

# Gesamtfortschreibung FNP Stadt Ludwigshafen

Bau- und Grundstücksausschuss

22.02.2021

- . 01** Büro + Projektteam
- . 02** Aufgabe des FNP / Verfahren und Beteiligung
- . 03** Herangehensweise

## Geschichte

- 1986** Bürogründung durch Rainer Mühlinghaus
- 2000** Erweiterung um Freiraumplanung und Stadtplanung
- 2007** Umwandlung in bhm Planungsgesellschaft mbH  
Gesellschafter: Jochen Bresch, Prof. Sigurd Henne  
und seit 2020 Christian Wild



Rainer Mühlinghaus



Jochen Bresch



Prof. Sigurd K. Henne



Christian Wild

## Ludwigshafen

Projektbüro Pfungstadt

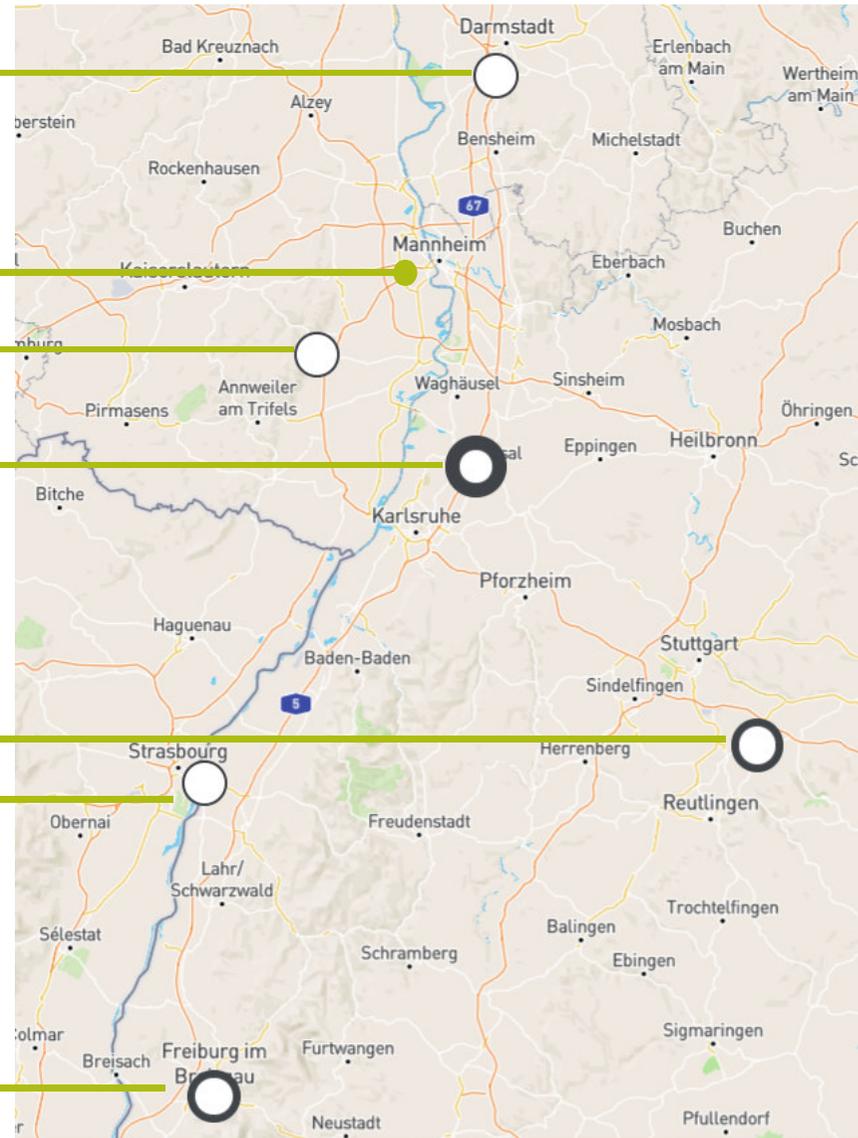
Projektbüro Neustadt a. d. W.

## Hauptsitz Bruchsal

Standort Nürtingen

Projektbüro Kehl

Standort Freiburg



# Fachübergreifendes Wissen und Zusammenarbeit im Team

Drei miteinander vernetzte Fachbereiche

>60 Mitarbeiter  
15 Berufe  
über 400 Jahre  
Berufserfahrung  
... kompetente  
Lösungen aus einer  
Hand  
**seit 1986**



- ✓ kompetente Planungslösungen für verschiedenste Projekte und Aspekte
- ✓ alles aus einem Haus
- ✓ durch ein eingespieltes Team mit interdisziplinärem Ansatz
- ✓ Einbeziehung aller Fachkompetenzen und persönlichen Stärken
- ✓ mit einem erfahrenen Projektleiter als konstantem Ansprechpartner

## Projektteam



**Dorothee WieseHügel**  
Dipl.-Ing. Stadtplanerin

Projektleitung

Tel.: 07251/98198-171  
E-Mail: [wiesehuegel@bhmp.de](mailto:wiesehuegel@bhmp.de)

Bürostandort:  
Heinrich-Hertz-Straße 9  
76646 Bruchsal



**Daniel Walter**  
Dipl.-Ing. Stadtplaner

Projektbearbeitung FNP

Tel.: 07251/98198-174  
E-Mail: [walter@bhmp.de](mailto:walter@bhmp.de)



**Eva Poser**  
M. Sc. Stadt- und  
Regionalentwicklung

Projektbearbeitung FNP

Tel.: 07251/98198-173  
E-Mail: [poser@bhmp.de](mailto:poser@bhmp.de)



**Anke Uhlig**  
Dipl.-Ing. Stadt- und  
Landschaftsplanung

Projektbearbeitung Umweltbericht

Tel.: 07251/98198-111  
E-Mail: [uhlig@bhmp.de](mailto:uhlig@bhmp.de)

## Erfahrung in der Flächennutzungsplanung

- ✓ Neuaufstellung, Fortschreibung
- ✓ sachliche Teilflächennutzungsplanung z.B. Windenergie
- ✓ Änderung, Ergänzung



mit allen **flankierenden Verfahren**

- ✓ raumordnerische Zielabweichungsverfahren
- ✓ Prüfung der Befreiungsvoraussetzungen in Schutzgebieten



mit allen **umweltfachlichen Planungen**

- ✓ Landschaftsplan
- ✓ Umweltbericht
- ✓ Fachbeitrag Artenschutz
- ✓ Natura 2000 Vorprüfung



mit allen **verfahrensbegleitenden Leistungen**



Aufgabe des FNP ist die **flächendeckende Darstellung** der beabsichtigten **städtebaulichen Entwicklung** und der daraus resultierenden **Art der Bodennutzungen** im Stadtgebiet für die nächsten **15 Jahre**.

- Zielhorizont des derzeitigen FNP überschritten
- Gesamtfortschreibung erforderlich











# Planerische Herangehensweise

## ✓ **Grundlagenauswertung**

- ✓ Übergeordnete Planungen (Regional- /Landesplanung)
- ✓ Informelle Plangrundlagen
- ✓ Fachrechtliche Vorgaben
- ✓ Bebauungspläne und Satzungen

## ✓ **Erarbeitung des Vorentwurfs – Phase I für landesplanerische Stellungnahme**

- ✓ Immigration der digitalen Bestandsdaten ins X-Planung Datenmodell
- ✓ Einarbeitung erfolgter und geplanter Änderungen
- ✓ Abgleich Bestands-FNP und tatsächliche Nutzungen
- ✓ Auswertung Raum+ (Aktualisierung / Abstimmung SGD Süd)
- ✓ Flächenbedarfs- und Schwellenwert-Berechnung

Input der Fachbereiche



# Planerische Herangehensweise

- ✓ **Konkretisierung des Vorentwurfs – Phase II für Vorentwurf**
  - ✓ Aufnahme von Planflächen
  - ✓ Darstellung der Flächenbilanzierung
  - ✓ Erarbeitung eines Fortschreibungstools zur Bilanzierung

 Vorentwurf als Basis der Beteiligungsschritte

 Weitere Anpassungen / Konkretisierung im Verfahren





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**bhm**  
**BRESCH HENNE**  
**MÜHLINGHAUS**  
Planungsgesellschaft mbH

Heinrich-Hertz-Straße 9  
76646 Bruchsal  
fon +49 – 7251 – 98198 – 0  
fax +49 – 7251 – 98198 – 29  
info@bhmp.de  
www.bhmp.de