

TOP 10

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	04.10.2021	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Sanierung der Heizungsanlage in der Grundschule Goethe Mozart (2 Gebäude, 1 Gymnastikhalle) innerhalb der Heizzentrale - Erweiterung der Maßnahme

Vorlage Nr.: 20213970

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, der Maßnahme zur Sanierung der Heizungsanlage in der Grundschule Goethe Mozart, in Höhe von 668.876,00 EUR, ausführen zu lassen.

1. Vorbemerkungen

In der BGA am 23.11.2020 wurde der Antrag auf Sanierung der Heizungsanlage in der Grundschule Goethe Mozart (2 Gebäude, 1 Gymnastikhalle) mit Kosten in Höhe von 447.953,38 EUR genehmigt. Nach Anpassung der Maßnahme ergeben sich hier Kosten in Höhe von 668.876,00 EUR.

2. Begründung

Die Heizungsanlage befindet sich in einen sehr schlechten Zustand, der Ausfall eines Heizungskessels oder der Regelung kann jederzeit erfolgen. Die Heizungsanlage hat seit ihrem Einbau, vor 40 Jahren, die technische Lebensdauer mit 18 Jahren (Nachhaltiges Bauen) erheblich überschritten. Zur Verbesserung der Betriebssicherheit und zur Vorbeugung gegen den Ausfall der Heizungsanlage, und somit ein Ausfall der Wärmeversorgung in der Schule (Ausfallzeitraum 3-5 Tage), muß eine Sanierung erfolgen. Des Weiteren wird eine Verringerung der Energiekosten (Erdgas) um 10-15% und eine Einsparung von 0,228 t/kWh CO₂ erreicht. Bei dieser Sanierung erfolgt der Austausch der Heizungskessel, der Einbau eines Pufferspeicher, die Sanierung der Heizungsverteilung an die Heizkreise und die Sanierung der kompletten MSR-Anlage. Aus wirtschaftlich Gründen wurde ein BHKW Modul neu mit berücksichtigt. Durch Eigenstromnutzung können hier ca. 32.000 kWh pro Jahr eingespart werden. Dies entspricht ca. 7,2 t CO₂ Einsparung pro Jahr.

3. Terminplanung

Folgender Terminablauf ist angedacht:

Planung	Januar 2021
Ausschreibung	bis Mitte Oktober 2021
Ausführungszeitraum	Januar 2022 bis März 2022

4. Kostenschätzung nach DIN 276

Übersicht der Gesamtkosten für die Maßnahme Heizungssanierung. Kostenberechnung LP 1-3

GS Goethe Mozart			
Nr.	Kostenart	Kostenart nach DIN 276	Kosten (EUR) - Brutto
1	Bautechnik	Kostengruppe 300	5.000,00
2	Heizungstechnik	Kostengruppe 420	470.000,00
3	Elektrotechnik	Kostengruppe 444	25.000,00
4	Gebäudeautomation	Kostengruppe 480	45.000,00
5	Notheizzentrale		7.500,00
5	Gesamtkosten		552.500,00
6	Gesamtkosten Fachplaner	Kostengruppe 700	116.376,00
7	Gesamtkosten Maßnahme		668.876,00

Gesamt: 668.876,00 Euro (brutto)
Kostengruppe **420 Wärmeversorgungsanlagen**
Kostengruppe **480 Gebäudeautomation**

Die Kosten sind im Jahr 2021 ermittelt worden. Wir weisen darauf hin, dass die durchschnittliche Baukostensteigerung pro Jahr nach Preisindex 3,3 % beträgt.

5. Finanzierung

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2021 auf dem Sachkonto 5231311, BU-Programm (HLS) in Höhe von 552.000 Euro zur Verfügung. Die restlichen Mittel in Höhe von 116.376,00 Euro werden über das Sachkonto 5236198, Planung 413, Unterhaltung der Maschinen und technischen Anlagen gedeckt.

6. Mittelbedarf

Haushaltsjahr kassenmäßig
2021 668.876,00 Euro

7. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2021 im Budget 4-13 auf dem Sachkonto 5231311, BU-Programm (HLS) zur Verfügung.