

TOP 23

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Nördliche Innenstadt	13.04.2021	öffentlich

Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Bericht über sogenannte Monteurswohnungen

Vorlage Nr.: 20213195

Stellungnahme Bereich Öffentliche Ordnung

Zur Anfrage nehmen wir wie folgt Stellung:

- im Stadtteil Nördliche Innenstadt sind insgesamt 4 Beherbergungen bekannt
- davon sind drei gewerblich gemeldet
- über die Höhe der Dunkelziffer kann keine Prognose abgegeben werden. Es ist jedoch davon auszugehen, dass sich im Bereich Nördliche Innenstadt weitere Beherbergungen befinden
- zur Aufdeckung illegaler Monteursunterkünfte ist der Bereich Öffentliche Ordnung auf eigene Feststellungen und Ermittlungen, Hinweise aus der Bevölkerung und Mitteilungen von anderen Behörden etc. angewiesen
- Kontrollen werden vom Bereich Öffentliche Ordnung in enger Zusammenarbeit mit einer Ermittlungsgruppe der Polizeiinspektion 2 Ludwigshafen durchgeführt
- Verstöße werden seitens dem Bereich Öffentliche Ordnung nach dem Gesetz zur Bekämpfung der Schwarzarbeit geahndet
- bei Gefahr im Verzug bzw. dem Vorliegen einer gegenwärtigen Gefahr werden Sofortmaßnahmen eingeleitet
- bei Feststellungen konkreter Gefahrenlagen werden zeitnah die zuständigen Stellen schriftlich in Kenntnis gesetzt
- grundsätzlich wird die Bauaufsichtsbehörde durch den Bereich Öffentliche Ordnung über illegale Pensionen schriftlich in Kenntnis gesetzt

Stellungnahme Bereich Bauaufsicht

Frage 1:

Über die genaue Anzahl von Monteurswohnungen in den Stadtteilen gibt es keine gesicherten Zahlen.

Wie der Name schon sagt, handelt es sich auch u.a. auch um Wohngemeinschaften, die nicht genehmigungspflichtig sind.

Frage 2:

Zu angemeldeten Monteurswohnungen kann 2-14 Auskunft erteilen. Eine Recherche der genehmigten Unterkünfte war in der Kürze der Zeit nicht möglich.

Frage 3:

Siehe Antwort auf Frage 1

Frage 4:

Die Stadtverwaltung geht Anzeigen aus den Stadtteilen nach und führt in unregelmäßigen Abständen Ortskontrollen durch.

Frage 5:

Die Herausforderung liegt darin, den Bedarf an befristeten Unterbringungsmöglichkeiten für die Beschäftigten legal und menschenwürdig zu befriedigen. Ebenso ist es von Bedeutung Wohnungseigentümer in der Aufwertung ihrer Immobilien zu unterstützen um eine Mindernutzung aus finanziellen Gründen zu verhindern.