

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung**  
**des Ortsbeirates Oppau**  
**von Ludwigshafen am Rhein**

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, den 07.09.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaus, Stadtratssaal

## **Anwesend waren:**

### Ortsvorsteher

Frank Meier

### SPD-Ortsbeiratsfraktion

Gregory Scholz

Martina Blaufuß

Frank Dudek

Hubert Seipolt

Friedrich Poh

### CDU-Ortsbeiratsfraktion

Rebecca Wild

Kirsten Pehlke

Karl Heinz Berzel

Christiane Ohlinger-Kirsch

### DIE GRUENEN - Ortsbeiratsfraktion

Antje Schröder

### FWG-Ortsbeiratsfraktion

Helge Moritz

Helene Ludwig

Ute Beringer

## **Entschuldigt fehlten:**

### SPD-Ortsbeiratsfraktion

Thorsten Binzer

### DIE GRUENEN - Ortsbeiratsfraktion

Johannes Binder

### FWG-Ortsbeiratsfraktion

Tobias Riedel

### im Ortsbezirk wohnende Stadtratsmitglieder

Roman Bertram

## Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht Ortsvorsteher
3. Vorstellung Problemimmobilien  
Vorlage: 20213910
4. Grabelandverträge- Vorstellung der Verwaltung  
Vorlage: 20213923
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 674 "Medizinisches Versorgungszentrum Oppau" und Flächennutzungsplan Teiländerung Nr. 30 - Offenlagebeschluss im nächsten BGA  
Vorlage: 20213890
6. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Entfernung von Schmierereien  
Vorlage: 20213896
7. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Aufstellung von Abfallbehältern neben Glascontainern  
Vorlage: 20213898
8. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Frischluftschneisen im Ortsbezirk  
Vorlage: 20213885
9. Antrag der FWG-Ortsbeiratsfraktion  
Nutzungs- und Gestaltungskonzept Bürgerpark Pfingstweide  
Vorlage: 20213846
10. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Rücknahme Preiserhöhung Stadtmöblierung  
Vorlage: 20213897
11. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Rückschnitt der Bepflanzung an der Einmündung zur K1  
Vorlage: 20213902
12. Antrag der FWG-Ortsbeiratsfraktion  
Verbesserung der Grünpflege in der Pfingstweide  
Vorlage: 20213847
13. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Beschilderung Tempo 30 km/h Glockenloch Richtung Im Zinkig  
Vorlage: 20213883

14. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Erstellung einer Datenbank für Hundekot  
Vorlage: 20213895
15. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Anbindung der Anwohner " Im Zinkig" an das Erdgasnetz  
Vorlage: 20213899
16. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Umwandlung der Ludwig-Wolker-Straße in eine Fahrradstraße  
Vorlage: 20213884
17. Antrag der FWG-Ortsbeiratsfraktion  
E-Ladestationen bei Straßenausbau im Ortsbezirk  
Vorlage: 20213844
18. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Anbringen von mehreren Hundekotspendern im Ortsbezirk  
Vorlage: 20213901
19. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Entfernung des Pflanzenbewuchses neben den Glascontainern am Bürgerhaus Oppau  
und Entfernung der Müllansammlung  
Vorlage: 20213900
20. Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Markierungen entlang Wolfsgrubenweg  
Vorlage: 20213888
21. Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion  
Umsetzung der Bürgermeldungen / Pflege des Gehweges Moskauer Straße im Bereich  
der Hundewiese  
Vorlage: 20213842
22. Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Prüfung und Nennung von Fahrradstraßen  
Vorlage: 20213889
23. Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion  
Hochwasserschutz im Ortsbezirk  
Vorlage: 20213841
24. Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Katastrophenschutz  
Vorlage: 20213887

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Oppau war beschlussfähig.

Die Stellungnahmen der Verwaltung wurden zu Beginn der Sitzung an die Ortsbeiratsmitglieder verteilt.

Die Ortsbeiratsmitglieder Riedel, Binzer und Binder waren nicht anwesend.

Der Tagesordnungspunkt 9 wurde verschoben auf die Sondersitzung am 20.10.2021. Frau Bindert, Bereich „Grün“ wird hierzu Stellung nehmen.

Zum Sitzungsbeginn fehlten die Stellungnahmen von Top 10 und 14. Sobald die Stellungnahmen vorliegen, werden sie den Ortsbeiratsmitgliedern weitergeleitet.

Die Präsentation des Ärztecenters kann in Session eingesehen werden.

## **Protokoll:**

### **zu 1      Einwohnerfragestunde**

- a) Eine Bürgerin bat darum, dass die Bolzplätze vor dem Sommerferienbeginn, vom Grünbewuchs befreit werden, sodass die Kinder in den Ferien diese nutzen können. Es wurde beobachtet, dass dieses Jahr mit Ferienende erst eine Nutzung der Flächen möglich war.

Herr Meier wird diesbezüglich die Verwaltung darauf hinweisen.

- b) Eine Nachfrage erfolgte bezüglich der geplanten Hundewiese in Edigheim. Auch dazu wird sich der OV mit der Verwaltung in Verbindung setzen.

### **zu 2      Bericht Ortsvorsteher**

Ortsvorsteher Meier informierte, dass die BASF im Moment vom Ausbau der Nordroute aus verschiedenen Gründen absieht.

Aufgrund des Produktionsaustrittes (Ölgemisch) am 02.09.2021 bei der BASF, ist ein Info-

stand zwischen 10.00 Uhr und 12.00 Uhr vor dem Rathaus in Oppau geplant. Hier können sich Bürger über Ursache des Austritts und auch über die vermehrten Fackeltätigkeiten im Norden informieren. Mitarbeiter der BASF stehen dazu Rede und Antwort.

Die BASF wird sich zudem bei den betroffenen Anwohnern mit einem Anschreiben entschuldigen.

Top 11 aus der Ortsbeiratssitzung vom 08.06.2021 ist immer noch offen. Das Thema konnte aus verschiedenen Gründen von der Verwaltung noch nicht geklärt werden und wird aus diesem Grund verschoben auf die Ortsbeiratssondersitzung am 20.10.2021.

Die Stellungnahmen zu Top 10 und Top 14 fehlten zum Zeitpunkt des Sitzungsbeginnes und werden sobald sie eingehen an die Ortsbeiratsmitglieder weitergeleitet.

### **zu 3        Vorstellung Problemimmobilien**

Herr Karl Kullmann, Bereich Öffentliche Ordnung, berichtete vom mühsamen Kampf gegen die Problemimmobilien, der auf verschiedenen Ebenen geführt wird. Einmal im Bereich Öffentliche Ordnung, der Polizei, des Finanzamtes und dem Bereich Bauaufsicht.

Der angekündigte Vertreter des Bereichs Bauaufsicht konnte leider aus wichtigen dienstlichen Gründen nicht vor Ort sein, um sein Konzept zu präsentieren.

Ortsvorsteher Meier hofft auf die Anwesenheit des Vertreters der Bauaufsicht zur nächsten Sitzung im November.

### **zu 4        Grabelandverträge- Vorstellung der Verwaltung**

Herr Hoffelder stellte die Grabelandverträge aus der Deichstraße vor. Einzelfälle bittet er mit ihm in einem persönlichen Gespräch zu klären.

### **zu 5        Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 674 "Medizinisches Versorgungszentrum Oppau" und Flächennutzungsplan Teiländerung Nr. 30 - Offenlagebeschluss im nächsten BGA**

Frau Nina Dettweiler und Herr Hanno Babelotzky, Bereich Stadtplanung, stellten den Entwurf

des Bebauungsplanes des „Medizinischen Versorgungszentrum Oppau“ vor.

Herr Steffen Giese, der Investor des Projektes, stand für Fragen zur Verfügung.

Die Anregungen aus der Bürgerbeteiligung wurden in die Planungen eingearbeitet. Demnach sind für das Grundstück maximal drei Geschosflächen, sowie eine Erschließungsstraße etwa auf Höhe der aktuellen Bushaltestelle in der Horst-Schork-Straße vorgesehen. Die Bushaltestelle wird verlegt und in diesem Zug behindertengerecht ausgebaut.

Eine spürbare Zunahme des Verkehrs werde das neue Zentrum nicht verursachen. Es werden mit 1820 Kfz-Fahrten pro Tag gerechnet, sodass eine Überbelastung der Straße nicht erfolgen wird.

Im nächsten Schritt muss der Flächennutzungsplan, der auf dem Acker lediglich eine Grünflächennutzung vorsieht, zu einer „gemischten Baufläche“ umgewandelt werden.

Parallel dazu laufen die nächsten Schritte des Bebauungsplanes, der Anfang 2022 rechtskräftig werden kann.

Die reduzierte Geschosfläche, ursprünglich waren 4 Geschosse vorgesehen, verhindern nicht das Projekt, so Steffen Giese. Die Sicherung der Fach- und Hausärztlichen Versorgung im Norden steht im Vordergrund.

Die Ortsbeiräte stimmten mehrheitlich dem geplanten Projekt zu. Es gab nur zwei Stimmenthaltungen aus der FWG Fraktion von Frau Ludwig und Herrn Moritz.

#### **zu 6       Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion Entfernung von Schmierereien**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Es handelt sich bei den Schmierereien wohl um Graffiti auf den gefliesten Wandflächen in der Rad- und Gehweg-Unterführung unter der K1.

Die Verwaltung prüft, ob die Entfernung dieser „Schmierereien“ über den Rahmenvertrag Graffiti finanziert werden kann. Das Ergebnis wird in der kommenden Sitzung mitgeteilt.

Ortsbeiratsmitglied Dudek weist darauf hin, dass in diesem Zug auch Schmierereien im Bereich Ostring und Oppauer Straße entfernt werden sollen.

Frank Meier wird die Verwaltung dazu informieren und um Abhilfe bitten.

#### **zu 7       Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion Aufstellung von Abfallbehältern neben Glascontainern**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

**zu 8           Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Frischluftschneisen im Ortsbezirk**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Im Rahmen des geplanten Klimaanpassungskonzeptes soll das nun etwa 20 Jahre alte Gutachten überarbeitet und die Wirkung der in dieser Zeit entstandenen Gebiete untersucht werden. Derzeit laufen die Feldmessungen zur Ergänzung der Eingangsdaten. (Temperaturverteilung und Luftströmungen).

**zu 9           Antrag der FWG-Ortsbeiratsfraktion  
Nutzungs- und Gestaltungskonzept Bürgerpark Pfingstweide**

Top 9 wurde verschoben auf den Sitzungstermin am 20.10.2021.

**zu 10          Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Rücknahme Preiserhöhung Stadtmöblierung**

Die Stellungnahme zu diesem Top lag zum Sitzungsbeginn noch nicht vor.

**zu 11          Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Rückschnitt der Bepflanzung an der Einmündung zur K1**

Der OV verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Nach Rücksprache mit der ausführenden Firma Komuntec Rahn Group wurden die Bankette Friedhofseite am 02.09.2021 abgearbeitet, der Mittelstreifen am 06.09.2021 zurückgeschnitten worden sein.

**zu 12          Antrag der FWG-Ortsbeiratsfraktion  
Verbesserung der Grünpflege in der Pfingstweide**

Frank Meier verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Laut Verwaltung ist die zur Pflege die beauftragte Firma teilweise in Zeitverzug bei ihren



Pflegearbeiten geraten. Gründe dafür sind die häufigen Niederschläge in Verbindung mit konstanten Temperaturen. Sodass in den Grünflächen insgesamt ein verstärktes Wachstum zu verzeichnen ist.

Herr Moritz(FWG) bemängelte, dass auf der Hundewiese in der Moskauer Straße zwar ein Rückschnitt erfolgt sei, aber die Gegenseite nach wie vor sehr stark zu gewuchert sei.

Herr Meier rät ihm dazu, dieses Thema nochmals zur Sondersitzung am 20.10.2021 mit Frau Bindert zu thematisieren.

**zu 13      Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Beschilderung Tempo 30 km/h Glockenloch Richtung Im Zinkig**

Herr Meier verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Aufgrund einer Ortsbesichtigung wurde vom Bereich Straßenverkehr festgestellt, dass im genannten Bereich nachzubessern ist. Deshalb wurde veranlasst, dass in Höhe des heutigen Standortes Glascontainer die Tempo -30- Zone beschildert wird.

**zu 14      Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Erstellung einer Datenbank für Hundekot**

Zum Zeitpunkt der Sitzung lag noch keine Stellungnahme der Verwaltung vor.

**zu 15      Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Anbindung der Anwohner " Im Zinkig" an das Erdgasnetz**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Für den Abschnitt der Straße „Im Zinkig“ , zwischen dem Erschließungsgebiet und der Straße „Am Glockenloch“ werden derzeit die Planungsarbeiten durchgeführt. Für die Entscheidung und Festlegung der Versorgung des Erschließungsgebietes sind die Versorger und der Erschließungsträger verantwortlich.

**zu 16      Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Umwandlung der Ludwig-Wolker-Straße in eine Fahrradstraße**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Sollte die Ludwig-Wolker-Straße, die als kleinräumige Gemeindestraße eingestuft ist, zum Ausbau anstehen, könnte in diesem Zusammenhang eine Prüfung auf Ausweisung einer

Fahrradstraße erfolgen.

Frau Schröder (Fraktion der Grünen) war mit der Stellungnahme nicht einverstanden, da es bei der Anfrage nicht um den Ausbau der Straße ging, sondern nur um eine Ausschilderung einer Fahrradstraße.

**zu 17      Antrag der FWG-Ortsbeiratsfraktion  
E-Ladestationen bei Straßenausbau im Ortsbezirk**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Das Aufstellen von Ladesäulen ist eine privatwirtschaftliche Aufgabe, die von der Verwaltung im öffentlichen Raum nicht geleistet werden kann.

**zu 18      Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Anbringen von mehreren Hundekotspendern im Ortsbezirk**

Herr Meier verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Die Verwaltung wird mehrere neue Hundekottütenspender in verschiedenen Bereichen anbringen lassen.

**zu 19      Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Entfernung des Pflanzenbewuchses neben den Glascontainern am Bürgerhaus Oppau und Entfernung der Müllansammlung**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme.

Die zuständige Arbeitsgruppe der Straßenreinigung wurde nochmals informiert und für die Problematik sensibilisiert. Der Pflanzenbewuchs wurde mittlerweile zurückgeschnitten und Abfallablagerungen vor den Einwurföffnungen der Glascontainer entfernt, so dass ein Einwurf von Altglas auf beiden Seiten der Container wieder möglich ist.

**zu 20      Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Markierungen entlang Wolfsgrubenweg**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Vor 30 Jahren wurden im Seitenraum der Haupterschließungsstraßen Radwege geplant und gebaut. Zwischenzeitlich ist das Baugebiet "Wolfsgrube" Bestandteil einer durch den Bereich

Straßenverkehr angeordneten Tempo - 30- Zone.

Vor dem Hintergrund der Vorgaben der StVO sind benutzungspflichtige Radwege in Tempo - 30- Zonen nicht möglich. Deshalb wurde die Beschilderung als Radweg in diesem Zuge entfernt.

**zu 21      Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion  
Umsetzung der Bürgermeldungen / Pflege des Gehweges Moskauer Straße  
im Bereich der Hundewiese**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Hier hat der Bereich Grünflächen und Friedhöfe, die Anliegerpflichten für die Flächen des Inhabers Bereich Umwelt übernommen. Die Hundenauslauffläche in der Moskauer Straße ist nicht Bestandteil des Auftrages an 4-22.

Nach Rücksprache mit dem zuständigen Teamleiter des Pflegebezirks Nord wird bis Ende der 1. Septemberwoche die Reinigung des Gehweges ausgeführt.

**zu 22      Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Prüfung und Nennung von Fahrradstraßen**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Eine Prüfung einer Fahrradstraße wurde ausschließlich für die Bad-Aussee-Straße im Teilbereich zwischen Bürgermeister-Trupp-Straße zugesagt.

Entgegen der Aussage der Verwaltung ist die Prüfung noch nicht abgeschlossen und wird bis Ende Oktober verschoben.

**zu 23      Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion  
Hochwasserschutz im Ortsbezirk**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Zu Fragen 1 und 2: dies betrifft insbesondere den letzten Abschnitt des Ausbaus Altrheingraben. Hier wird nach dem derzeitigen Stand mit einem Abschluss des Hochwasserschutzes in 2024 gerechnet.

Zu Fragen 3 und 4: die Verwaltung hatte bereits im Rahmen der Hochwasserpartnerschaft die geplanten Notmaßnahmen für Extremereignisse im Bereich der A6 und des Riegeldammes am Landeshafen vorgestellt. Es sind noch von Seiten des Gewässerzweckverbandes Isenach-Eckbach und der Hochwasserpartnerschaft die Maßnahmen zum Verschluss der Durchlässe unter der Autobahn abzustimmen.

Zu Frage 5: Die verschiedenen Ausschreibungen für die ingenieurtechnische Bearbeitung sowie für die Beteiligung liegen im Entwurf vor und sind in der Endabstimmung mit allen beteiligten Bereichen.

**zu 24      Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Katastrophenschutz**

Der Ortsvorsther verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der/die Vorsitzende um  
20:15 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 14.10.2021

---

Ute Beringer  
Schriftführer

---

Frank Meier  
Vorsitzende/r