

**TOP 22**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Stadtrat	13.12.2021	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Gestaltung der Freifläche Rudolf-Hoffmann-Platz; Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20214412

**ANTRAG**

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Der externen Vergabe der Ausschreibung der Baumaßnahme sowie die Fertigstellungs- und Entwicklungspflege der genannten Freifläche wird mit einer zu erwartenden Summe von 721.000,00 € zugestimmt.

## **1. Vorbemerkungen**

Die vorhandene Freifläche soll durch geeignete gestalterische und grünordnerische Maßnahmen aufgewertet, nutzbar und öffentlich zugänglich gemacht werden. Vorbehaltlich der Ausstellung des Bewilligungsbescheides der ADD für die Maßnahme wird die Abteilung 4-113 (Grünconsulting) die Leistungsphasen vier bis neun gemäß HOAI an ein Planungsbüro extern vergeben. Das beauftragte Planungsbüro wird die bauliche Umsetzung ausschreiben und begleiten. Zu diesem Zweck erstellt es Leistungsverzeichnisse und berechnet die Kosten, damit im Anschluss die Aufträge vergeben und abgerechnet werden können. Die Höhe der Zuwendung für diese Einzelmaßnahme auf der Grundlage der anerkannten zuwendungsfähigen Kosten ist durch die Förderbehörde noch nicht festgelegt worden. Die Finanzierung im Rahmen des Städtebauförderprogramms Sozialer Zusammenhalt beträgt in der Regel 90%. Die Vorfinanzierung erfolgt zu 100 % durch den städtischen Haushalt.

## **2. Baubeschreibung**

Der Rudolf-Hoffmann-Platz soll im Rahmen des Programms „Sozialer Zusammenhalt“ saniert und umgestaltet werden. In mehreren Bürgerbeteiligungen wurden Vorschläge für die zukünftige Nutzung der Grünfläche erarbeitet und diskutiert.

Es soll eine kleine Parkanlage mit einem generationenübergreifenden Spiel- und Erholungsangebot entstehen. Ein neuer Parkweg parallel zur Frankenthaler Straße erschließt die einzelnen Bereiche. Kleine Rasenhügel schirmen die neuen Platz- und Wegeflächen zur Straße hin ab. Daneben gibt es auch die Möglichkeit, auf der Fläche kleine Stadtteilstellen wie das Maibaumfest abzuhalten. Im Westen wird die Querung des Platzes für Radfahrer und Fußgänger verbessert.

Vorhandene bauliche Strukturen wie der eingezäunte Kleinkinderspielplatz, eine öffentliche WC-Anlage oder die Umspannstation der TWL werden in die Planung integriert und aufgewertet. Der vorhandene Baumbestand bleibt als wichtiges raumbildendes und ökologisch wertvolles Element erhalten. Punktuell finden Nachpflanzungen mit Bäumen und Sträuchern statt.

Die Sanierung des Rudolf-Hoffmann-Platz beinhaltet im Wesentlichen folgende Maßnahmen:

- Kleinkinderspielplatz: Abbau der alten Spielgeräte und Neubau einer Kletterkombination mit Rutsche und Drehkreisel sowie einer neuen Doppelschaukel.
- Anbindung des Kleinkinderspielplatzes nach Norden mit einem gepflasterten Fußweg sowie Bau eines neuen Fußweges in wassergebundener Bauweise parallel zur Frankenthaler Straße.

- Kleine Platzfläche in Kunststoffbelag mit zwei Fitnessgeräten und seniorengerechten Sitzbänken
- Große Platzfläche in Kunststoffbelag mit einer Calisthenics-Anlage (Sportgerät für sog. Eigengewichtsübungen) sowie einer Tischtennis-Platte und zwei Jugend—Sitzbänken (sog. „Lümmelbänke“)
- Mehrere Sitzplätze entlang des neu angelegten Fußweges
- Beleuchtung der neuen Wege- und Platzflächen mit Mastleuchten
- Steine bzw. Findlinge zum Sitzen und Bemalen
- Eine fest installierte Slackline auf der Rasenfläche
- Modellierte Rasen- bzw. Wiesenflächen
- Baumpflanzungen am Kleinkinderspielplatz sowie an der Ecke Frankenthaler Straße / Valentin-Bauer-Straße
- Verbreiterung des öffentlichen Radweges im Bereich der vorhandenen Pflanzinsel im Westen
- Begrünungsmaßnahmen nach Abschluss der Arbeiten: Raseneinsaat, Pflanzung von Sträuchern, Stauden und Gräsern

Es soll extern ausgeschrieben werden:

- Die Planungsleistungen nach HOAI vier bis neun 70.000,00 Euro
- Die Landschaftsbauarbeiten sowie Fertigstellungs- und Entwicklungspflege 620.000,00 Euro
- Planung und Anschluss der Beleuchtung des Platzes und des angrenzenden Bunkers 23.000,00 Euro
- Liefern und aufstellen der historischen Sprengzelle 8.000 €

### 3. Terminplanung:

Die Maßnahmen sollen ab 2021 ausgeschrieben und in 2021 bzw. 2022 vergeben werden.

### 4. Kosten:

Bei 4-113	698.000,00 €
Bei 4-145	23.000,00 €
Summe	721.000,00 €

## 5. Finanzierung:

Zuschuss „Sozialer Zusammenhalt“ (90%)	648.900 Euro
Stadtanteil (10%)	72.100 Euro

Der Stadtanteil wird mit Investitionskrediten finanziert. Dies bedeutet bei 6% Annuität (3% Zinsen und 3% Tilgung) 25 Jahre lang eine Schuldendienstbelastung in Höhe von 18.025 Euro.

Die Mittel werden wie folgt benötigt:

2021: 70.000 Euro kassenmäßig

2022: 651.000 Euro kassenmäßig

## 6. Mittelbedarf:

Die Mittel in Höhe von 721.000,00 € werden in 2021 bzw. in den Folgejahren benötigt.

## 7. Verfügbare Mittel:

Die Mittel stehen im Finanzhaushalt unter der Investitionsnummer **0351047112** „Hochbau, Soziale Stadt West“ in Höhe von 716.000 Euro sowie **0444046612** „Straßenbau, Soz. Stadt West, Geh- u. Radwege“ in Höhe von 5.000 Euro bei 5-113 im HHJahr 2021 in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Die Mittel müssen als HH-Reste ins Jahr 2022 übertragen werden. Die Übertragung der HH-Reste muss durch den Stadtrat genehmigt werden.