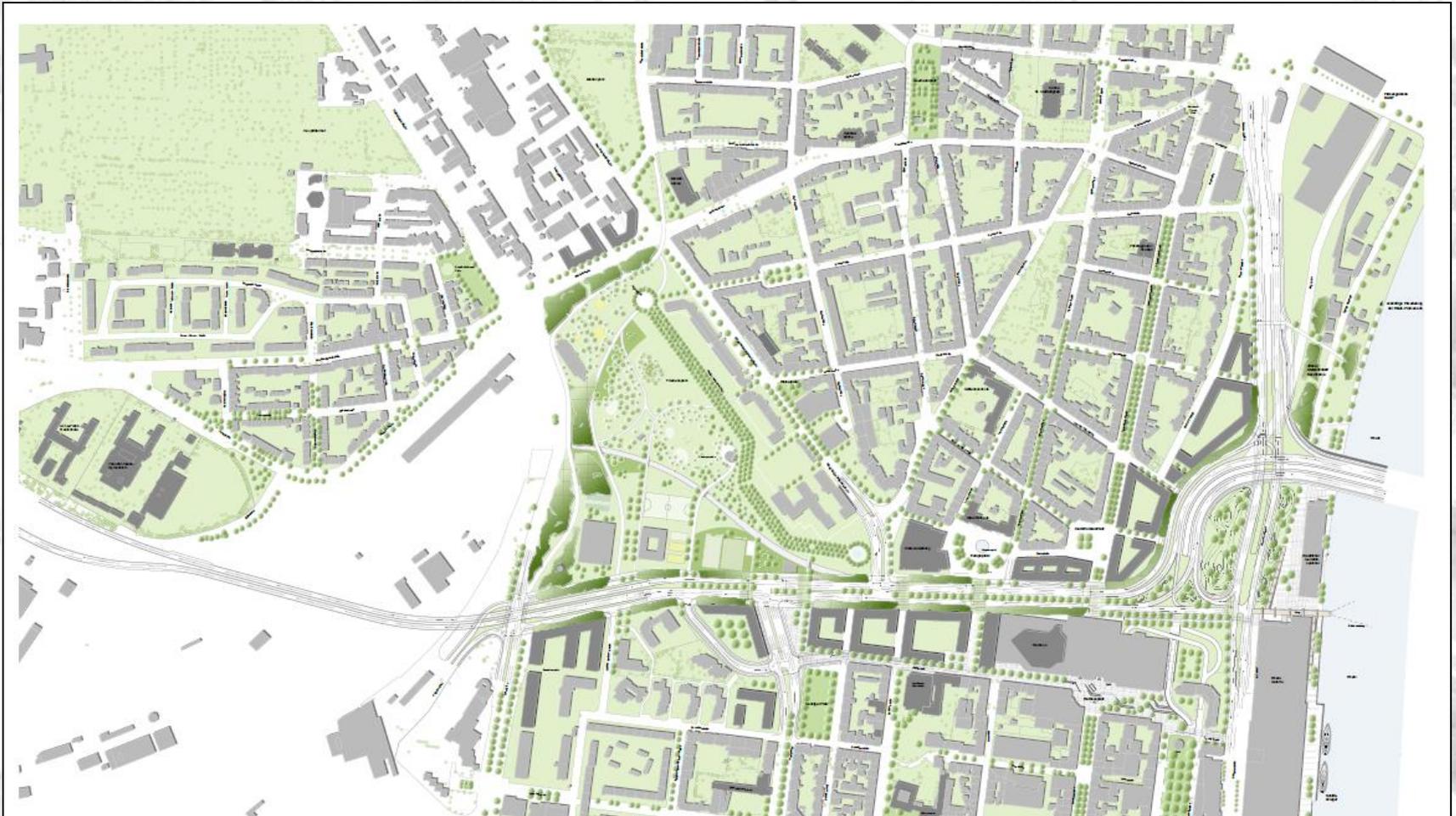
Entwurf Büro GTL



Ergebnis aus Mehrfachbeauftragung Grünkonzept

LCE

Entwurf Büro Olschewski mit Valentien+Valentien



Indikatoren zur Messung der Zukunftsfähigkeit einer Stadt anhand des 4 Säulen Modells



Quelle: Fraunhofer Gesellschaft

City West – Chancen für eine nachhaltige Stadtentwicklung



TOP 1 – Welche Aufgaben stehen 2021 an

- Erstellen einer Analyse/Studie (Förderung durch ExWoSt) im Hinblick auf die Definition von Schwerpunktthemen und Aufgabenformulierung für die
 - Erarbeitung eines Strukturkonzepts = > Masterplanung = > Bauleitplanung
- Erstellung einer Machbarkeitsstudie für das Plangebiet 1 in Abstimmung mit DB bezüglich der Umfeldplanung des Hbf
- Eruierung der Förderlandschaft auf Bundes- und EU-Ebene
- Einberufung eines Expertenbeirats

An aerial photograph of a city, likely Würzburg, showing a complex multi-level highway interchange with several overpasses and ramps. The surrounding urban area with various buildings and green spaces is visible in the background. The image is semi-transparent, allowing the text to be overlaid clearly.

**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit !**