

**TOP 10**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	31.01.2022	öffentlich
Ortsbeirat Oppau	01.02.2022	öffentlich
Stadtrat	14.02.2022	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan 504 "Im Zinkig" - Genehmigung**

Vorlage Nr.: 20224447

**ANTRAG**

nach der mehrheitlich, bei vier Gegenstimmen, ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 31.01.2022:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Dem Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 504 „Im Zinkig“ wird zugestimmt.

## **BEGRÜNDUNG:**

Der Städtebauliche Vertrag ist erforderlich für die Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen, die ein wesentlicher Bestandteil zum Bebauungsplan Nr. 504 „Im Zinkig“ sind.

Im vorliegenden Städtebaulichen Vertrag werden insbesondere folgende Punkte geregelt:

- Beschreibung des Vorhabens
- Regelungen zur externen Ausgleichsfläche und Kompensationsmaßnahmen
- Zeitraum für die Umsetzung der Kompensationsmaßnahmen
- Kostenübernahme
- u.a.