

Sachstand Masterplan Grünflächenpflege

Ortsbeirat Maudach am 02.09.2021



Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Inhalt

TEIL 1: Sachstand Masterplan Grünflächenpflege

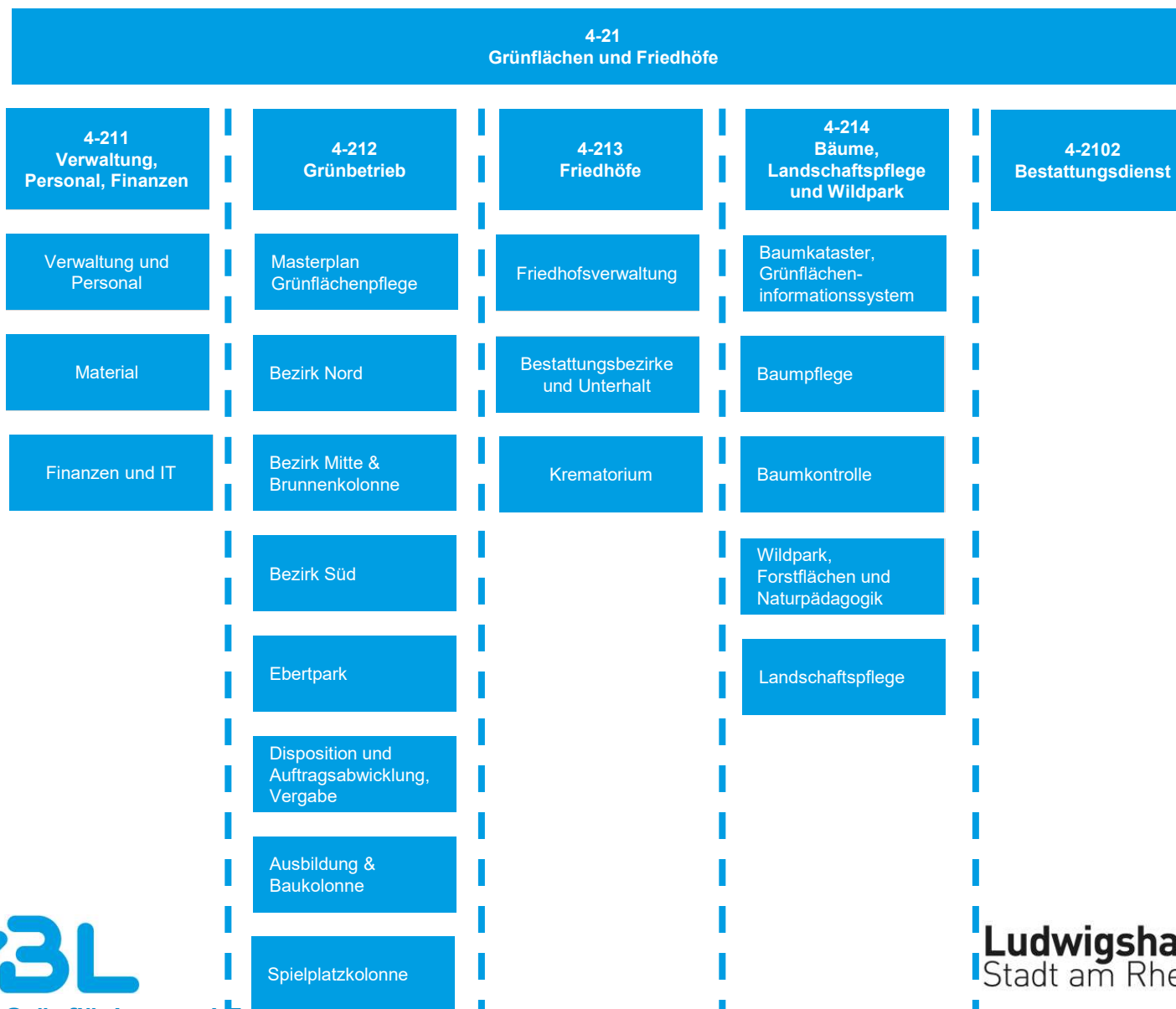
- 1. Organigramm Grünflächen und Friedhöfe**
- 2. Was der Masterplan Grünflächenpflege ist**
- 3. Was der Masterplan Grünflächenpflege nicht ist**
- 4. Zielauswahl Masterplan Grünflächenpflege**
- 5. Übersicht einiger Zieldefinitionen für kommende Jahre**
- 6. Wichtige kommende Meilensteine**
- 7. Mittelfristige Arbeitsschritte in Bearbeitung**
- 8. Aktuelle Bearbeitungsschritte**
- 9. Datenexkurs Verteilung Grünanlagen in LU**
- 10. Kommunikationswege**

Inhalt

TEIL 2: LU-Maudach

1. Ortsteildaten: Eigen- und Fremdleistung
2. Ortsteildaten: Objektarten und Pflegeobjekte
3. Ortsteildaten: Pflegeobjekte zu Pflegeflächen
4. Ortsteildaten: Pflegeflächeneinheiten

Organigramm Grünflächen und Friedhöfe



Was der Masterplan Grünflächenpflege ist

Der Masterplan Grünflächenpflege steht für ein Programm zur Steuerung betrieblicher Abläufe in Bezug auf die Grünflächenpflege in Ludwigshafen am Rhein.

- ein internes Steuerungselement
- liefert betriebswirtschaftliche und -steuernde Datengrundlagen

Grundlagenbildung durch

- **Einführung einer 3-stufigen Bewirtschaftungssystematik**
 - Bewirtschaftungsklasse I, II und III (Intensiv, Standard, Minimal)
- **Definition von Pflege- und Qualitätskriterien**
 - Schaffung einheitlicher Pflegestandards

Was der Masterplan Grünflächenpflege nicht ist

- **Liefert keine „goldenen Grünflächen“**

Bei der Ausarbeitung und den Berechnungen wurde neben fachlichen Gesichtspunkten auch die finanzielle Situation der Stadt berücksichtigt.

- **Keine Grünflächen- und Entwicklungsplanung**

Die Planung und Weiterentwicklung der Grünflächen ist nicht Gegenstand. **Aber**, Anregungen aus der Praxis für die Planung und Entwicklung werden gesammelt fließen an die entsprechende Stelle in die Planungen ein.

- **Keine Berücksichtigung des Sanierungs- und Pflegestaus**

Der Abbau von Sanierungs- und Pflegedefiziten muss gesondert initiiert werden.

Zielauswahl Masterplan Grünflächenpflege

- Anpassung der betrieblichen Prozesse an Masterplan
- Aufbau einer Betriebssteuerung
- Grünflächenpflegeplanung
- effektive Steuerung und Kontrolle der Grünflächenpflege
- konsequent und durchgehend eingeführte Kosten- und Leistungsrechnung

Übersicht einiger Zieldefinitionen für kommende Jahre

- Planung und Organisation der Pflegearbeiten
- Unterstützung der Teamleitungen durch geeignete Werkzeuge
- Verbesserung der Arbeitsqualität
- Steuerung der innerorganisatorischen Leistungen und Prozesse
- Schaffung von Transparenz und einheitlicher Sprache
- Steigerung Effektivität & Effizienz der „Dienstleistung Grün“
- Überprüfung des Betriebsverlaufs (Soll-Ist-Abgleich)
- Reaktionen zur Einhaltung der vorgegebenen Budgets
- Sicherstellung der Zielerreichung
- Verbesserung des Leistungskatalogs
- Steigerung der Motivation der Belegschaft
- Erkennen und Gegensteuern bei Verzug der Arbeiten
- ...

Wichtige kommende Meilensteine

- Eigenverantwortung stärken
- Informationstransport nach Innen und Außen
- Definition von Arbeitszielen
- Optimierung von Kommunikationsstrukturen
- Arbeitsplanungen anhand von Pflegeplänen
- Jahres-Arbeitsplanung
- Weiterentwicklung der Planwerte
- Steigerung der Zufriedenheit der Bürger*innen
- Steigerung der Identifizierung der Belegschaft
- Qualitäts-Monitoring
- Kontinuierlicher Soll-Ist-Abgleich der Abarbeitung
- vereinheitlichte Berichte, Tabellen und Reports
- Systematik zur Analyse von Ursachen (standardisiert)

Mittelfristige Arbeitsschritte in Bearbeitung

- Korrektur der Flächenbestandteile im Kataster
- Pflegepläne
- Tourenpläne
- Objekt-Steckbrief
- Optimierung der Vergabestrategie von Fremdleistungen
- Einführung eines systematischen Qualitätsmanagements
- Controlling-Aufbau für den Grünbetrieb

Aktuelle Bearbeitungsschritte (Stand Mai 2021)

- Gesamt-Jahres-Pflegeplanung für das Jahr 2021
- Externe Vergabeleistungen für das Jahr 2022
- Fortlaufende Datenbereinigung des Grünflächenkatasters
- Erstellung der fehlenden Standardleistungsverzeichnisse
- Innerbetrieblich Funktions-, Aufgaben- und personelle Anpassungen
- Implementierung der Pflegeplanung in die betriebliche Ausführungsebene und Organisation und erstellen von Werkzeugen zur Umsetzung (Pflegerlisten).
- Datenanalyse und Auswertung, Anpassung Plandaten im Rahmen der innerbetrieblichen Steuerung, mitunter zur Fortführung abteilungsinterner notwendiger Prozesse wie Personaleinteilungen nach Qualifikationen

Datenexkurs Verteilung Grünanlagen in LU

- 63 Parkanlagen, davon 14 Stadtteilparks
- 204 Spiel- und Bewegungsflächen
- 690 Flächen im Straßengrün
- 154 Grün- und Freiflächen
- 11 Sportanlagen
- 13 Kleingartenanlagen

Zuordnung	Anzahl Pflegeobjekte	Pflegefläche
4-212 Grünbetrieb	832	3.669.415 qm
4-212 Grünbetrieb Fremd	392	1.686.362 qm
4-213 Friedhof	13	565.485 qm
4-214 Bäume	23	9.517 qm
4-214 Landschaftspflege	213	6.762.754 qm
4-214 Landschaftspflege Fremd	19	407.740 qm
4-214 Wildpark	4	255.538 qm
Gesamtergebnis	1.496	13.356.811 qm

Beispielkarte Übersicht Grünflächen in Ludwigshafen



W3L

Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Kommunikationswege

Mängelmeldungen, Schadensfälle, Beschwerden über Bäume, Grünanlagenpflege, Müll und Unrat, Spielplätze

- Mängelmelder
 - Mobile App
 - Internet: ludwigshafen.maengelmelder.de
- Behördenrufnummer #115

Vorschlagwesen, Gestaltungsideen, Möglichkeiten, Umsetzungswünsche bezüglich Grünflächenpflege

gruenflaechen-friedhoeft@ludwigshafen.de



Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Sachstand Masterplan Grünflächenpflege LU-Maudach



Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

LU-Maudach



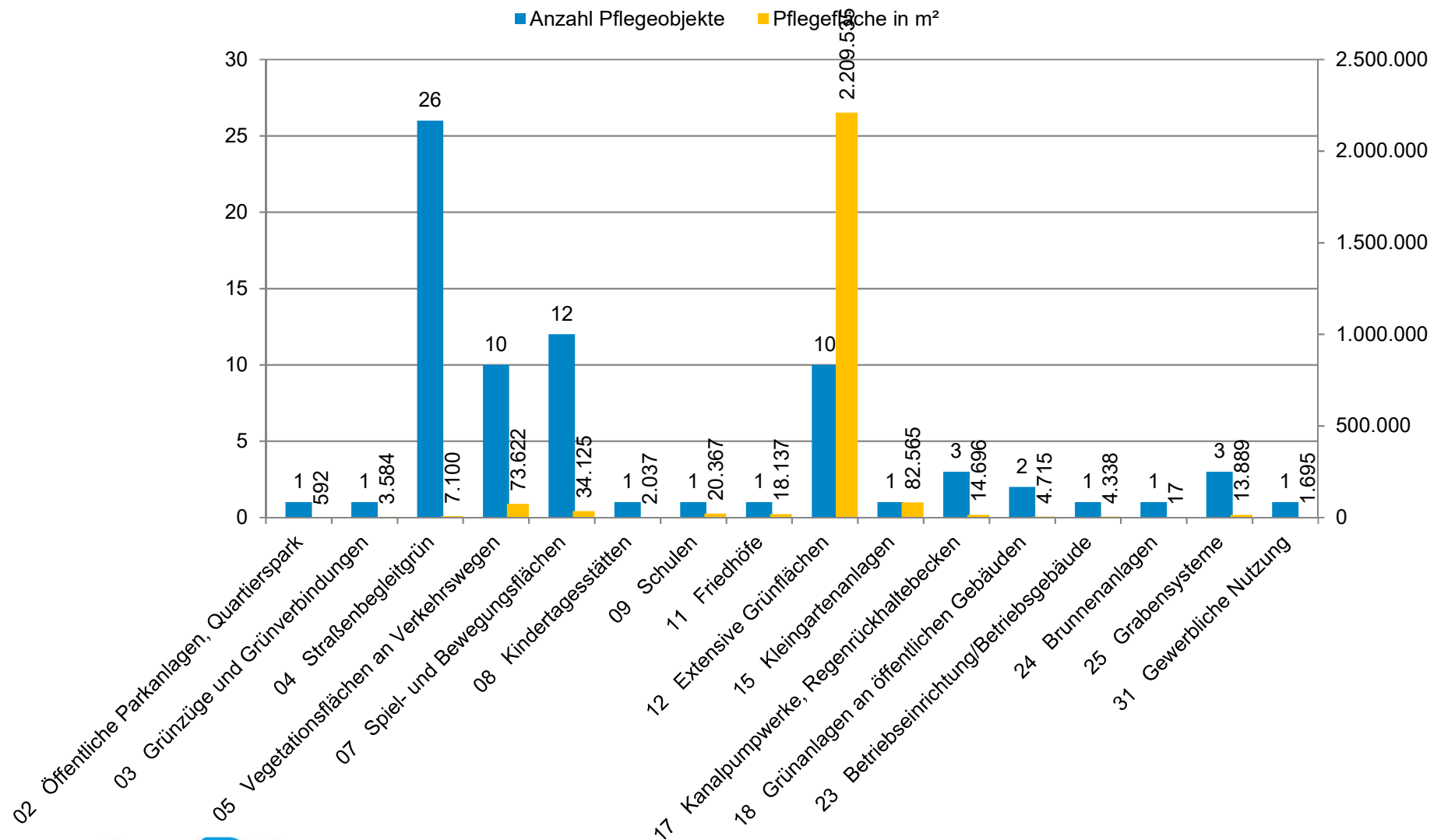
Ortsteildaten: Eigen- und Fremdleistung

Leistung	Pflegefläche		Anzahl Pflegeobjekte
Eigenleistung	2.416.794	qm	64
Fremdvergabe	74.218	qm	11
Gesamt	2.491.012	qm	75

Ortsteildaten: Objektarten und Pflegeobjekte

Objektart	Anzahl Pflegeobjekte	Pflegefläche in m ²
02 Öffentliche Parkanlagen, Quartierspark	1	592
03 Grünzüge und Grünverbindungen	1	3.584
04 Straßenbegleitgrün	26	7.100
05 Vegetationsflächen an Verkehrswegen	10	73.622
07 Spiel- und Bewegungsflächen	12	34.125
08 Kindertagesstätten	1	2.037
09 Schulen	1	20.367
11 Friedhöfe	1	18.137
12 Extensive Grünflächen	10	2.209.535
15 Kleingartenanlagen	1	82.565
17 Kanalpumpwerke, Regenrückhaltebecken	3	14.696
18 Grünanlagen an öffentlichen Gebäuden	2	4.715
23 Betriebseinrichtung/Betriebsgebäude	1	4.338
24 Brunnenanlagen	1	17
25 Grabensysteme	3	13.889
31 Gewerbliche Nutzung	1	1.695
Gesamt	75	2.491.012

Ortsteildaten: Pflegeobjekte zu Pflegeflächen



Ortsteildaten: Pflegeflächeneinheiten

1110	Gebrauchsrassen	31.316 qm
1210	Extensiv-Stauden	166 qm
1240	Wechselflor	14 qm
1270	Mineralmulchflächen	32 qm
1410	Rosenflächen	8 qm
1422	Strauchpflanzung-Bodendecker+Kleinsträu.	45.509 qm
1432	Baum-/Strauchpflanzung	1.457.089 qm
1442	Extensivpflanzung	39.210 qm
1630	Hecken	207 qm
2110	Sukzessionsflächen	47.729 qm
2140	Feldhecken	1.737 qm
2220	Landschaftsrassen	439.302 qm
2310	Stehende Gewässer	179.031 qm
2320	Fließende Gewässer	24.264 qm
2510	unbegrünte Flächen	316 qm
3110	Pflaster, Platten, Ort beton, Bitumenbeläge	24.741 qm
3120	Rasenlochsteine/Schotterrasen	295 qm
3150	Wassergebundene Beläge	108.824 qm
3160	Fallschutzbeläge	30 qm
3210	Sandflächen/Sandkästen	2.208 qm
3220	Kieselflächen/Schotterflächen	7.970 qm
3250	Fallschutz Holzhäcksels	1.134 qm
4010	unbelegte Grabstätten	34 qm
4110	Erdwahlgräber	3.539 qm
4150	Kinderreihengräber	38 qm

4160	Erdreihengräber	140 qm
4170	Kriegsgräber	12 qm
4210	Urnenwahlgräber	354 qm
4250	Urnenreihengräber	84 qm
4310	Gebäudeflächen	10.267 qm
5100	Tennenbeläge	1.966 qm
7310	Treppenanlagen	56 qm
7320	Wasserbecken	17 qm
8210	Baumscheibe-Rasen	13 qm
8220	Baumscheibe-Bodendecker	317 qm
8230	Baumscheibe-Strauchpflanzung	610 qm
8240	Baumscheibe-unbegrünte Flächen	86 qm
8260	Baumscheibe-Kiesel_Schotter	337 qm
8270	Baumscheibe-Rasenlochsteine	16 qm
8280	Baumscheibe-Wassergeb.Wegedecke	89 qm
8888	Städtische Fläche mit Privatnutzung	1.492 qm
9991	Ackerfläche	1.727 qm
9992	Mieterparzelle	55.066 qm
9993	Grünstreifen vor Mieter	3.620 qm

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein