

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Südliche Innenstadt	12.05.2021	öffentlich

**Anfrage der Grünen-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand der Planungsarbeiten des künftigen Polizeipräsidiums**

Vorlage Nr.: 20213382

Stellungnahme Bereich Bauaufsicht

Fragen 1 bis 3:

Das Land Rheinland- Pfalz , vertreten durch den Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung legte der Bauaufsicht am 23.11.2020 den Antrag auf Zustimmung nach § 83 LBauO „Vorhaben des Bundes und der Länder“ zur Prüfung vor.

Der Antrag entspricht im Wesentlichen der bereits 2019 genehmigten Bauvoranfrage.

Geplant ist die Errichtung eines Gebäudes, welches aus zwei zueinander verschobenen Gebäudeteilen besteht, die sich in der Höhe unterscheiden. Das Gebäudeteil 1 hat insgesamt 11 Geschosse und 2 Dachaufsichten (Technikbereich); das Gebäudeteil 2, welches sich zur Bürgermeister-Hoffmann-Straße orientiert, hat 7 Geschosse und ein Technikgeschoss.

Bei dem geplanten Neubau handelt es sich um ein Hochhaus, welches ausschließlich durch das Polizeipräsidium genutzt wird.

Im Erdgeschoss ist eine Kantine geplant, welche zur Verpflegung der Mitarbeiter des Polizeipräsidiums sowie ca. 20 externen Gästen dient.

In den geplanten Untergeschossen ist u.a. die Tiefgarage mit 141 PKW-Stellplätzen, davon 20 Stellplätze für Elektrofahrzeuge vorgesehen. Zudem werden im 2. Untergeschoss 14 Fahrradstellplätze für E-Bikes vorgesehen; weitere Fahrradstellplätze befinden sich oberirdisch auf dem Grundstück.

Die Flachdächer werden extensiv und intensiv begrünt. Zudem ist eine Photovoltaikanlage vorgesehen.

Die Zustimmung nach § 83 LBauO kann erteilt werden, wenn alle fachtechnischen Stellungnahmen vorliegen.

Frage 4:

Über den geplanten Baubeginn liegen keine Kenntnisse vor.

