

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung**  
**des Bau- und Grundstücksausschusses**  
**von Ludwigshafen am Rhein**

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, den 21.06.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	15:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	17:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaus, Stadtratssaal

## **Anwesend waren:**

### Stadtvorstand

Jutta Steinruck  
Andreas Schwarz  
Prof. Dr. Cornelia Reifenberg  
Alexander Thewalt  
Beate Steeg

### SPD-Stadtratsfraktion

Anke Simon  
Frank Meier  
Julia Caterina Appel  
Sylvia Weiler

### CDU-Stadtratsfraktion

Christoph Heller  
Dr. Peter Uebel  
Constanze Kraus  
Roman Bertram

### FDP-Stadtratsfraktion

Hans-Peter Eibes

### Stadtratsfraktion Die Grünen im Rat

Heike Heß  
Hans-Uwe Daumann

### Stadtratsfraktion Grüne LU und Piraten

Jens Brückner

### AFD-Fraktion Ludwigshafen

Maike Jurk  
René Puder

### FWG-Stadtratsfraktion

Helge Moritz

### Schritfführer/in

Manfred Spies

## **Anwesende, die dem Ausschuss nicht angehören:**

### **SPD-Stadtratsfraktion**

Martina Blaufuß  
Markus Lemberger

## Tagesordnung:

1. 1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar | Kapitel 1.4 "Wohnbauflächen" und 1.5 "Gewerbliche Bauflächen" - Offenlageentwurf - Anregungen und Bedenken der Stadt Ludwigshafen  
Vorlage: 20213252
2. Bebauungsplanverfahren Nr. 677 "Siedlung Bannwasserstraße" - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 20213457
3. Bebauungsplanverfahren Nr. 678 "Innenentwicklung Edigheim" - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 20213458
4. Bebauungsplanverfahren Nr. 679 "Innenentwicklung Oppau-West" - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 20213459
5. Bebauungsplanverfahren Nr. 680 "Innenentwicklung Oppau-Ost" - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 20213460
6. Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan 2035 - Beteiligungskonzept  
Vorlage: 20213467
7. Satzung der Stadt Ludwigshafen über die Gestaltung von Vorgärten im Malerviertel (Vorgartengestaltungssatzung - Malerviertel) - Beschluss zur Aufstellung und Beteiligung der Öffentlichkeit  
Vorlage: 20213447
8. KI 3.0 Kapitel 2: Grundschule Schillerschule Oggersheim, Planung der Außenanlagen - Genehmigung der Freihändigen Vergabe  
Vorlage: 20213530
9. KI 3.0 Kapitel 2: Anne-Frank-Realschule plus, Erweiterung (Umnutzung/Umbau und Neubau) - Freihändige Vergabe für Honorarleistungen, Planung der Außenanlagen  
hier: Genehmigung der Freihändigen Vergabe  
Vorlage: 20213507
10. SFG Georgens-Schule; Temporäre Pavillon - Erhöhung der Maßnahmensumme  
Vorlage: 20213506
11. Wilhelm-von-Humboldt-Gymnasium; Fenstersanierung - Erhöhung der Gesamtkosten  
Vorlage: 20213535
12. Freibad am Willersinnweiher; Erneuerung des Planschbeckens - Genehmigung der Maßnahme  
Vorlage: 20213534

13. Sanierung der Trinkwasseranlage (teilweise) in der GS Albert Schweitzer - Erhöhung der Maßnahmenkosten  
Vorlage: 20213566
  14. Barrierefreier Ausbau von Haltestellen - Genehmigung des Umsetzungshorizonts  
Vorlage: 20213391
  15. Antrag Stadtratsfraktion Bündnis 90 Die Grünen - Auftrag an die Verwaltung zur Erstellung eines Energiekonzepts für städtische Liegenschaften  
Vorlage: 20213594
- . Mitteilungen und Anfragen
1. Anfrage FWG-Stadtratsfraktion - Stadtteilverbindung Melm-Edigheim für ÖPNV und Radverkehr  
Vorlage: 20213589

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Bau- und Grundstücksausschuss war beschlussfähig.

Vor Eintritt in die Tagesordnung erläuterte OB, dass Ihr versichert wurde, dass das Ausscheiden von TE Management keinerlei Auswirkung auf das Projekt hat, die Finanzierung ist für den gesamten Bauablauf gesichert.

Die Stellungnahmen zu den Anfragen wurden am Ende des öffentlichen Teils an diejenige verteilt, die nicht an der digitalen Ratsarbeit teilnehmen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss die Vorsitzende um  
17:45 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 23.06.2021

---

Manfred Spies  
Schriftführer

---

Jutta Steinruck  
Vorsitzende