Statusbericht LCE

Statusbericht LCE

08.11.2021

Statusbericht LCE

Agenda

1. **Erwerb Spedition Frey**

2. **Beauftragung Fraunhofer IAO zur Ausarbeitung einer Quartiersstrategie**

3. **Projektpartner & Projektanträge**

Statusbericht LCE

1. Erwerb des Geländes Spedition Frey

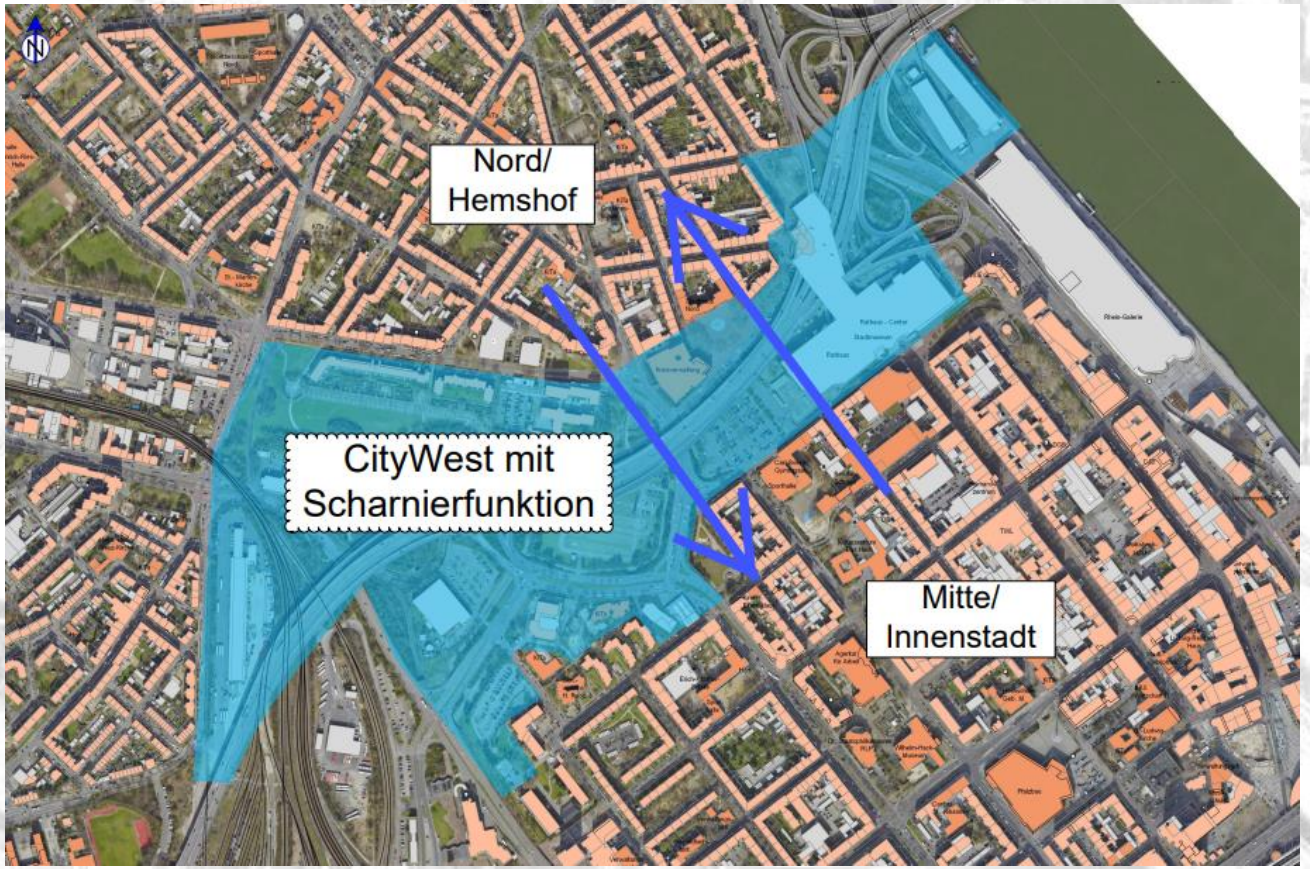
Statusbericht LCE

1. Erwerb des Geländes Spedition Frey

- Erwerb durch GAG aufgrund rückläufiger Grundstücksressourcen der GAG
- Synergien für den Hochstraßenrückbau
- Beschluss GAG-AR vom 05.05.2021
- Beurkundung Kaufvertrag 25.08.2021
- Übergang von Nutzen und Lasten 01.11.2021

Statusbericht LCE

2. Beauftragung Fraunhofer IAO - Morgenstadt Initiative (30. April 2021)



Statusbericht LCE

Arbeitsschritte Fraunhofer Institut

- Einordnung der Stadt Ludwigshafen in den **Morgenstadt City-Index** (Auswertung von öffentlich zugänglichen Indikatoren in den Bereichen **Lebensqualität, Resilienz, Umweltgerechtigkeit und Innovationsfähigkeit**) inklusive **Experteninterviews.** Ergebnis: Ludwigshafen im Status Quo – **Bedarfe und Herausforderungen** (Wirtschaft, Wohnen, Bildung, Verkehr, Klima, Soziales und Integration)

- Entwicklung **zukunftsfähiger Quartiersbausteine** für Ludwigshafen (Schwerpunkte: Wohnen, Bildung, Arbeit&Wirtschaft, Mobilität)

- **Trendanalyse** anhand allgemeiner, übergeordneter Trends mit Zukunftspotenzial für das Quartier (Nachhaltigkeit, Sharing, Mehrfachnutzung, Digitalisierung)

- **Praxisbeispiele** für die formulierten Quartiersbausteine

- Transferpotenzial und **Handlungsempfehlung** für Ludwigshafen

- Ansätze zur Ausarbeitung einer **Leitvision**

Statusbericht LCE

Global Europäisch National → **Quartiersebene**

Leitvisionen für nachhaltige Stadtentwicklung

SDG 11 Sustainable Cities and Communities

New Urban Agenda (UN/EU)

Leipzig Charta

Quartiers-bausteine

- Wohnen
- Mobilität
- Bildung
- Arbeit & Wirtschaft

Trends

- Mehrfachnutzung
- Digitalisierung
- Nachhaltigkeit
- Sharing

Praxis-beispiele

- Transfer-potentiale
- Handlungs-empfehlungen

Statusbericht LCE

Nächste Schritte 2022

- **Präsentation** der zukunftsweisenden Quartiersstrategie im Stadtentwicklungsausschuss durch Fraunhofer Institut
- Ausarbeitung **Aufgabenformulierung** für Erarbeitung eines Strukturkonzeptes auf Grundlage der Quartiersstrategie
- **Ausschreibung** zur Mehrfachbeauftragung
- Durchführung **Planerworkshop** Strukturkonzept
- **Kolloquium** Planungsergebnisse (IV. Quartal 2022)

Statusbericht LCE

3. Projektpartner

ISEK (Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept)

Städtebauförderung. Federführend Bereich Stadterneuerung – in enger Abstimmung und im Austausch mit LCE

BPG

In enger Abstimmung bzgl. Bauablauf, Flächenverfügbarkeit, Leitungsverläufe etc.

TWL

Regelmäßige Termine zur Abklärung der Leitungsverläufe.

LUKOM

Regelmäßiger Austausch über Innenstadt-Impulse.

Statusbericht LCE

3. Projektanträge

Green Urban Labs II (ExWoSt Forschungsfeld)

Projektbewerbung: Strategien für die zukunftsgerechte Weiterentwicklung der grünen Infrastruktur – in enger Zusammenarbeit mit dem Bereich Umwelt. Keine Zusage.

Innovationsprogramm klimaneutrale Stadt

Verbund von Städten unter Leitung des Fraunhofer IAO zur Erarbeitung bedarfsorientierter Klimalösungen – Aufnahme der Stadt Ludwigshafen auf Initiative der LCE hin.

Statusbericht LCE

3. Weitere Kooperationen

Deutsche Bahn

Verschiedene Maßnahmen geplant – u.a. Projektentwicklung zur Gesamtanlage der Verkehrsstation – Machbarkeitsstudie seitens DB welche die generellen Entwicklungspotenziale der zukünftigen Verkehre & Flächen berücksichtigt. Abstimmung mit Stadt und LCE.