

TOP 4

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Gartenstadt	24.02.2021	öffentlich

**Antrag der FWG-Ortsbeiratsfraktion
Erstellung einer Satzung nach dem Landesgesetz über das Verbot der
Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG)**

Vorlage Nr.: 20212940



Herrn Ortsvorsteher o.V.i.A.
Andres Rennig
Königsbacher Str. 14

67067 Ludwigshafen

Ludwigshafen, 18. Januar 2021

nachrichtlich: Frau Joanne Mockenhaupt o.V.i.A., Stadtverwaltung Ludwigshafen, Rathausplatz 20,
67059 Ludwigshafen

Öffentlicher Antrag der FWG Fraktion zur Sitzung des Ortsbeirates Gartenstadt am 24.02.2021:
Erstellung einer Satzung nach dem Landesgesetzes über das Verbot der Zweckentfremdung von
Wohnraum (ZwEWG)

Sehr geehrter Herr Rennig,

das Land Rheinland-Pfalz ermöglicht seit dem 11. Februar 2020 den Kommunen durch das Landesgesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG) eine entsprechende Satzung aufzustellen. Die Kommunen können dadurch u.a. per Satzung regeln, dass Wohnraum nicht zweckentfremdet für gewerbliche Zwecke (Beherbergung von Monteuren; Ferienwohnungen) genutzt wird.

Im Ortsbezirk Gartenstadt gibt es einen immer höheren Anteil von zweckentfremdetem Wohnraum,

weshalb wir die Notwendigkeit sehen über eine entsprechende Satzung zu verfügen. Wir sehen sonst die Problematik, dass die städtischen Bemühungen zur Schaffung neuen Wohnraums durchkreuzt werden, wenn parallel die Umnutzung von bestehendem Wohnraum nicht eingedämmt wird. Wir weisen auch darauf hin, dass die ausufernde Schaffung von neuem Wohnraum auf unverbautem Boden zudem die Forderung des Landes Rheinland-Pfalz den Flächenverbrauch zu reduzieren konterkariert.

Außerdem geht die städtische Einrichtung einer Einsatzgruppe zum Thema „Problemimmobilien“ unserer Meinung nach nicht weit genug, da hierdurch das Grundproblem, dass weiterhin immer mehr Wohnraum durch Umnutzung vom herkömmlichen Wohnungsmarkt verschwindet, nicht entgegengewirkt wird.

Nur durch eine entsprechende Satzung kann sichergestellt werden, dass künftig kein Wohnraum mehr ohne Genehmigung für andere Zwecke genutzt wird.

Wir beantragen deshalb: „Der Ortsbeirat möge beschließen, die Verwaltung aufzufordern, eine Satzung gegen Zweckentfremdung von Wohnraum aufzustellen.“

Mit freundlichen Grüßen
Hans Arndt