



# Sachstand Einweisungsgebiete

Rote Blöcke – Rückbau und Neubau

Weißer Blöcke – Sanierung Gebäude und Haustechnik

# Grundlage Forderungskatalog von SPD und CDU

**Ziel: Verbesserung der Unterbringungssituation in den  
Einweisungsgebieten**

Gemeinsamer Arbeitskreis von Dezernat IV und V erarbeitet und konkretisiert seit 2018 schrittweise Lösungsansätze unter Berücksichtigung eines parallel entwickelten Sozialkonzeptes

# BGA und Sozialausschuss am 17.08.2020

Ergebnis-Präsentation Sozial- und Baukonzept

## BESCHLUSS

„Der BGA hat das Maßnahmekonzept „Einweisungsgebiete

Bayreuther Straße: Abriss und Neubau Rote Blöcke und

anschließende Sanierung weiße Blöcke“ einstimmig

angenommen.“

# Grobterminplan sah folgende Projektstufen vor

**2021**

- weitere Projektabstimmungen Dezernat IV und V
- Fortschreibung Standards und Unterbringungsbedarfe
- Detaillierung Funktionsbereiche aus Sozialkonzept  
(z.B. Gemeinschaftsräume, Arztzimmer, Beratungsangebot...)
- Organisation/Durchführung Bewohner\*innen-Information
- geplante Besichtigung Obdachlosen-Projekt u.a. in Frankfurt
- Klärung von Fördermöglichkeiten
- EU-weite Ausschreibung der Projektsteuerung und Planung

# Grobterminplan sah folgende Projektstufen vor

**2022**

- Vor- und Entwurfsplanungen „Neubau Rote Blöcke / „Sanierung weiße Blöcke“
- Gesamt-Maßnahmebeschluss Stadtrat
- Beginn Genehmigungsplanung nach Maßnahmebeschluss
- weitere Maßnahmefinanzierung 17 Mio. Euro in Folgehaushalten

# Grobterminplan sah folgende Projektstufen vor

## 2023

- erster Projektabschnitt „Neubau Rote Blöcke“
- Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergaben

## 2024

- Baubeginn „Neubau Rote Blöcke“
- weitere Projekttermine und zweiter Projektabschnitt nach  
Projektstatus

# Aktuelle Projektsituation

nur eingeschränkte Projektgespräche in 2020 möglich

Gründe: - Pandemie und damit verbundene Einschränkungen

- nur begrenzte Personalressourcen bei 4-13

- Projekt-Stillstand in 2021 aufgrund Personalabgang

Das Projekt kann derzeit weiterhin von 4-13 nicht personalisiert werden und erst wieder mit erfolgreicher Stellenbesetzung fortgeführt werden.

# Initiativen von 4-13 zur Projektfortsetzung

- Wiederbesetzung PL-Stelle im Dezember 2020, Stelle bereits nach 3 Monaten wieder vakant
- Unterstützungsanfragen bei GAG nicht erfolgreich
- Einbindung externer Projektsteuerung nicht zielführend, „eingekaufte Leistung“ muss ebenfalls gesteuert werden (EU-weites VgV-Verfahren) → interne Steuerung derzeit nicht leistbar

# Konsequenzen

- Projektfortsetzung mit Stellenwiederbesetzung (ca. Ende 2021)  
→ Projektportfolio GVSen, Schulen, Kitas, Fördermaßnahmen sowie zusätzliche Aufgaben z.B. Leerzug Rathaus binden alle verfügbaren Personalressourcen
- Konsequenzen Finanz-Haushalt FHH
  - HH 2021 Reduzierung von 500 TEURO auf 100 TEURO
  - HH 2022 Mittelanmeldung 500 TEURO
  - HH 2023ff weitere Mittelbereitstellung 17,4 Mio. EURO

# BESCHLUSS

Der Stadtrat möge den Sachstandsbericht mit Projektstatus zur Kenntnis nehmen und der verzögerten Projektfortsetzung zustimmen.

Danke.