

VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Legend for site plan symbols: Bauweise, Verkettflächen, Grünflächen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft, Sonstige Planzeichen.

TEXTLICHE FESTSTZUNGEN

- Textual provisions: 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSTZUNGEN, 2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG, 3. ART DER BAULICHEN ANLAGEN, 4. STELLPLATZ UND NEBENANLAGEN, 5. VERKEHRSFÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, 6. FLÄCHEN FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND NIEDERSCHLAGSWASSER, 7. PRIVATE GRÜNFLÄCHEN, 8. FLÄCHEN UND MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ DER PFLANZEN UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT.

GRÜNORDNUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Legend for landscape plan symbols: Grünplanung, Auszeichnungsmaßnahmen, Artenreicher Kraut- und Staudensaum, Private Grünflächen, Befestigte Flächen und Stellplatzflächen, Private Grünflächen, Sonstiges.

10 Schallschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- 10.1 Die Schallschutz der Hausdämmung darf...
10.2 Auf den Stellplätzen an der westlichen Grenze...
10.3 Im Innern von Gebäuden mit schutzbedürftigen Nutzungen...

B) BAURUNDRECHTLICHE FESTSTZUNGEN

- 1. Ausfertigung baurechtlicher Anlagen (§ 88 (1) Nr. 1 BAuBO)
1.1 Zulässig ist ein Flachdach oder ein flach geneigtes Dach...
1.2 Anlag zur Nutzung von Sonnenenergie auf dem Dach sind zulässig.

C) HINWEISE

- 1. Wasserrechtliche Belange
2. Hochwasserschutz
3. Bodenschutz
4. Kampfmittel
5. Archäologische Funde
6. Natürliche Radonpotential
7. Barrierefreies Bauen
8. DIN-Regelwerke
9. Freiflächengestaltung
10. Pflanzliste

RECHTSGRUNDLAGEN

Table of legal references including Baugesetzbuch, Bundesnaturschutzgesetz, Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung, etc.

- 11. Vogelschutz
12. Beleuchtung

Project information including Aufstellungsbeschluss, Planunterlagen, Offengelegenheit, and project details for the Ludwighafen area.

674 Medizinisches Versorgungszentrum Oppau logo and address information.