



Projekt Einweisungsgebiete

Rote Blöcke – Abriss und Neubau

Weißer Blöcke – Sanierung Gebäude und Haustechnik

Bisherige und weitere Projektschritte

Seit 07/2021

- Wiederaufnahme und Fortsetzung Projektgespräche
- Beteiligung Ökumenische Fördergemeinschaft (12.08.2021)
- Fortschreibung Standards / Modifizierung Unterbringungsbedarfe
 - Änderung Raumprogramm 1-, 2- und 3-Zimmer-Einheiten
- Detaillierung Funktionsbereiche aus Sozialkonzept:
(Gemeinschaftsraum, Arztzimmer, Kiosk + Betreiberkonzept
extern/Selbstverwaltung? mögliches Werkstattangebot)
- Errichtung eines Ausweichquartiers

Erschließung im Kontext des lfd. B-Planverfahrens zum Ausbau der

Bayreuther Straße

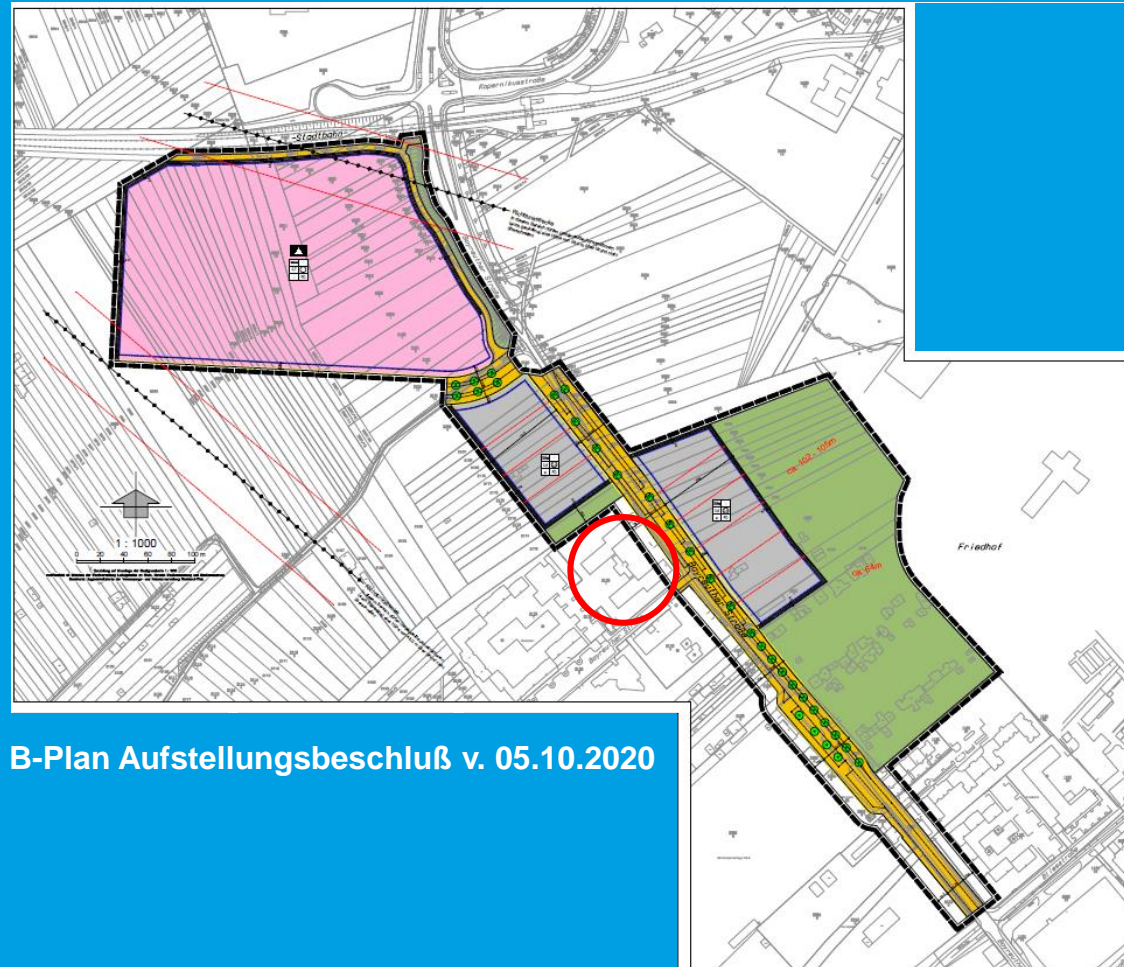
Infrastruktur Energie

Aktuell:

- Kein Gas
- Keine Fernwärme
- Öltanks vor Ort

Straßenausbau

- Infrastruktur noch offen
- ggf. Synergieeffekt (Erschließung)



Projektrealisierung und Vergaberecht

Planungsleistungen

> 214.000 Euro → europaweites Vergabeverfahren (VgV)

Baufträge

> 5.350.000 Euro → europaweite Vergabeverfahren

Ziel: Projektbeschleunigung durch Anwendung von VOB § 7c EU

„Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm“

(Funktionalausschreibung)

nächste Projekt-Termine

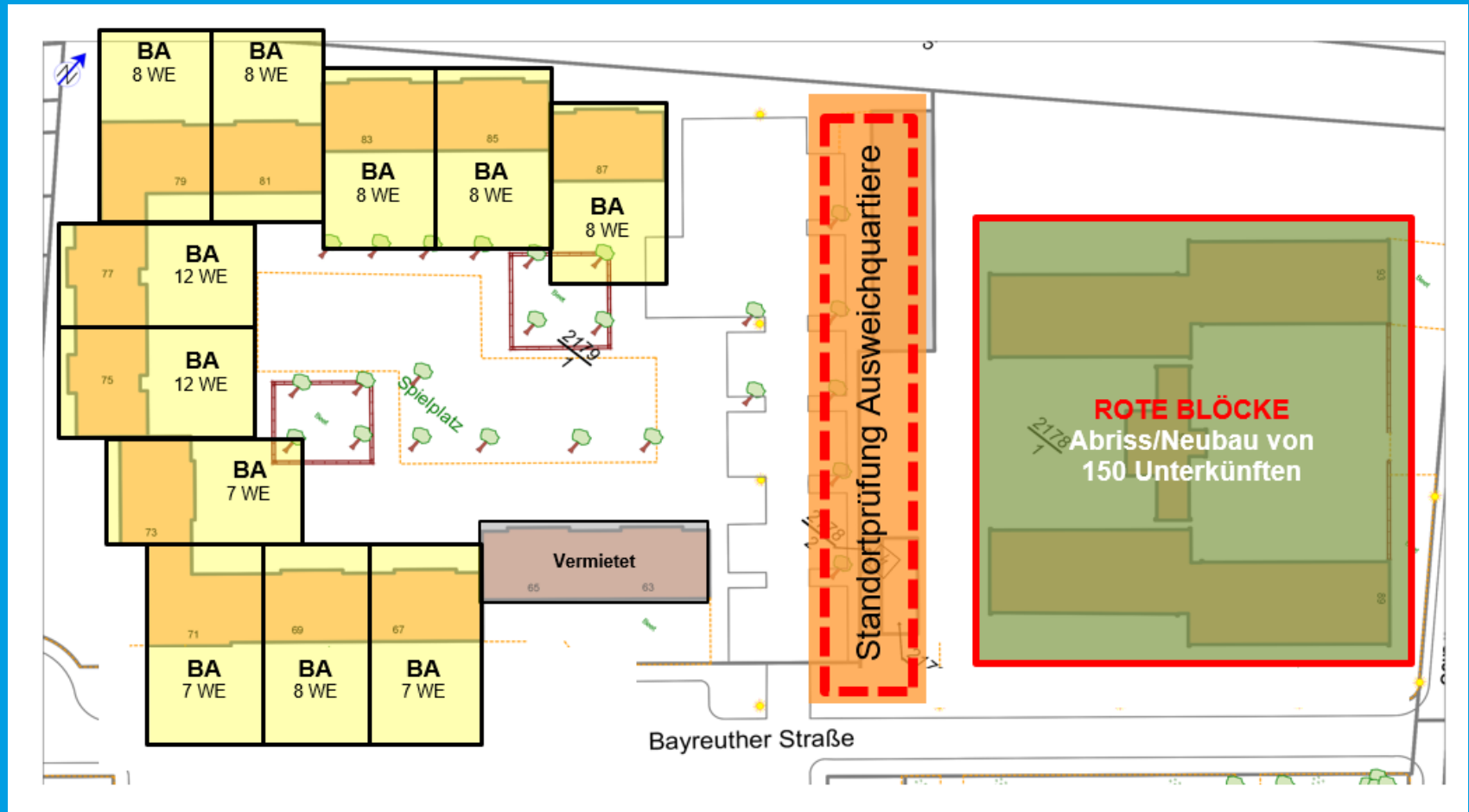
12.08.2021 Projektgespräch (Dez 5/4, ÖFG) ✓

21.09.2021 Fachaustausch in Frankfurt/Main
Projekt Übernachtungsstätte Ostpark

27.09.2021 Bewohner*innen-Information (Dez. 5/4, ÖFG)

Oktober 2021 Projektgespräche ff

Übersicht Baufeld und Aktivitäten



1. Rahmenterminplan Rote Blöcke

(Ausweichquartier- FUNKTIONAL)

11/2021 - 04/2022	Standortuntersuchungen, (Vergabe Objektplanung/Ingenieure)
04/2022 – 08/2022	EU-Ausschreibung (mit roten Blöcken) Vergabe (Maßnahmebeschluss)
08/2022 - 01/2023	Planung/Baueingabe/Baugenehmigung
01/2023 – 11/2023	Abriss, Gründung, Vorfertigung, Montage

2. Rahmenterminplan Rote Blöcke

(Abriss/Neubau - FUNKTIONAL)

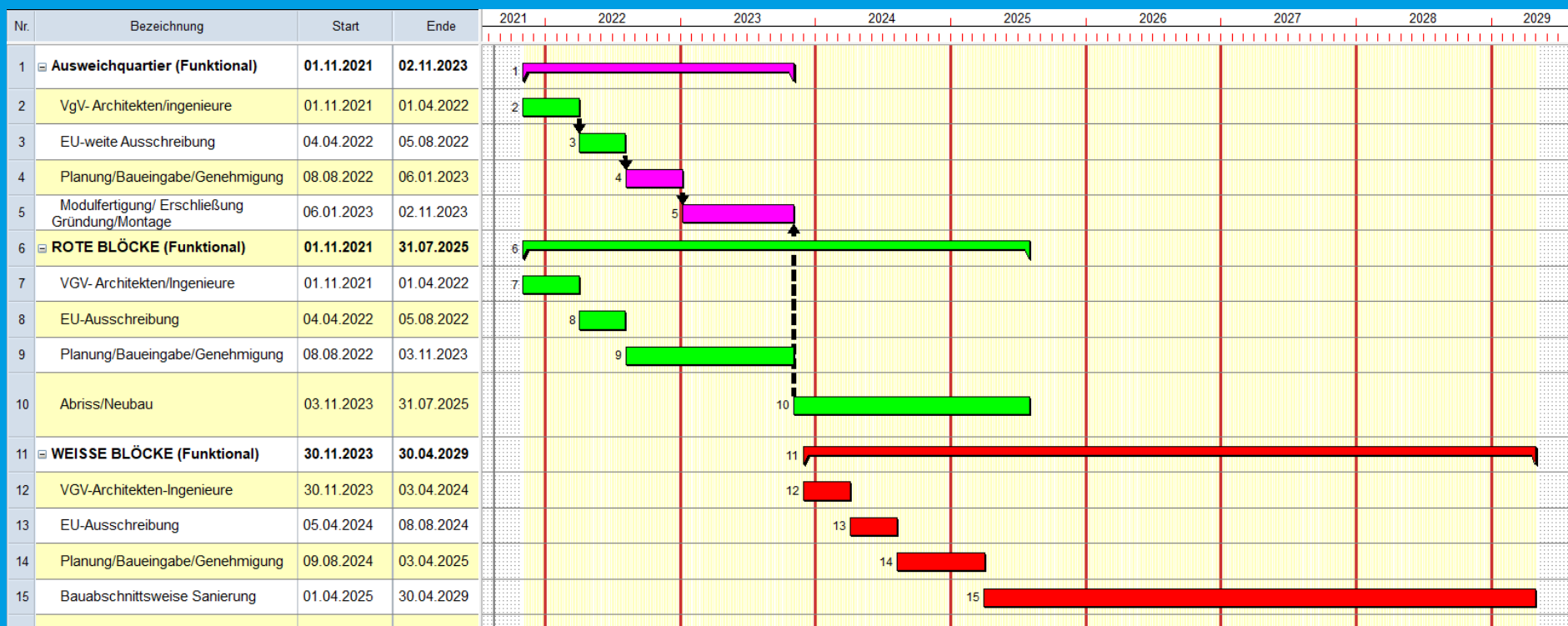
11/2021 - 04/2022	Bestandsanalyse, (Vergabe Objektplanung/Ingenieure)
04/2022 – 08/2022	EU-Ausschreibung Vergabe (Maßnahmebeschluss)
08/2022 - 11/2023	Planung/Baueingabe/Baugenehmigung
11/2023 – 07/2025	Abriss, Neubau

3. Rahmenterminplan Weiße Blöcke

(Abschnittsweise SANIERUNGEN- Funktional)

12/2023 - 04/2024	Vergabe Objektplanung/Ingenieure
04/2024 – 08/2024	EU-Ausschreibung Vergabe (Maßnahmebeschluss)
09/2024 - 04/2025	Planung/Baueingabe/Baugenehmigung
04/2023 – 04/2029	abschnittsweise Sanierung

Gesamtübersicht



Der Bau- und Grundstücksausschuss möge die avisierte Projektfortsetzung zur Kenntnis nehmen und der dargestellten Rahmenterminplanung zustimmen.

Danke.