

TOP 9

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	30.08.2021	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Grundschule Mozartschule in Rheingönheim; Fenstersanierung inkl. Sonnenschutz - Genehmigung der Maßnahme

Vorlage Nr.: 20213730

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierung der Fenster an dem Erweiterungsbau der Grundschule Mozartschule in Rheingönheim, Hilgundstr.21 67067 Ludwigshafen, zu den geschätzten Herstellungskosten in Höhe von

600.000,00 Euro

ausführen zu lassen.

1. Vorbemerkungen

Die Grundschule Mozartschule liegt in Ludwigshafen-Süd, Hilgundstraße 21, 67067 Ludwigshafen und benötigt an dem Erweiterungsbau neue Fenster sowie einen Sonnenschutz.

2. Begründung

Bei den bestehenden Fenstern in der Südfassade des Erweiterungsbaus handelt es sich noch um die Originalfenster/Bestandsfenster. Diese Fenster sind teilweise stark beschädigt und entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen.

Die Fenster sind allgemein in einem schlechten Zustand. Der energetische Zustand der Fenster ist dem Baujahr entsprechend schlecht. Durch die ungenügend gedämmten und undichten Fensterrahmen mit altem Isolierglas, geht viel Wärme verloren. Das Lüften ist nur erschwert möglich.

Eine weitere geplante Verbesserung dient dem sommerlichen Wärmeschutz. Um die starke Aufheizung - Süd Fassade - zu reduzieren, soll ein Sonnenschutz vorgesehen werden.

3. Baubeschreibung

Der Erweiterungsbau grenzt nordseitig an den Schulhof und im Süden an den etwas tiefer liegenden Park. Die Erschließung der Südfassade kann ausschließlich über die Parkanlage und deren Grünflächen erfolgen.

Folgende Baumaßnahmen an der Südfassade werden geplant:

- Demontage/Abbruch der alten Fenster
- Einbau neuer Fensterelemente nach neuestem technischen Standard – Die Gestaltung der Fensterelemente soll der ursprünglichen architektonischen Gestaltung sehr nahekommen.
- Erneuerung der Fensterbänke außen/ Erhalt der inneren Fensterbänke
- Errichtung einer Sonnenschutzanlage
- Putz- und Malerarbeiten an den Fassadenflächen und den angrenzenden Bauteilen wie Dach- Untersichten Gesimsen etc.
- Ausbesserung der Fassade aus Fliesen
- Erneuerung der Dachfläche des Staffelgeschosses unterhalb der Oberlichter
- Gerüst als Arbeitsgerüst
- Maßnahmen zum Schutz der Grünflächen während Baumaßnahmen /bzw. Wiederherstellung der Grünflächen nach Baumaßnahme

4. Terminplanung

Freigabe der Maßnahme und der Finanzierung	Sept. 2021
Planung	Sept.-Dez. 2021
Baugenehmigung	Jan.-März.2022
Ausführung	Aug.2022
Geplante Inbetriebnahme	Sept.2022

5. Kostenschätzung nach DIN 276

Gesamt:	600.000,00 Euro (brutto)
Kostengruppe 300 Bauwerk	450.000,00 Euro
Kostengruppe 400 Technischer Ausbau	50.000,00 Euro
Kostengruppe 700 Baunebenkosten Fachplaner/Architekt	100.000,00 Euro

Die Kosten sind im Jahr 2021 ermittelt worden.

6. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Ergebnishaushaltes finanziert.

7. Mittelbedarf (brutto)

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2021	82.584,05 Euro
2022	517.415,95 Euro

8. Verfügbare Mittel (4-134)

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2021 in Höhe von 60.000 Euro auf dem Sachkonto 5231312, BU-Programm (Bau) zur Verfügung. Die restlichen Mittel in Höhe von 22.584,05 Euro werden über das Sachkonto 5231398, Planung 413 Gebäudeunterhalt gedeckt. Die erforderlichen Mittel für das Haushaltsjahr 2022 sind im Einzelhaushalt 2022 in Höhe von 240.000 Euro auf dem Sachkonto 5231312, BU-Programm Bau angemeldet und stehen vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates sowie durch die Genehmigung der ADD zur Verfügung. Die restlichen Mittel in Höhe von 277.415,95 Euro werden über das Sachkonto 5231398, Planung 413 Gebäudeunterhalt gedeckt und stehen vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates sowie durch die Genehmigung der ADD zur Verfügung.