

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO)		Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
	Verkehrsflächen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Privatstraße (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
	Sonstige Planzeichen Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
			Abgrenzung unterschiedlicher Geschosshöhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
			Höhenpunkt (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. § 18 BauNVO)
			A1 Ausgleichsfläche 1
			A2 Ausgleichsfläche 2
			A3 externe Ausgleichsfläche

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Aufstellung dieses Bebauungsplans ist gemäß § 9 Abs. 1 BauGB am 25.05.2022 durch den Stadtrat beschlossen und am 10.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

PLANUNTERLAGE
Die Planunterlage im Geltungsbereich des Bebauungsplans entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung

OFFENLAGE
Der Bebauungsplan hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 4 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Bau- und Grundstücksausschusses vom 25.05.2022 als Entwurf mit seiner Begründung, nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 10.07.2022 in der Zeit vom 10.07.2022 bis einschließlich 10.07.2022 öffentlich ausgelegen.

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am 25.05.2022 durch den Stadtrat als Satzung beschlossen worden.

AUSGEFERTIGT
STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN

RECHTSWIRKSAMKEIT
Ort und Tag, ab welchem der Bebauungsplan mit seiner Begründung zur allgemeinen Einsichtnahme bereit gehalten wird, sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 10.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.



Vorhabenbezogener Bebauungsplan **Ludwigshafen**
Stadt am Rhein

674 Ausschnitt
Medizinisches Versorgungszentrum
Oppau

Stadtteil Oppau
Gemarkung Oppau
Planstand 30.08.2021
Format