

TOP 6

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	21.06.2021	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan 2035 - Beteiligungskonzept

Vorlage Nr.: 20213467

ANTRAG

Der Bau-und Grundstücksausschuss beschließt das vorliegende Beteiligungskonzept.

Erläuterung:

Der Flächennutzungsplan `99 (FNP `99) ist seit dem 01.10.1999 gültig und hat die Aufgabe unterschiedliche flächenrelevante Nutzungsansprüche auf der Ebene des gesamten Stadtgebietes räumlich zu koordinieren. Der Flächennutzungsplan stellt als Vorbereitender Bauleitplan die allgemeine Art der Bodennutzung flächendeckend in Ihren Grundzügen entsprechend Baugesetzbuch (BauGB) „§ 5 Inhalt des Flächennutzungsplans“ dar. Er bildet als querschnittsorientierte Gesamtplanung den Handlungsspielraum ab, innerhalb dessen über die Verbindliche Bauleitplanung (Bebauungspläne) entschieden werden kann.

In der Sitzung des Bau- und Grundstücksausschusses am 18.01.2021 wurde das beauftragte Planungsbüro, sowie das förmliche Verfahren und der vorläufige Zeitplan vorgestellt.

Zugleich wurde angekündigt, dass neben dem gesetzlichen Verfahren und der damit verbundenen förmlichen Behörden- und Bürgerbeteiligung bis Mitte des laufenden Jahres auch ein informelles Beteiligungskonzept erarbeitet und abgestimmt werden soll.

Das beiliegende Konzept des Planungsbüros wurde in Abstimmung mit der Stadtplanung und dem Bereich Öffentlichkeitsarbeit erstellt. Es berücksichtigt sowohl förmliche als auch informelle Verfahrenserfordernisse und stimmt diese inhaltlich und zeitlich aufeinander ab.

Ziel ist es, alle interessierten Bürger*innen und Akteur*innen über das Verfahren, die Funktion, sowie Spielräume und Grenzen des Planungsinstruments Flächennutzungsplan zu informieren, sie für eine Teilhabe zu qualifizieren und in den Planfortschreibungsprozess einzubinden.

Durch das vorgesehene Konzept entstehen Kosten für eine externe Begleitung und Moderation. Diese werden von 4-12 auf ca. 50.000,- € geschätzt. Die entsprechenden Mittel sind durch den Rahmen der für den Flächennutzungsplan von 4-12 vorgesehenen Haushaltsmittel bereits abgedeckt.

Finanzierung

Die erforderlichen Mittel stehen im Ergebnishaushalt im Haushaltsplan 2021 auf dem Sachkonto 5625500 „Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungspläne“; Kostenstelle 41210001; Kostenträger 5110401 zur Verfügung.

Im Haushalt 2022 werden für die Gesamtfortschreibung des FNP bei dreijähriger Laufzeit auf dem Sachkonto 5625500 „Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungspläne“; Kostenstelle 41210001; Kostenträger 5110401 entsprechende Mittel eingeplant.

Die Verteilung der Mittel ist wie folgt vorgesehen:

2022	170.000 €
2023	155.000 €
2024	45.000 €
2025	45.000 €