

Anfrage 3

Gremium	Termin	Status
Stadtrat	14.06.2021	öffentlich

Anfrage der FWG-Stadtratsfraktion; Förderung des Verkaufs von Baugrundstücken an junge Familien

Vorlage Nr.: 20213541

Stellungnahme der Verwaltung

1. Wie ist der aktuelle Sachstand der Prüfungen?

Aufgrund der Pandemie waren auch interne Abstimmungen deutlich erschwert, zumal viele dringliche Aufgaben für die Pandemiebekämpfung Vorrang bekommen haben.

Mittlerweile hat die Verwaltung einen ersten Vorschlag für Richtlinien zur Vergabe städtischer Baugrundstücke erarbeitet, in dem denkbare Kriterien enthalten sind. Eine erste Prüfung hat ergeben, dass dies auch konform mit europarechtlichen und vergaberechtlichen Regelungen möglich ist. Es bedarf aber noch weitere rechtliche und planerische Abstimmungen, die derzeit laufen.

2. Wann ist mit ersten Maßnahmen zu rechnen?

Es ist geplant, im zweiten Halbjahr einen ersten Vorschlag den Gremien des Stadtrats vorzulegen.

3. Das Problem besteht auch in zu geringen vorhandenen Baugrundstücken

a. Welche geeigneten Flächen stehen zur Verfügung?

b. Werden bei neuen Baugebieten Flächen für junge Familien zur Verfügung gestellt?

Das oben erwähnte Vergabe-Richtlinie könnte beim Neubaugebiet Paracelsusstraße Süd in Oggersheim in größerem Umfang zur Anwendung kommen. Dort verfügt die Stadt Ludwigshafen aktuell über rund 60 % der Bruttoflächen.

Eine weitere Möglichkeit besteht darin, durch gezielten Ankauf von Flächen im Stadtgebiet ein größeres Angebot für die Vergabe von Baugrundstücken aufzubauen. Hierzu müssen noch Abstimmungen mit der Finanzaufsicht (ADD) erfolgen.

Solche Möglichkeiten bestünden in Ruchheim und in Rheingönheim, wo im aktuellen FNP größere Wohnbauflächen ausgewiesen sind. Die Wohnbauflächen in Rheingönheim stehen aber aufgrund der mehrheitlichen politischen Ablehnung vorerst nicht zur Verfügung.