

Sachstand Masterplan Grünflächenpflege

Ortsbeirat Ruchheim am 05.07.2021



Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Inhalt

TEIL 1: Sachstand Masterplan Grünflächenpflege

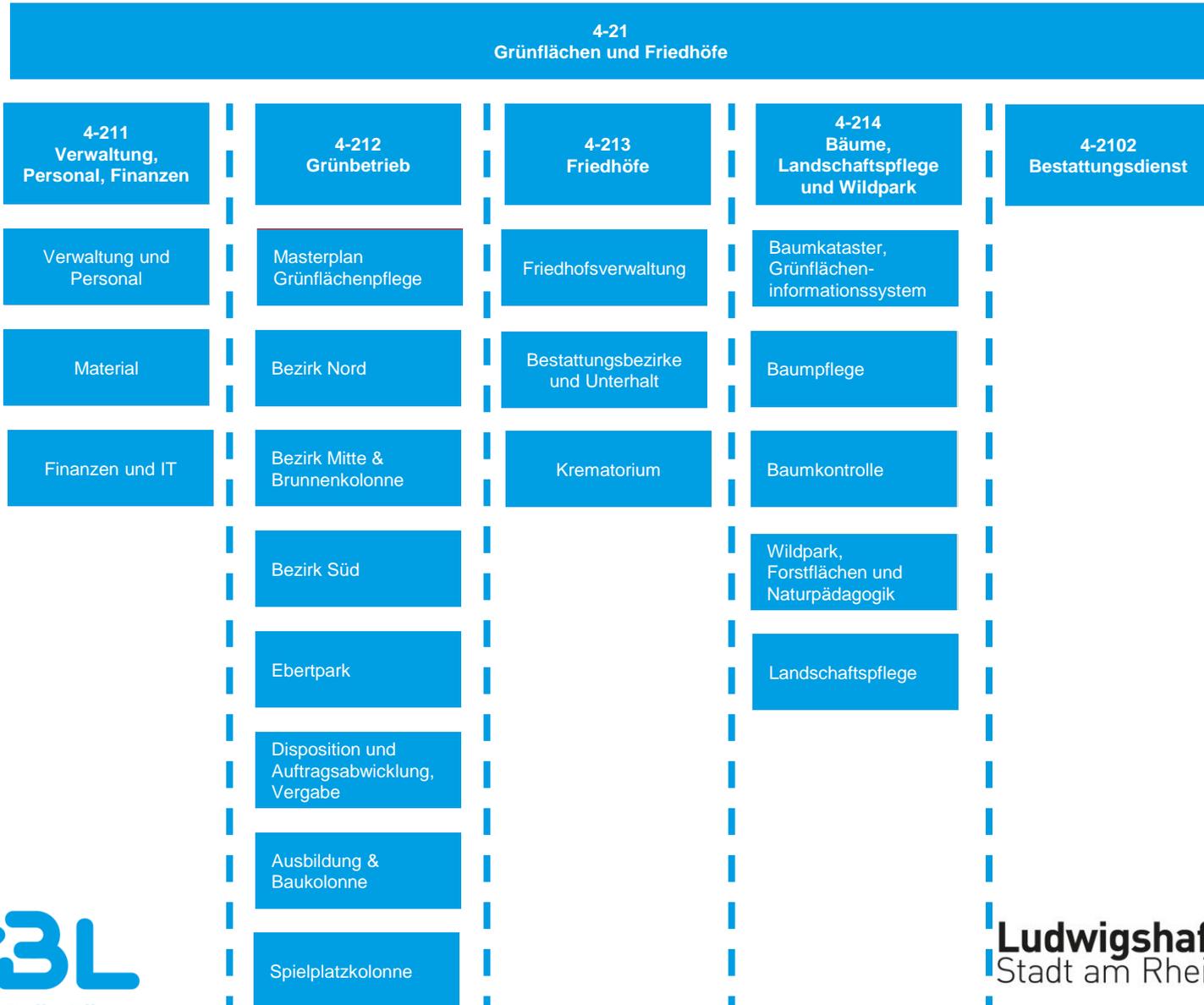
- 1. Organigramm Grünflächen und Friedhöfe**
- 2. Was der Masterplan Grünflächenpflege ist**
- 3. Was der Masterplan Grünflächenpflege nicht ist**
- 4. Zielauswahl Masterplan Grünflächenpflege**
- 5. Übersicht einiger Zieldefinitionen für kommende Jahre**
- 6. Wichtige kommende Meilensteine**
- 7. Mittelfristige Arbeitsschritte in Bearbeitung**
- 8. Aktuelle Bearbeitungsschritte**
- 9. Datenexkurs Verteilung Grünanlagen in LU**
- 10. Kommunikationswege**

Inhalt

TEIL 2: LU-Ruchheim

1. Ortsteildaten: Eigen- und Fremdleistung
2. Ortsteildaten: Objektarten und Pflegeobjekte
3. Ortsteildaten: Pflegeobjekte zu Pflegeflächen
4. Ortsteildaten: Pflegeflächeneinheiten

Organigramm Grünflächen und Friedhöfe



Was der Masterplan Grünflächenpflege ist

Der Masterplan Grünflächenpflege steht für ein Programm zur Steuerung betrieblicher Abläufe in Bezug auf die Grünflächenpflege in Ludwigshafen am Rhein.

- ein internes Steuerungselement
- liefert betriebswirtschaftliche und -steuernde Datengrundlagen

Grundlagenbildung durch

- **Einführung einer 3-stufigen Bewirtschaftungssystematik**
 - Bewirtschaftungsklasse I, II und III (Intensiv, Standard, Minimal)
- **Definition von Pflege- und Qualitätskriterien**
 - Schaffung einheitlicher Pflegestandards

Was der Masterplan Grünflächenpflege nicht ist

- **Liefert keine „goldenen Grünflächen“**

Bei der Ausarbeitung und den Berechnungen wurde neben fachlichen Gesichtspunkten auch die finanzielle Situation der Stadt berücksichtigt.

- **Keine Grünflächen- und Entwicklungsplanung**

Die Planung und Weiterentwicklung der Grünflächen ist nicht Gegenstand. **Aber**, Anregungen aus der Praxis für die Planung und Entwicklung werden gesammelt fließen an die entsprechende Stelle in die Planungen ein.

- **Keine Berücksichtigung des Sanierungs- und Pflegestaus**

Der Abbau von Sanierungs- und Pflegedefiziten muss gesondert initiiert werden.

Zielauswahl Masterplan Grünflächenpflege

- Anpassung der betrieblichen Prozesse an Masterplan
- Aufbau einer Betriebssteuerung
- Grünflächenpflegeplanung
- effektive Steuerung und Kontrolle der Grünflächenpflege
- konsequent und durchgehend eingeführte Kosten- und Leistungsrechnung

Übersicht einiger Zieldefinitionen für kommende Jahre

- Planung und Organisation der Pflegearbeiten
- Unterstützung der Teamleitungen durch geeignete Werkzeuge
- Verbesserung der Arbeitsqualität
- Steuerung der innerorganisatorischen Leistungen und Prozesse
- Schaffung von Transparenz und einheitlicher Sprache
- Steigerung Effektivität & Effizienz der „Dienstleistung Grün“
- Überprüfung des Betriebsverlaufs (Soll-Ist-Abgleich)
- Reaktionen zur Einhaltung der vorgegebenen Budgets
- Sicherstellung der Zielerreichung
- Verbesserung des Leistungskatalogs
- Steigerung der Motivation der Belegschaft
- Erkennen und Gegensteuern bei Verzug der Arbeiten
- ...

Wichtige kommende Meilensteine

- Eigenverantwortung stärken
- Informationstransport nach Innen und Außen
- Definition von Arbeitszielen
- Optimierung von Kommunikationsstrukturen
- Arbeitsplanungen anhand von Pflegeplänen
- Jahres-Arbeitsplanung
- Weiterentwicklung der Planwerte
- Steigerung der Zufriedenheit der Bürger*innen
- Steigerung der Identifizierung der Belegschaft
- Qualitäts-Monitoring
- Kontinuierlicher Soll-Ist-Abgleich der Abarbeitung
- vereinheitlichte Berichte, Tabellen und Reports
- Systematik zur Analyse von Ursachen (standardisiert)

Mittelfristige Arbeitsschritte in Bearbeitung

- Korrektur der Flächenbestandteile im Kataster
- Pflegepläne
- Tourenpläne
- Objekt-Steckbrief
- Optimierung der Vergabestrategie von Fremdleistungen
- Einführung eines systematischen Qualitätsmanagements
- Controlling-Aufbau für den Grünbetrieb

Aktuelle Bearbeitungsschritte (Stand Mai 2021)

- Gesamt-Jahres-Pflegeplanung für das Jahr 2021
- Externe Vergabeleistungen für das Jahr 2022
- Fortlaufende Datenbereinigung des Grünflächenkatasters
- Erstellung der fehlenden Standardleistungsverzeichnisse
- Innerbetrieblich Funktions-, Aufgaben- und personelle Anpassungen
- Implementierung der Pflegeplanung in die betriebliche Ausführungsebene und Organisation und erstellen von Werkzeugen zur Umsetzung (Pflegerlisten).
- Datenanalyse und Auswertung, Anpassung Plandaten im Rahmen der innerbetrieblichen Steuerung, mitunter zur Fortführung abteilungsinterner notwendiger Prozesse wie Personaleinteilungen nach Qualifikationen

Datenexkurs Verteilung Grünanlagen in LU

- 63 Parkanlagen, davon 9 Stadtteilparks
- 224 Spiel- und Bewegungsflächen
- 690 Flächen im Straßengrün
- 154 Grün- und Freiflächen
- 11 Sportanlagen
- 13 Kleingartenanlagen

Zuordnung	Anzahl Pflegeobjekte	Pflegefläche
4-212 Grünbetrieb	832	3.669.415 qm
4-212 Grünbetrieb Fremd	392	1.686.362 qm
4-213 Friedhof	13	565.485 qm
4-214 Bäume	23	9.517 qm
4-214 Landschaftspflege	213	6.762.754 qm
4-214 Landschaftspflege Fremd	19	407.740 qm
4-214 Wildpark	4	255.538 qm
Gesamtergebnis	1.496	13.356.811 qm

Beispielkarte Übersicht Grünflächen in Ludwigshafen



W3L

Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Kommunikationswege

Mängelmeldungen, Schadensfälle, Beschwerden über Bäume, Grünanlagenpflege, Müll und Unrat, Spielplätze

- Mängelmelder
 - Mobile App
 - Internet: ludwigshafen.maengelmelder.de
- Behördenrufnummer #115

Vorschlagwesen, Gestaltungsideen, Möglichkeiten, Umsetzungswünsche bezüglich Grünflächenpflege

gruenflaechen-friedhoeft@ludwigshafen.de

Sachstand Masterplan Grünflächenpflege LU-Ruchheim



Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein



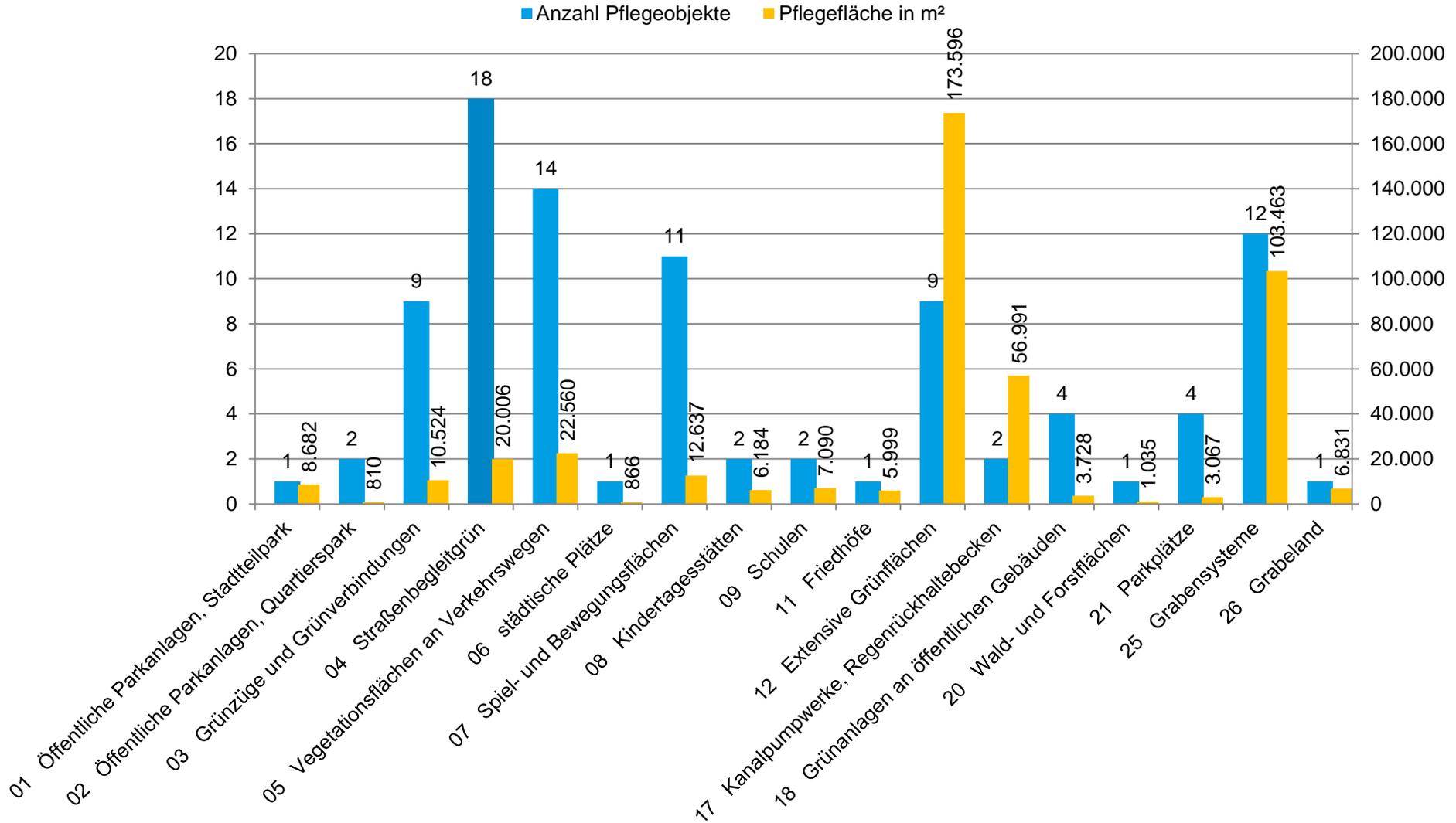
Ortsteildaten: Eigen- und Fremdleistung

Leistung	Pflegefläche		Anzahl Pflegeobjekte
Eigenleistung	347.394	qm	56
Fremdvergabe	96.399	qm	38
Gesamt	444.069	qm	94

Ortsteildaten: Objektarten und Pflegeobjekte

Objektart	Anzahl Pflegeobjekte	Pflegefläche in m ²
01 Öffentliche Parkanlagen, Stadtteilpark	1	8.682
02 Öffentliche Parkanlagen, Quartierspark	2	810
03 Grünzüge und Grünverbindungen	9	10.524
04 Straßenbegleitgrün	18	20.006
05 Vegetationsflächen an Verkehrswegen	14	22.560
06 städtische Plätze	1	866
07 Spiel- und Bewegungsflächen	11	12.637
08 Kindertagesstätten	2	6.184
09 Schulen	2	7.090
11 Friedhöfe	1	5.999
12 Extensive Grünflächen	9	173.596
17 Kanalpumpwerke, Regenrückhaltebecken	2	56.991
18 Grünanlagen an öffentlichen Gebäuden	4	3.728
20 Wald- und Forstflächen	1	1.035
21 Parkplätze	4	3.067
25 Grabensysteme	12	103.463
26 Grabeland	1	6.831
Gesamt	94	444.069

Ortsteildaten: Pflegeobjekte zu Pflegeflächen



Ortsteildaten: Pflegeflächeneinheiten

1110	Gebrauchsrasen	16.874 qm
1210	Extensiv-Stauden	77 qm
1220	Intensiv-Stauden	60 qm
1410	Rosenflächen	17 qm
1422	Strauchpflanzung-Bodendecker+Kleinsträu.	38.175 qm
1432	Baum-/Strauchpflanzung	78.642 qm
1442	Extensivpflanzung	72.547 qm
1630	Hecken	194 qm
2110	Sukzessionsflächen	22.053 qm
2140	Feldhecken	7.115 qm
2220	Landschaftsrasen	111.811 qm
2310	Stehende Gewässer	12.514 qm
2320	Fließende Gewässer	13.324 qm
2340	Feucht- und Naßgrünland	14.286 qm
2360	Röhrichte	67 qm
2510	unbegrünte Flächen	681 qm
3110	Pflaster, Platten, Ort beton, Bitumenbeläge	16.679 qm
3120	Rasenlochsteine/Schotterrassen	341 qm
3150	Wassergebundene Beläge	11.502 qm
3160	Fallschutzbeläge	239 qm
3210	Sandflächen/Sandkästen	3.529 qm
3220	Kieselflächen/Schotterflächen	1.708 qm
3250	Fallschutz Holzhäcksel	1.365 qm
4110	Erdwahlgräber	2.165 qm

4160	Erdreihengräber	19 qm
4170	Kriegsgräber	14 qm
4210	Urnenwahlgräber	214 qm
4220	Urnenmauernischen	10 qm
4250	Urnenreihengräber	24 qm
4310	Gebäudeflächen	4.026 qm
5100	Tennenbeläge	297 qm
7310	Treppenanlagen	41 qm
7320	Wasserbecken	44 qm
8210	Baumscheibe-Rasen	798 qm
8220	Baumscheibe-Bodendecker	405 qm
8230	Baumscheibe-Strauchpflanzung	474 qm
8240	Baumscheibe-unbegrünte Flächen	18 qm
8250	Baumscheiben-Abdeckungen	33 qm
8270	Baumscheibe-Rasenlochsteine	202 qm
8280	Baumscheibe-Wassergeb. Wegedecke	330 qm
8888	Städtische Fläche mit Privatnutzung	432 qm
9991	Ackerfläche	4.767 qm
9992	Mieterparzelle	5.953 qm

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein