

TOP 4

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Rheingönheim	09.02.2022	öffentlich

**Antrag der sozialliberalen Fraktion im Ortsbeirat
Sachstand Ansiedlung eines Discountermarkts auf dem stätischen Gelände
und einer Teilfläche des Turnverein Rheingönheim.**

Vorlage Nr.: 20224619

Die Sozialliberale Fraktion

Fraktionsgemeinschaft der SPD und FDP im Ortsbeirat Ludwigshafen Rheingönheim

Ludwigshafen, 26. Januar 2022

Antrag der sozialliberalen Fraktion zur Ortsbeiratssitzung im Februar 2022

**Sachstand Ansiedlung eines Discountermarkts auf dem stätischen Gelände und einer
Teilfläche des Turnverein Rheingönheim.**

Die sozialliberale Fraktion bittet die Verwaltung um Beantwortung folgender Fragen:

1. Ist auf dem oben genannten Gelände eine Bebauung überhaupt möglich?
2. Gibt es für dieses Gelände einen gültigen Bebauungsplan?
3. Gibt es Gutachten zu Lärm, Verkehrsbelastung bei einer möglichen Bebauung sowie zu klimarelevanten Veränderungen in der Ortsmitte im Falle einer Bebauung. Wir erwarten die Vorlage der Gutachten, eine kurze Erläuterung, nach welchen Kriterien diese erstellt wurde sowie um Angabe des Datums der Erhebungen.
4. Welche Bereiche der vorhandenen Infrastruktur (Straßen, Plätze, Verkehrswege) wurden begutachtet? Welche Auswirkungen auf den im Gebiet vorhandenen Wohnraum sind bei der Bebauung mit einem Discountermarkt) u.a. durch zusätzliches Verkehrsaufkommen zu erwarten?

5. Sind nach jetzigem Sachstand Baumaßnahmen an Straßen und Plätzen notwendig? Wer trägt dafür die Kosten? Gegenüber des mit einem Discountermarkts zu bebauenden Geländes liegt die Endhaltestelle. Kann sichergestellt werden, dass es durch zusätzlichen Individual- bzw. Anlieferverkehr nicht zu Beeinträchtigungen des Busverkehrs kommt?

6. Sieht die Verwaltung die Möglichkeit, das genannte Gelände (der Stadt und Teilbereich TV) mit Wohngebäuden bzw. mit Gebäuden mit einer ähnlichen Nutzung zu bebauen, ohne dass der TV-Sport im Außenbereich beeinträchtigt wird. Ist eine Bebauung mit Gewerbe (z.B. für Büro, kein Handwerk) möglich, ohne die Sportmöglichkeiten im Außenbereich zu beeinträchtigen?

7. Welche Vorstellungen hat die Verwaltung zur Gestaltung des genannten Geländes? Gibt es Alternativvorschläge (Haus der Gesundheit/Wohngebäude), die im Sinn der Ortsentwicklung behandelt werden müssen?

8. Wie kann bei einer Bebauung sichergestellt werden, dass es zu keiner Beeinträchtigung und Gefährdung der Fußgänger kommt? Der Hohe Weg ist ein ausgewiesener Hauptschulweg aus dem Neubruch zur Grundschule.

Sozialliberale Fraktion im Ortsbeirat Rheingönheim

Gez. Thomas Engeroff