

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Maudach	17.06.2021	öffentlich

## Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion Einheitlicher Regionalplan

Vorlage Nr.: 20213562

### Stellungnahme Bereich Stadtentwicklung

1)

**„Die Stadtverwaltung möge den Ortsbeirat darüber informieren, warum der einheitliche Regionalplan mit dem Ortsbeirat erörtert, die vorgetragene Kritik jedoch nicht beachtet wird. Dies stellt u.E. eine Missachtung des Gremiums dar.“**

Die Ortsbeiräte haben im Prozess der Fortschreibung des Regionalplans eine beratende Funktion. Die Entscheidungen über gesamtstädtische Entwicklungsspielräume sind in der Zuständigkeit von BGA und Stadtrat, weil eine gesamtstädtische Perspektive und Abwägung zu treffen ist. Darauf haben mehrere Redner im BAG am 17.5.21 hingewiesen und die Verwaltung dafür gelobt, die Meinungen der Ortsbeiräte eingeholt zu haben.

Eine Berücksichtigung aller Einschätzungen aus den Ortsbeiräten würde jedoch zur Folge haben, dass die Handlungsoptionen, die der Regionalplan der Stadt Ludwigshafen eröffnen will, zu eng oder zu klein wären, um den zukünftigen gesamtstädtischen Wohnbauflächen- wie auch Gewerbeflächenbedarf für Ludwigshafen sicherstellen zu können.

Es sollten im Regionalplan mehr Flächenoptionen zur Verfügung stehen als am Ende tatsächlich benötigt werden, damit auf planerische Unwägbarkeiten besser reagiert werden kann. In der vertiefenden FNP-Fortschreibung könnten beispielsweise neue Argumente auftauchen, die manche Nutzung nicht mehr sinnvoll erscheinen ließe. Sind dann in stadtweiter Betrachtung keine Alternativen möglich, wäre der Entwicklungsspielraum zu klein und es könnten Engpässe bei der Bedarfsdeckung entstehen.

2)

**„Darüber hinaus bitten wir um eine Präsentation der Maudach betreffenden Erkenntnisse und Rückäußerungen der einzelnen Parteien.“**

In der Anlage 1 sind alle Rückmeldungen der betroffenen Ortsbeiräte enthalten.

3)

**„Wie gedenkt die Verwaltung die mehrheitlich von Grünen und CDU geäußerten Bedenken gegen eine großräumige Option zur Flächenversiegelung durch Wohn- und Industriegebäude zu berücksichtigen?“**

Die Zurücknahme von Restriktionen durch den Regionalplan eröffnet der Stadt Ludwigshafen weitere Handlungsoptionen für die zukünftige Siedlungsentwicklung. Damit ist noch keine planerische Festlegung getroffen über die Nutzung dieser Flächen (siehe auch 1). Dies kann frühestens im Rahmen der Fortschreibung des FNP erfolgen. In diesen Planungsprozess können die Ortsbeiräte die aufbereiteten Argumente sowie Vor- und Nachteile erneut einbringen. Am Ende ist auch hier eine gesamtstädtische Abwägung erforderlich, die durch BGA und Stadtrat zu treffen ist.

## Entwicklungsspielräume Wohnen (Vorschlag der Verwaltung)

### Rückmeldungen

Entwicklungs- spielraum	Ortsbeirat Fraktionen / Mitglieder	Beurteilung			
		ja	nein	ohne Angabe	zusätzliche Anmerkungen
Oppau Südwest   LU-02	SPD	x			Anbindung über Friesenheimer Straße
	CDU	x			
	FWG		x		Falls Mehrheit im Stadtrat, dann Anbindung über Friesenheimer Straße
	B'90		x		
Oppau Froschlache   LU-05	SPD			x	
	CDU	x			
	FWG		x		
	B'90		x		
Oggersheim Melm   LU- 03	SPD			x	Ortsbeirat nimmt lediglich Kenntnis - keine Entscheidung, da gesamtstädtische Betrachtung wichtig
	CDU			x	
	FWG			x	
	B'90			x	
	FDP			x	
Ruchheim Nordwest   LU-06	SPD			x	
	CDU			x	
	B'90			x	
	FDP	x			
Mundenheim Heuweg   LU-08	SPD		x		Ortsbeirat lehnt Entwicklung einstimmig ab
	CDU		x		
	Piraten		x		
	B'90		x		
	FDP		x		
	FWG		x		
Maudach Nord   LU-07	SPD	x			Vorschlag zum Bau einer Ortsranderschließungsstraße
	CDU	x			Schwerpunkt auf Innenentwicklung - Zustimmung lediglich für kleineren Entwicklungsspielraum
	B'90		x		Fokus auf Innenentwicklung und hoch nicht ausgeschöpfte Potenziale
Rheingönheim Südost   LU-09	SPD	x			Zustimmung für einen kleinen Bereich südlich Sommerfeld
	CDU		x		
	B'90		x		
	FDP	x			Zustimmung für einen kleinen Bereich südlich Sommerfeld

## Entwicklungsspielräume Gewerbe (Vorschlag der Verwaltung)

### Rückmeldungen

Entwicklungs- spielraum	Ortsbeirat Fraktionen / Mitglieder	Beurteilung			
		ja	nein	ohne Angabe	zusätzliche Anmerkungen
Edigheim   LU-01	SPD	x			lediglich Handel / Dienstleistung
	CDU	x			
	FWG	x			BASF-nahe Nutzung Dienstleistung / Büro
	B'90		x		
Oggersheim Melm   LU-04 (Fa. Willersinn)	SPD			x	Ortsbeirat nimmt lediglich Kenntnis - keine Entscheidung, da gesamtstädtische Betrachtung wichtig
	CDU			x	
	FWG			x	
	B'90			x	
	FDP			x	
Rheingönheim Südliche Vögele   Ge 4	SPD	x			Zusätzlicher Vorschlag: Bereich zwischen B9   Bahn   Limburgerhof
	CDU		x		
	B'90		x		
	FDP	x			Zusätzlicher vorschlag: Bereich zwischen B9   Bahn   Limburgerhof
Rheingönheim Oberfeld   Ge 5	SPD		x		Zusätzlicher Vorschlag: Bereich zwischen B9   Bahn   Limburgerhof
	CDU		x		
	B'90		x		
	FDP		x		Zusätzlicher vorschlag: Bereich zwischen B9   Bahn   Limburgerhof
Maudach Süd   Ge 7	SPD	x			notwendige Frischluftschneisen beachten
	CDU	x			keine Entwicklung entlang Ortsumgehung
	B'90	x			keine Entwicklung entlang Ortsumgehung
Ruchheim Oggersheimer Kreuz   Ge 8	SPD	x			Verkehrsinfrastruktur vorher abgeschlossen
	CDU		x		
	B'90		x		
	FDP		x		Beibehaltung GE-Fläche nördlich A650