

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Maudach	02.09.2021	öffentlich

**Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Verfügbare Bauflächen in Maudach**

Vorlage Nr.: 20213812

Stellungnahme Bereich Immobilien

In Maudach stehen derzeit keinerlei stadteigenen Bauflächen für Wohnungsbau zur Verfügung.

Freie Bauplätze bzw. Baulücken oder Abrissgrundstücke sind sämtlich in Privatbesitz.

Stellungnahme Bereich Stadtentwicklung

Alle verfügbaren und bebaubaren Grundstücke für Wohnungsbau in Maudach zu ermitteln, ist nicht möglich, da die jeweiligen Bebauungsmöglichkeiten zum Teil nur im konkreten Einzelfall ermittelt werden können.

Aus einer früheren Betrachtung ist bekannt, dass in den älteren Neubaugebieten südlich von Bergstraße und Maudacher Straße 17 bebaubare Grundstücke für Wohnungsbau (Ein- und Zweifamilienhäuser) vorhanden sind.

Welche weiteren Potenziale in den Bebauungsplangebieten nördlich von Schelmenzeile und Von-Sturmfeder-Straße möglich sind, lässt sich ohne Kenntnis von belastbaren Bauabsichten nicht bestimmen, weil insbesondere die bauplanungs- und bauordnungsrechtlich zulässigen Bebauungsmöglichkeiten in aller Regel erst im Zuge konkreter Einzelfallbeurteilungen zu klären sind.

Daneben gibt es auch einige große Grundstücke, bei denen eine Bebauung in der zweiten Reihe (auch durch Umbau landwirtschaftlicher Gebäude) grundsätzlich möglich wäre. Auch dies lässt sich jedoch nur durch konkrete bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Beurteilungen im Einzelfall bestimmen. Von daher ist eine belastbare Aussage zu einer möglichen Wohnbebauung innerhalb dieser im privaten Eigentum befindlichen Grundstücksbereiche nicht möglich.