

TOP 11

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	21.06.2021	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Willhelm-von-Humboldt-Gymnasium; Fenstersanierung - Erhöhung der Gesamtkosten

Vorlage Nr.: 20213535

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Gesamtkosten der Maßnahme von ursprünglich 100.000 Euro werden um 190.000 auf **290.000** Euro erhöht.

1. Vorbemerkungen

Das Willhelm-von-Humboldt-Gymnasium in der Mühlaustraße 13, 67069 Ludwigshafen am Rhein erhält zum Schuljahr 2021 neue Fenster.

2. Begründung

Die genehmigten Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 100.000 Euro. Aufgrund der Erhöhung der Maßnahme und der Baukostensteigerung seit 2021 und der derzeitigen Marktlage, liegen keine der Kostenschätzung entsprechenden Angebote vor.

Um die Fenstersanierung jedoch zu ermöglichen, müssen die Gesamtkosten um die Mehrkosten von 190.000 Euro erhöht werden.

Im Zuge der weiteren Überprüfungen und Planungen musste festgestellt werden, dass in den weiteren Klassenräumen defekte Fenster vorhanden sind. Um den Lüftungsanforderungen, gem. der Corona Bedingungen gerecht zu werden, müssen auch diese Fenster ausgetauscht werden.

Eine weitere Maßnahme betrifft die Verbesserung des sommerlichen Wärmeschutzes. Um die Aufheizung der Klassenräume zu reduzieren, muss ein außenliegender Sonnenschutz vorgesehen werden.

3. Baubeschreibung

Aufgrund des schlechten Zustands der Fenster des Gebäudes, wurden im Rahmen der bisherigen Fenstersanierung in einem Gebäudeteil begonnen (1. Und 2. Bauabschnitt). Der Bauabschnitt der noch nicht sanierten Fenster beinhaltet die Fenster der Schulräume auf der West- und Ostseite. Die vorhandenen Fenster werden fachgerecht ausgebaut und entsorgt. Ausgetauscht werden sie durch neue Metallfenster mit außenliegendem Sonnenschutz.

Die schadhafte Zustände der alten Fenster werden damit beseitigt und die Möglichkeit zum Lüften wird hergestellt.

4. Terminplanung

Beauftragung und Ausführungsbeginn:	21.06.2021
Fertigstellung:	27.08.2021
Inbetriebnahme bis:	27.08.2021

5. Kostenschätzung nach DIN 276

	Genehmigte Kosten	Mehrkosten	Baukosten
Metallbauarbeiten (Fenster)	80.000 Euro	153.830 Euro	233.830 Euro
Gerüst	5.000 Euro	5.000 Euro	10.000 Euro
Elektroarbeiten	5.000 Euro	5.000 Euro	10.000 Euro
Baunebenkosten	10.000 Euro	26.170 Euro	36.170 Euro
Gesamt:	100.000 Euro	190.000 Euro	290.000 Euro

6. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Ergebnishaushaltes finanziert.

7. Mittelbedarf (brutto)

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2021	290.000 Euro

8. Verfügbare Mittel (4-134)

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2021 auf dem Sachkonto 5231398, Planung 413, Gebäudeunterhalt zur Verfügung.