

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Oggersheim	02.12.2021	öffentlich

**Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Erneuerbare Energien im BBP 249 a Östlich der Speyerer Straße**

Vorlage Nr.: 20214388

**Stellungnahme Bereich Stadtplanung und Bauaufsicht**

**Gemeinsame Stellungnahme des Bereichs Stadtplanung (4-12) sowie des Bereiches Bauaufsicht (4-17)**

Planungsrechtliche Grundlage für das angesprochene Grundstück ist der Bebauungsplan Nr. 249b „Östlich der Speyerer Straße, Nr. 47 – 49“, welcher seit dem 12.02.2020 rechtskräftig ist. Aufgrund der in den Gremien angeregten Dachbegrünung oder Berücksichtigung von Erneuerbaren Energien wurde im Bebauungsplan eine entsprechende Festsetzung mit aufgenommen:  
*„Flachdächer und Dachflächen von baulichen Anlagen mit einer Dachneigung bis zu 10° sind dauerhaft extensiv zu begrünen, mit Ausnahme technisch notwendiger Öffnungen und Geräte oder Bereichen mit Anlagen für Solarenergienutzung.“*

Am 10.06.2020 wurde die Baugenehmigung für den Neubau eines Garagenparks auf dem Anwesen Speyerer Straße 47 erteilt. Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Gemäß den genehmigten Baueingabeplänen werden Photovoltaikanlagen auf den Flachdächern der Garagen errichtet.