

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Südliche Innenstadt
von Ludwigshafen am Rhein

Sitzungstermin:	Freitag, den 16.07.2021
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	17:45 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Casino

Anwesend waren:

Ortsvorsteher

Christoph Heller

CDU-Ortsbeiratsfraktion

Karl-Heinz Hecker

Gabriele Deuschel-Deigentasch

Doris Behrendt

Anni Braun

SPD-Ortsbeiratsfraktion

Lorena Schmitt

Margot Steeger

Paul Ludwig

Alfred Edler

DIE GRUENEN - Ortsbeiratsfraktion

Jens Brückner

Raik Dreher

Nesrin Akpinar

Schritfführer/in

Christiane Balduf

im Ortsbezirk wohnende Stadtratsmitglieder

Eleonore Hefner

Entschuldigt fehlten:

FDP-Ortsbeiratsmitglied

Dr. Andreas Werling

DIE GRUENEN - Ortsbeiratsfraktion

Armin Winkler

DIE LINKE-Ortsbeiratsmitglied

Dr. Liborio Ciccarello

FWG-Ortsbeiratsmitglied

Elke Faulmüller

Tagesordnung:

1. Ludwigsquartier - Studentisches Wohnen
Vorlage: 20213690

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Südliche Innenstadt war beschlussfähig.

Aufgrund der Pandemie wurde die Ortsbeiratssitzung in Form einer Hybrid-Sitzung durchgeführt.

Es waren online anwesend gewesen:

Hr. Magin, Stadtplanung 4-12

Hr. Trojan, Stadtplanung 4-12

Hr. Gehrlein, Fa. GeRo Real Estate AG

Hr. Kleinert, Fa. GeRo Real Estate AG

Hr. Stapf, International Campus GmbH

Hr. Szymanski, International Campus GmbH

Fr. Krone, International Campus GmbH

und vor Ort:

Hr. Bühler, Rheinpfalz

Hr. Eichstatter, Mannheimer Morgen

Protokoll:

zu 1 Ludwigsquartier - Studentisches Wohnen

Herr Gehrlein von der Fa. GeRo Real Estate AG erläutert die Abweichungen für das Projekt: Ludwigschafen Halberg-Areal (Ludwigs-Quartier), welche sich im Zuge der Planung ergeben haben.

Hierbei handelt es sich u. a. um die Entwicklung von 361 Studierendenapartments und nicht wie bislang geplant 274 Betten für studierendes Wohnen und 27 Senior-Living-Apartments. Hierfür wurde kein potentieller Betreiber dafür gefunden, da die Anzahl der Seniorenapartments zu gering ist.

Die Firma International Campus GmbH (IC GmbH) habe jedoch starkes Interesse gezeigt, ein Studentenwohnheim zu errichten in Verbindung mit einem Kindergarten, der im selben Teil des Ludwigs-Quartiers untergebracht werden soll. Dieser wird künftig voraussichtlich von der Stadt betrieben.

Durch die Änderung der Pläne zu einem reinen Studentenwohnheim kann der Zeitplan anstatt einer Fertigstellung im Jahr 2029 schon im Jahr 2026 erfolgen. Die Bauzeit werde sich um drei Jahre reduzieren.

Herr Szymanski von IC GmbH stellte anhand einer PowerPoint-Präsentation THE FIZZ LUDWIGSHAFEN, Ludwigs-Quartier -Baufeld B- ausführlich vor.

Demnach sind 361 Apartments mit einer Größe von 17 bis 33 Quadratmeter geplant. Besonderes Augenmerk soll auf dem Gemeinschaftsgefühl der Studierenden liegen. In der Planung sind mehrere Gemeinschaftsräume – von einer Küche und einen Waschsalon hin – bis zu einem Gaming-Bereich vorgesehen.

Eine Tiefgarage soll etwa 140 Stellplätze für Autos bieten, dabei sei mit einem Stellplatz pro drei Betten gerechnet worden. Ebenfalls werden auch 252 Fahrradstellplätze geschaffen, da die Planer davon ausgehen, dass die Studenten eher mit einem Fahrrad oder die öffentlichen Verkehrsmittel benutzen.

Der Ortsbeirat Südliche Innenstadt stimmt dem Abweichungsantrag mit einer Gegenstimme mehrheitlich zu. Der Ortsvorsteher, Herr Heller, bedankt sich für die Präsentation und freut sich auf die Umsetzung.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der/die Vorsitzende um
17:45 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 29.07.2021

Christiane Balduf
Schriftführer

Christoph Heller
Vorsitzende/r