

TOP 4

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	22.02.2021	öffentlich
Stadtrat	22.03.2021	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

SFG Georgens-Schule; Temporäre Pavillon - Genehmigung der Maßnahme

Vorlage Nr.: 20212883

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge dem Stadtrat empfehlen wie folgt zu beschließen:

Die Gebäudewirtschaft wird beauftragt an der SFG Georgensschule einen temporären 2-geschossigen Pavillon in Modulbauweise zu den vorläufig geschätzten Gesamtkosten von 1.400.000 EUR aufzustellen und einzurichten.

1. Vorbemerkungen:

Die Georgensschule in der Rheinhorststraße 34-36 in 67071 Ludwigshafen benötigt zum Schuljahr 2021/2022 vier zusätzliche Klassenräume. Die zurzeit angemieteten Räume müssen für die Nutzung als KTS freigemacht werden. Es soll deshalb ein Pavillon auf dem Schulgelände aufgestellt und für 5 Jahre angemietet werden.

2. Begründung:

Die Schülerzahlen an der SFG Georgens-Schule sind seit Jahren stark steigend. Bereits im August 2020 wurde im BGA die Anmietung der Pavillonanlage in der Käthe-Kollwitz-Allee für die SFG Georgens-Schule behandelt. Da diese Flächen nur bis max. Ende November 2021 zur Verfügung stehen, ist dringend Ersatz erforderlich.

Im Hauptgebäude werden 22 Klassen beschult, im Gebäude der benachbarten Karl-Kreuter-Schule werden derzeit zwei weitere Klassen beschult. Das Nebengebäude der Karl-Kreuter-Schule steht der Förderschule nach Auszug der Grundschule und nach noch durchzuführenden kleineren Umbauten vollständig zur Verfügung.

In dem nun aktuell zu stellenden Pavillon für die Förderschule sind 4 weitere Klassenräume, 2 Kursräume, Lehrerzimmer, Lehrmittelzimmer und weitere Nebennutzflächen vorgesehen. Damit kann nach derzeitigem Stand die Beschulung zunächst gesichert werden. Die noch fehlenden Zusatzräume/Fachräume müssen im Rahmen der dauerhaften Erweiterung umgesetzt werden, da auf dem Schulgelände keine weiteren Flächen für Provisorien zur Verfügung stehen. Die dauerhafte Erweiterung wird auf dem Gelände der Karl-Kreuter-Schule abgebildet, da diese ebenfalls noch Räume benötigt.

3. Baubeschreibung:

Schulpavillon:

- Standardisierte Module auf einer, der Typenstatik gemäßen Gründung;
- Treppe als Zugang zum OG
- Elektroanschluss für Beleuchtung und Heizung
- Wasser- Abwasseranschlüsse
- EnEV- konforme Außenwände und Dächer
- Erweiterung und Anbindung der Informationstechnik an den Bestand

4. Terminplanung:

weitere Terminplanung nach Beschlussfassung (BGA 19.08.2019 und Stadtrat 02.09.2019)

Freigabe d. Maßnahme und d. Finanzierung	März. 2021
Planung (Beginn)	Sept. Januar 2021
Baugenehmigung	Mai. 2021
Ausführung	ab Juli '2021
Inbetriebnahme	zum Schuljahr 2021/2022

5. Kostenzusammenstellung:

Ergebnishaushalt:

▪ Mietkosten pro Jahr:	240.000,00 Euro
▪ Mietkosten für ca. 5 Jahre:	1.200.000.00 Euro
▪ Module als Klassenräume (Transport, Aufstellung, Anschlüsse)	85.000 Euro
▪ Containermodule als Klassenräume: (Rückbau, Abtransport)	40.000 Euro

Finanzhaushalt:

- Architektenkosten ca. 25.000 Euro
- Ingenieurkosten ca. 30.000 Euro
- Möblierung (6 Klassenräume) 20.000 Euro

6. Finanzierung:

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Finanzhaushalts und des Ergebnishaushalts finanziert.

7. Mittelbedarf

Finanzhaushalt/Ergebnishaushalt

Haushaltsjahr	kassenmäßig:
2021	165.000,00 Euro
2022	240.000,00 Euro
2023	240.000,00 Euro
2024	240.000,00 Euro
2025	240.000,00 Euro
2026	200.000,00 Euro

8. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel für die Architekten- und Ingenieurleistungen sowie die Möblierung stehen im Haushaltsjahr 2021 vorbehaltlich der Genehmigung durch den Stadtrat, als Haushaltsrest auf der Investitionsnummer 0343041407, Georgensschule SFG, Ausweichquartier zur Verfügung.

Die erforderlichen Mittel zum Aufstellen der Module und die Mietkosten stehen im Doppelhaushalt 2021/2022 vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts durch die ADD auf dem Sachkonto 5621000, Mieten Gebäude zur Verfügung.

Die restlichen Mittel für Miete und Rückbaukosten müssen im Doppelhaushalt 2023/2024 sowie 2025/2026 beantragt und bereitgestellt werden.

9. Folgekosten

<u>Zu erwartete Folgekosten pro Jahr:</u>	<u>27.600,00 Euro</u>
Finanzierung	12.000,00 Euro
Personalkosten	2.600,00 Euro
Betriebskosten	7.800,00 Euro
Instandsetzungskosten	5.200,00 Euro