

TOP 8

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	21.06.2021	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

KI 3.0 Kapitel 2: Grundschule Schillerschule Oggersheim, Planung der Außenanlagen - Genehmigung der Freihändigen Vergabe

Vorlage Nr.: 20213530

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Der Freihändigen Vergabe von Honorarleistungen für die Außenanlagen der Schillerschule Oggersheim 70.568,26 € an Landschaftsarchitekt Köhler wird zugestimmt.

1. Vorbemerkungen

Im Innenhof der Schillerschule Oggersheim soll ein Erweiterungsgebäude errichtet werden. Die genehmigte Gesamtmaßnahmensumme ist 9.500.000,00 €. Durch die Bautätigkeit werden die vorhandenen Beläge (Platten, Pflaster, Asphalt) im gesamten Schulhof zwischen Wormser Straße und Altstadtplatz in Anspruch genommen und müssen nach Abschluss der Bauarbeiten wiederhergestellt werden. Die Kosten-schätzung für die Außenanlagen liegt bei 755.000,00 € netto. Für die Ausschreibung und Vergabe der Außenanlagen wird eine Planung benötigt. Die Abteilung 4-113 hat die Leistungsphasen 1-3 und eine Kostenschätzung erarbeitet. Für die weitere Bearbeitung fehlen jedoch Personalkapazitäten, sodass die Leistungsphasen 5-9 (Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe, Bauüberwachung, Dokumentation) vergeben werden müssen.

9 Büros wurden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Ein Büro hat abgesagt.

Von den übrigen 8 Bietern ist das Büro „Landschaftsarchitektur Köhler“ der günstigste Anbieter. Der Bieter kann die Leistung im vorgegebenen zeitlichen Rahmen erbringen, sodass die Ausschreibung für die Außenanlagen im April 2023 auf den Weg gebracht werden kann.

2. Baubeschreibung

Der Schulhof wird einer Neugestaltung unterzogen und erhält neben neuen Aufenthaltsbereichen und Sitzmauern auch eine moderne Ausstattung mit Spielgeräten. Weiterhin ist ein Spielfeld mit Kunststoff-Belag vorgesehen, welches an drei Seiten mit einem Ballfangzaun eingefasst ist. Neupflanzungen und Vegetationsarbeiten sind ebenfalls geplant.

Das leerstehende Hausmeisterhaus in der Wormser Straße wird zu Gunsten einer großzügigen Eingangssituation abgerissen, damit dort auch ein Schulgarten Platz findet. Zur Wormser Straße hin soll eine Zaun- und Toranlage nach historischen Vorbild eingebaut werden. Der Abstimmungsprozess mit der städtischen Denkmalpflege ist zu begleiten.

3. Terminplanung

Die Umsetzung der Außenanlagen sollen im Juli 2023 beginnen. Die Ausschreibung der Maßnahme soll im Winter 2023 durchgeführt werden. Zur rechtzeitigen Vorlage der Vergabeunterlagen sollte die Leistung ab sofort erbracht werden, da noch zahlreiche Abstimmungstermine mit dem Hochbau und dem Denkmalschutz zu leisten sind.

4. Kosten

Die Gesamtkosten setzen sich wie folgt zusammen:

Honorar	70.568,26 €
Benötigte Vergabesumme	70.568,26 €

5. Finanzierung

Die Maßnahme wird mit Investitionskrediten finanziert

6. Mittelbedarf

Die Mittel in Höhe von 70.568,26 € werden in 2021 benötigt.

7. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 70.568,26 € stehen auf der Investitionsnummer 0343156807 „Erweiterung und Umbau Schillerschule Oggersheim“, Kostenstelle 41310353, Kostenträger 1141001 zur Verfügung.