

**TOP 3**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Rheingönheim	09.02.2022	öffentlich

**Antrag der sozialliberalen Fraktion im Ortsbeirat  
Bebauung Gelände Hoher Weg/TV Rheingönheim - Vorstellung Pläne IBB  
Immobilien-, Bauträger- und Baulanderschliessungsgesellschaft mbH**

Vorlage Nr.: 20224519

## ***Die Sozialliberale Fraktion***

Fraktionsgemeinschaft der SPD und FDP im Ortsbeirat Ludwigshafen Rheingönheim

Fraktionsgemeinschaft der SPD und FDP im Ortsbeirat Ludwigshafen Rheingönheim  
Hauptstraße 292 | 67067 Ludwigshafen

Stadtverwaltung  
Ortsvorsteherbüro Rheingönheim  
Hauptstraße 210  
67067 Ludwigshafen

Ludwigshafen, 09. Januar 2022

**Antrag der sozialliberalen Fraktion zur Ortsbeiratssitzung im Februar 2022  
Bebauung Gelände Hoher Weg/TV Rheingönheim - Vorstellung Pläne IBB Immobilien-,  
Bauträger- und Baulanderschliessungsgesellschaft mbH**

Der sozialliberalen Fraktion ist bekannt, dass neben dem Angebot der Aldi Kirchheim GmbH ein weiteres Angebot zur Bebauung des aktuell vom TV Rheingönheim genutzten Geländes vorliegt.

Nachdem vor einiger Zeit die Fa. Aldi ihre Pläne vor dem Ortsbeirat Rheingönheim darlegen konnte, beantragen wir, den Anbieter „IBB Immobilien-, Bauträger- und Baulanderschliessungsgesellschaft mbH“ zur Sitzung im Februar einzuladen. Dem Bauträger soll ebenfalls Gelegenheit gegeben werden, seine Vorstellungen zur Bebauung des oben genannten Geländes vorzustellen.

Unser Ziel ist es, den vorliegenden Ideen und Planungen einen transparenten und rechtssicheren Rahmen zu geben und streben den korrekten Weg durch die politischen Instanzen

an. Da jedwede Baumaßnahmen auf diesem Gelände in das Aussehen unseres Ortskerns eingreifen und noch dazu städtisches Gelände betreffen, sehen wir es als guten politischen Stil an, solche Vorhaben zuerst im OBR zu besprechen.

Wir wollen sowohl für Rheingönheim, wie auch für den Turnverein das bestmögliche Ergebnis erreichen. Das ist nur zu möglich, wenn alle im OBR vertretenen Parteien an der eventuellen Umsetzung mitarbeiten.

Die sozialliberale Fraktion kann sich auch eine andere Nutzung des Geländes vorstellen, ohne dass der Turnverein benachteiligt wird. Wir sind froh, dass der Turnverein sich weiter entwickeln will, und wollen den Verein nach Kräften unterstützen, ohne dass dabei die Ortsentwicklung zu kurz kommt.

Sozialliberale Fraktion im Ortsbeirat Rheingönheim

Gez. Thomas Engeroff