

Sachstand Masterplan Grünflächenpflege

Ortsbeirat Oggersheim am 07.10.2021



Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Inhalt

TEIL 1: Sachstand Masterplan Grünflächenpflege

- 1. Organigramm Grünflächen und Friedhöfe**
- 2. Was der Masterplan Grünflächenpflege ist**
- 3. Was der Masterplan Grünflächenpflege nicht ist**
- 4. Zielauswahl Masterplan Grünflächenpflege**
- 5. Übersicht einiger Zieldefinitionen für kommende Jahre**
- 6. Wichtige kommende Meilensteine**
- 7. Mittelfristige Arbeitsschritte in Bearbeitung**
- 8. Aktuelle Bearbeitungsschritte**
- 9. Datenexkurs Verteilung Grünanlagen in LU**
- 10. Kommunikationswege**

Inhalt

TEIL 2: LU-Oggersheim

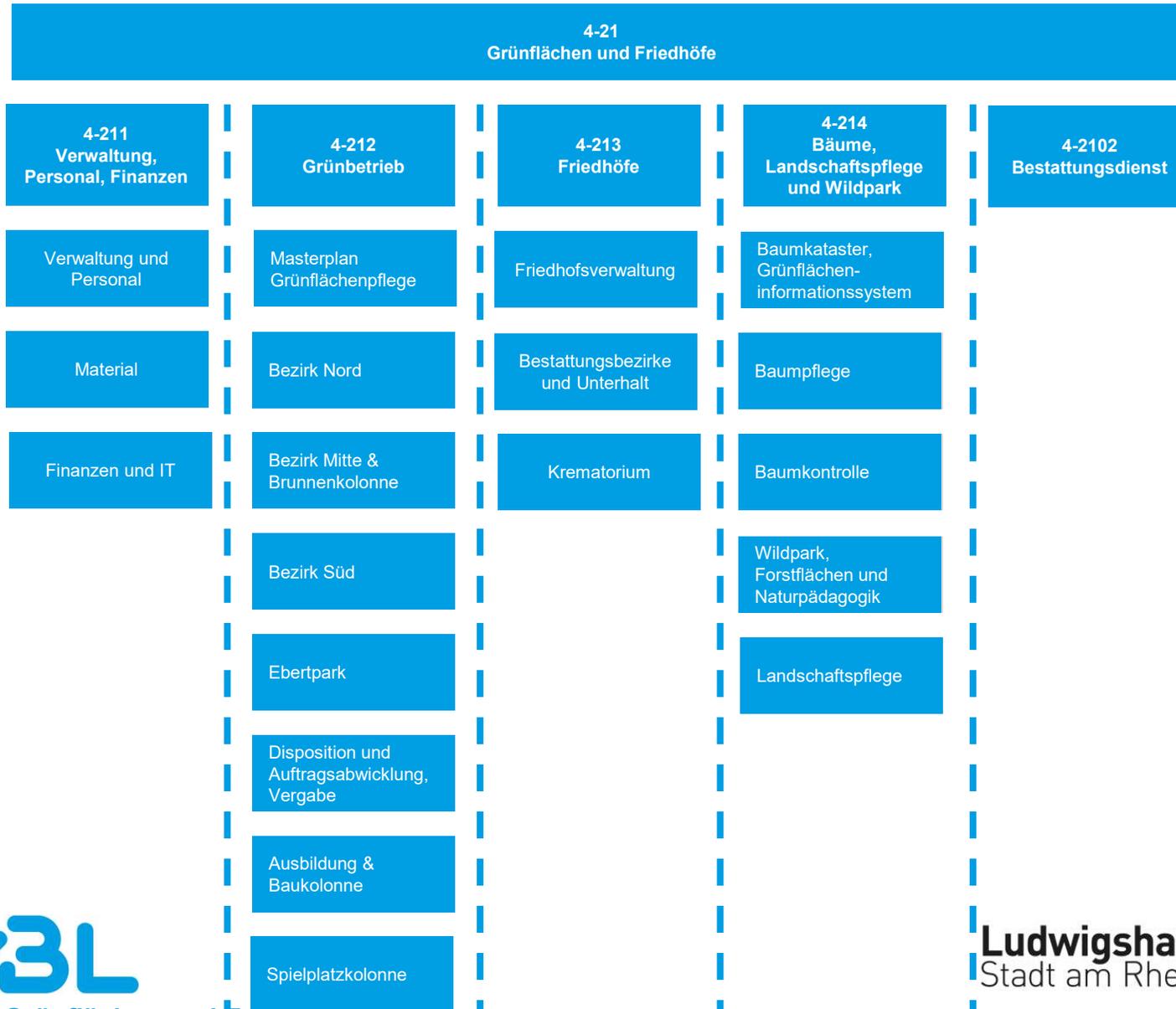
1. Ortsteildaten: Eigen- und Fremdleistung
2. Ortsteildaten: Objektarten und Pflegeobjekte
3. Ortsteildaten: Pflegeobjekte zu Pflegeflächen
4. Ortsteildaten: Pflegeflächeneinheiten



Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Organigramm Grünflächen und Friedhöfe



Was der Masterplan Grünflächenpflege ist

Der Masterplan Grünflächenpflege steht für ein Programm zur Steuerung betrieblicher Abläufe in Bezug auf die Grünflächenpflege in Ludwigshafen am Rhein.

- ein internes Steuerungselement
- liefert betriebswirtschaftliche und -steuernde Datengrundlagen

Grundlagenbildung durch

- **Einführung einer 3-stufigen Bewirtschaftungssystematik**
 - Bewirtschaftungsklasse I, II und III (Intensiv, Standard, Minimal)
- **Definition von Pflege- und Qualitätskriterien**
 - Schaffung einheitlicher Pflegestandards

Was der Masterplan Grünflächenpflege nicht ist

- **Liefert keine „goldenen Grünflächen“**

Bei der Ausarbeitung und den Berechnungen wurde neben fachlichen Gesichtspunkten auch die finanzielle Situation der Stadt berücksichtigt.

- **Keine Grünflächen- und Entwicklungsplanung**

Die Planung und Weiterentwicklung der Grünflächen ist nicht Gegenstand. **Aber**, Anregungen aus der Praxis für die Planung und Entwicklung werden gesammelt fließen an die entsprechende Stelle in die Planungen ein.

- **Keine Berücksichtigung des Sanierungs- und Pflegestaus**

Der Abbau von Sanierungs- und Pflegedefiziten muss gesondert initiiert werden.

Zielauswahl Masterplan Grünflächenpflege

- Anpassung der betrieblichen Prozesse an Masterplan
- Aufbau einer Betriebssteuerung
- Grünflächenpflegeplanung
- effektive Steuerung und Kontrolle der Grünflächenpflege
- konsequent und durchgehend eingeführte Kosten- und Leistungsrechnung

Übersicht einiger Zieldefinitionen für kommende Jahre

- Planung und Organisation der Pflegearbeiten
- Unterstützung der Teamleitungen durch geeignete Werkzeuge
- Verbesserung der Arbeitsqualität
- Steuerung der innerorganisatorischen Leistungen und Prozesse
- Schaffung von Transparenz und einheitlicher Sprache
- Steigerung Effektivität & Effizienz der „Dienstleistung Grün“
- Überprüfung des Betriebsverlaufs (Soll-Ist-Abgleich)
- Reaktionen zur Einhaltung der vorgegebenen Budgets
- Sicherstellung der Zielerreichung
- Verbesserung des Leistungskatalogs
- Steigerung der Motivation der Belegschaft
- Erkennen und Gegensteuern bei Verzug der Arbeiten
- ...

Wichtige kommende Meilensteine

- Eigenverantwortung stärken
- Informationstransport nach Innen und Außen
- Definition von Arbeitszielen
- Optimierung von Kommunikationsstrukturen
- Arbeitsplanungen anhand von Pflegeplänen
- Jahres-Arbeitsplanung
- Weiterentwicklung der Planwerte
- Steigerung der Zufriedenheit der Bürger*innen
- Steigerung der Identifizierung der Belegschaft
- Qualitäts-Monitoring
- Kontinuierlicher Soll-Ist-Abgleich der Abarbeitung
- vereinheitlichte Berichte, Tabellen und Reports
- Systematik zur Analyse von Ursachen (standardisiert)

Mittelfristige Arbeitsschritte in Bearbeitung

- Korrektur der Flächenbestandteile im Kataster
- Pflegepläne
- Tourenpläne
- Objekt-Steckbrief
- Optimierung der Vergabestrategie von Fremdleistungen
- Einführung eines systematischen Qualitätsmanagements
- Controlling-Aufbau für den Grünbetrieb

Aktuelle Bearbeitungsschritte (Stand Mai 2021)

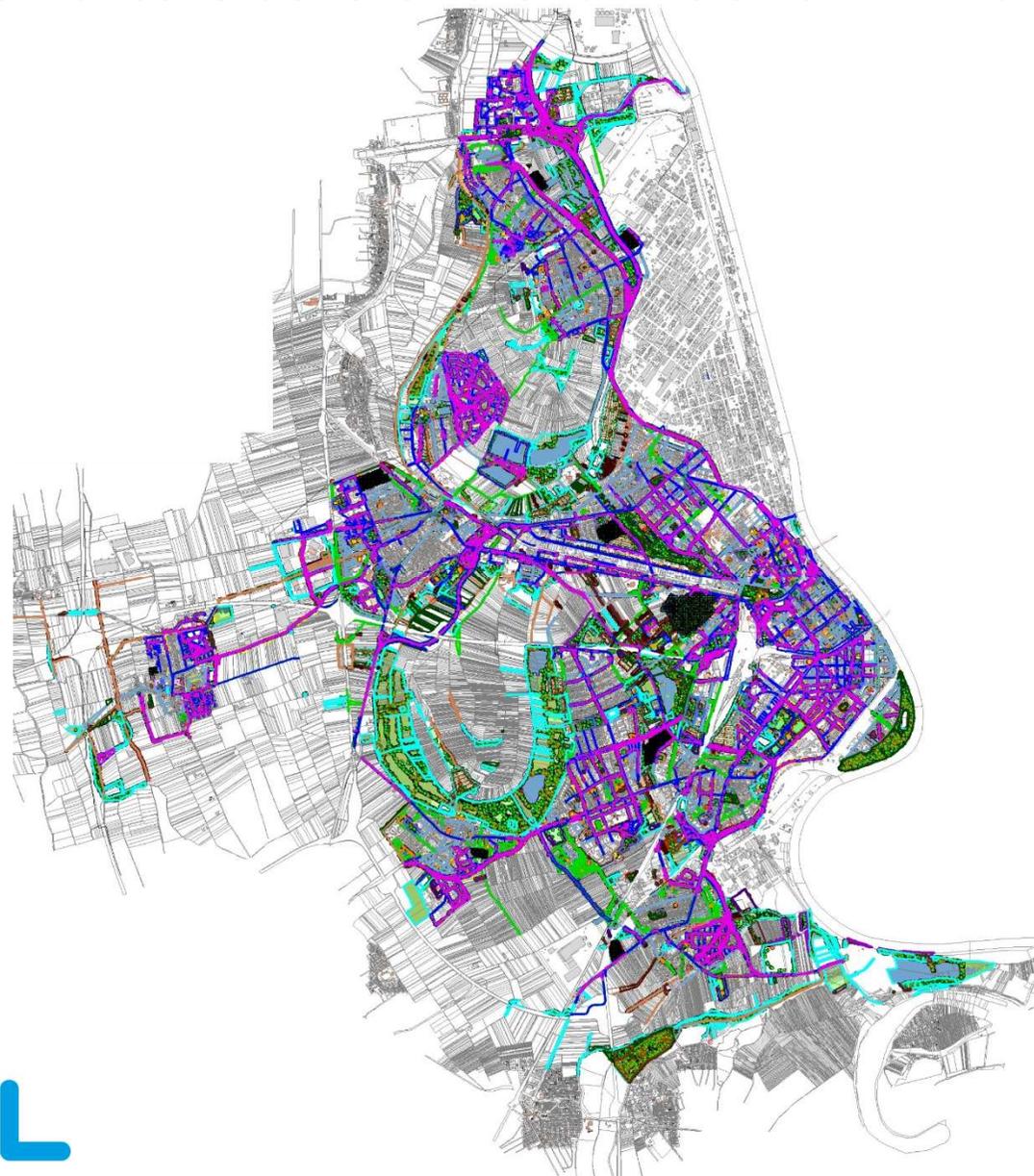
- Gesamt-Jahres-Pflegeplanung für das Jahr 2021
- Externe Vergabeleistungen für das Jahr 2022
- Fortlaufende Datenbereinigung des Grünflächenkatasters
- Erstellung der fehlenden Standardleistungsverzeichnisse
- Innerbetrieblich Funktions-, Aufgaben- und personelle Anpassungen
- Implementierung der Pflegeplanung in die betriebliche Ausführungsebene und Organisation und erstellen von Werkzeugen zur Umsetzung (Pflegerlisten).
- Datenanalyse und Auswertung, Anpassung Plandaten im Rahmen der innerbetrieblichen Steuerung, mitunter zur Fortführung abteilungsinterner notwendiger Prozesse wie Personaleinteilungen nach Qualifikationen

Datenexkurs Verteilung Grünanlagen in LU

- 63 Parkanlagen, davon 14 Stadtteilparks
- 204 Spiel- und Bewegungsflächen
- 690 Flächen im Straßengrün
- 154 Grün- und Freiflächen
- 11 Sportanlagen
- 13 Kleingartenanlagen

Zuordnung	Anzahl Pflegeobjekte	Pflegefläche
4-212 Grünbetrieb	832	3.669.415 qm
4-212 Grünbetrieb Fremd	392	1.686.362 qm
4-213 Friedhof	13	565.485 qm
4-214 Bäume	23	9.517 qm
4-214 Landschaftspflege	213	6.762.754 qm
4-214 Landschaftspflege Fremd	19	407.740 qm
4-214 Wildpark	4	255.538 qm
Gesamtergebnis	1.496	13.356.811 qm

Beispielkarte Übersicht Grünflächen in Ludwigshafen



W3L

Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Kommunikationswege

Mängelmeldungen, Schadensfälle, Beschwerden über Bäume, Grünanlagenpflege, Müll und Unrat, Spielplätze

- Mängelmelder
 - Mobile App
 - Internet: ludwigshafen.maengelmelder.de
- Behördenrufnummer #115

Vorschlagwesen, Gestaltungsideen, Möglichkeiten, Umsetzungswünsche bezüglich Grünflächenpflege

gruenflaechen-friedhoeft@ludwigshafen.de



Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Sachstand Masterplan Grünflächenpflege LU-Oggersheim



Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

LU-Oggersheim



LU-Oggersheim

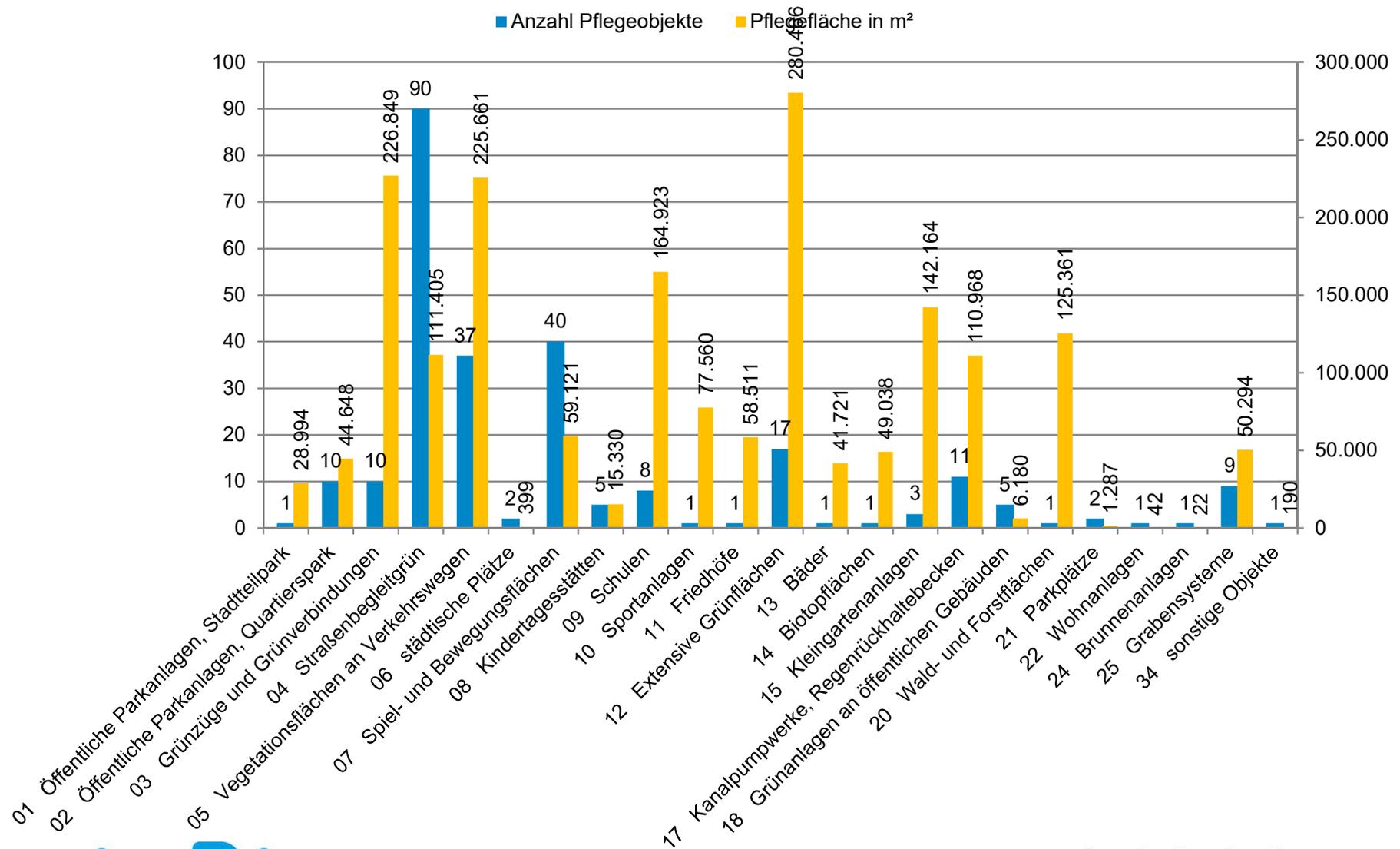
Ortsteildaten: Eigen- und Fremdleistung

Leistung	Pflegefläche		Anzahl Pflegeobjekte
Eigenleistung	1.352.178	qm	170
Fremdvergabe	468.956	qm	88
Gesamt	1.821.134	qm	258

Ortsteildaten: Objektarten und Pflegeobjekte

Objektart	Anzahl Pflegeobjekte	Pflegefläche in m ²
01 Öffentliche Parkanlagen, Stadtteilpark	1	28.994
02 Öffentliche Parkanlagen, Quartierspark	10	44.648
03 Grünzüge und Grünverbindungen	10	226.849
04 Straßenbegleitgrün	90	111.405
05 Vegetationsflächen an Verkehrswegen	37	225.661
06 städtische Plätze	2	399
07 Spiel- und Bewegungsflächen	40	59.121
08 Kindertagesstätten	5	15.330
09 Schulen	8	164.923
10 Sportanlagen	1	77.560
11 Friedhöfe	1	58.511
12 Extensive Grünflächen	17	280.466
13 Bäder	1	41.721
14 Biotopflächen	1	49.038
15 Kleingartenanlagen	3	142.164
17 Kanalpumpwerke, Regenrückhaltebecken	11	110.968
18 Grünanlagen an öffentlichen Gebäuden	5	6.180
20 Wald- und Forstflächen	1	125.361
21 Parkplätze	2	1.287
22 Wohnanlagen	1	42
24 Brunnenanlagen	1	22
25 Grabensysteme	9	50.294
34 sonstige Objekte	1	190
Gesamt	258	1.821.134

Ortsteildaten: Pflegeobjekte zu Pflegeflächen



Ortsteildaten: Pflegeflächeneinheiten

1110	Gebrauchsrasen	199.011 qm
1130	Sportrasen	23.736 qm
1210	Extensiv-Stauden	417 qm
1220	Intensiv-Stauden	187 qm
1240	Wechselflor	9 qm
1270	Mineralmulchflächen	31 qm
1410	Rosenflächen	107 qm
1422	Strauchpflanzung-Bodendecker+Kleinsträu.	190.545 qm
1432	Baum-/Strauchpflanzung	425.118 qm
1442	Extensivpflanzung	35.652 qm
1630	Hecken	1.852 qm
1710	Dachbegrünung, extensiv	585 qm
2110	Sukzessionsflächen	40.687 qm
2220	Landschaftsrasen	450.060 qm
2310	Stehende Gewässer	41.730 qm
2320	Fließende Gewässer	1.916 qm
2340	Feucht- und Naßgrünland	16.405 qm
2360	Röhrichte	2.063 qm
2510	unbegrünte Flächen	2.279 qm
3110	Pflaster, Platten, Ort beton, Bitumenbeläge	105.976 qm
3120	Rasenlochsteine/Schotterrasen	3.956 qm
3150	Wassergebundene Beläge	48.595 qm
3160	Fallschutzbeläge	139 qm
3210	Sandflächen/Sandkästen	12.036 qm
3220	Kieselflächen/Schotterflächen	16.859 qm

3250	Fallschutz Holzhäckseln	5.551 qm
4010	unbelegte Grabstätten	10 qm
4110	Erdwahlgräber	13.941 qm
4150	Kinderreihengräber	16 qm
4160	Erdreihengräber	640 qm
4170	Kriegsgräber	55 qm
4210	Urnenwahlgräber	1.033 qm
4250	Urnenreihengräber	241 qm
4310	Gebäudeflächen	41.931 qm
5100	Tennenbeläge	33.626 qm
5200	Kunststoffbeläge	6.642 qm
7310	Treppenanlagen	619 qm
7320	Wasserbecken	169 qm
8210	Baumscheibe-Rasen	3.205 qm
8220	Baumscheibe-Bodendecker	1.517 qm
8230	Baumscheibe-Strauchpflanzung	243 qm
8240	Baumscheibe-unbegrünte Flächen	554 qm
8250	Baumscheiben-Abdeckungen	311 qm
8260	Baumscheibe-Kiesel_Schotter	56 qm
8270	Baumscheibe-Rasenlochsteine	107 qm
8280	Baumscheibe-Wassergeb.Wegedecke	1.009 qm
8888	Städtische Fläche mit Privatnutzung	785 qm
9991	Ackerfläche	4.108 qm
9992	Mieterparzelle	77.073 qm
9993	Grünstreifen vor Mieter	7.741 qm

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein