

Geschäftsstelle „Bauen für Bildung“

Ziele des Projekts „Bauen für Bildung“

Das Projekt „Bauen für Bildung“ dient

- der **Deckung der Bedarfe an Schulen und Kindertagesstätten**
- und zur **transparenten Reduzierung des Instandhaltungs- und Sanierungsstaus**

in der Stadt Ludwigshafen am Rhein

Neue Strukturen „Bauen für Bildung“

- **Geschäftsstelle 4-01**

Projektleitung, Konzepterstellung, Investitionscontrolling

- **Steuerungskreis** (oberstes Entscheidungsgremium des Projekts)

Vertreter*innen der Dezernate 2, 3 und 4 gem. der Organisationsverfügung vom 25.09.2020

Festlegung der Rahmenbedingungen, setzen von Prioritäten und schnelle Entscheidungsfindung

- **Arbeitskreise**

Vertreter*innen der Bereiche auf operativer Ebene

Die inhaltliche Ausrichtung des Arbeitskreises orientiert sich an den Projektaufträgen aus dem Steuerungskreis

- **14-tägige Abstimmungsgespräche „Bauprojekte BfB“**

Vertreter*innen der Dezernate 3 und 4 und Vertreter*innen der ADD/SGD

Aktueller Stand der Tätigkeit der Geschäftsstelle „BfB“

- **Priorisierungsliste „Projekte Bauen für Bildung“**

Schaffung einer objektiven Darstellungsmöglichkeit der Bedarfe der Bereiche Schulen und Kitas.

! Aktuell wurden für eine erste Einordnung zunächst Neubauprojekte priorisiert. Zukünftig soll dem Auftrag des Stadtrates entsprechend ebenfalls eine Betrachtung von Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen erfolgen.

- **Laufende Prozess- und Strukturbetrachtungen**

Erste interne Prozessbetrachtungen der Schnittstellen & Abläufe (Bereiche Schulen, Kindertagesstätten und Gebäudewirtschaft) haben ergeben, dass bei allen Beteiligten Konsens über die Notwendigkeit einer Prozessoptimierung besteht. Nach der Sommerpause soll dieses Thema schwerpunktmäßig weiterverfolgt werden.

- **Vergabe von Baumaßnahmen (Funktionalausschreibung)**

Sondierung der Möglichkeiten zum Einsatz von Generalunternehmern (GU) bzw. Totalunternehmern (TU). Stadtintern besteht Einigkeit darüber, dass der Einsatz von GU/TU einen sehr wichtigen Beitrag zur Bedarfsdeckung darstellen könnte. Aus diesem Grund finden Gespräche und Schriftverkehr mit dem Landesrechnungshof bzw. dem Städtetag statt.

- **Investitionscontrolling**

Aufbau eines umfassenden Bauinvestitionscontrolling, welches über die Maßnahmen „BfB“ hinausgeht.

Zeitschiene

Vorstellung Priorisierungslisten BfB

| | | |
|---|-------------------------------|----------|
| ➔ | Schulträgerausschuss | 20.09.21 |
| ➔ | Jugendhilfeausschuss | 30.09.21 |
| ➔ | Bau- und Grundstücksausschuss | 04.10.21 |

Der Kriterienkatalog

- die Grundlage der Priorisierungslisten

- **Nutzerspezifische Kriterienkataloge**

Der Kriterienkatalog enthält jeweils 4 nutzerspezifische Kriterien (für Schulen und Kitas).

- **Nutzerübergreifende Kriterien**

Definiert wurden 2 weitere nutzerübergreifende Kriterien, um auch bauliche und finanzielle Aspekte in der Priorisierung abzubilden.

- **Skalierung durch die Nutzerbereiche „Schulen“ und „Kitas“**

Die Skalierung der einzelnen Kriterien wurde fest definiert und wird im Zuge der Priorisierung vom jeweils zuständigen Bereich für die einzelnen Projekte ausgewählt.

- **Gewichtung der Kriterien**

Die einzelnen Kriterien sind unterschiedlich stark gewichtet.

Kriterienkatalog „Schulen“

| Kriterium | Erläuterung 3-13 Schulen | Gewichtung 1 (Kriterien- gewichtung) | Skalierung des Kriteriums für Schulen | Erläuterung zur Skalierung | Gewichtung 2 (nach Skalierung) |
|-------------------------|---|--|--|--|--------------------------------------|
| Raumbedarf | Erfüllungsgrad der gesetzlichen Verpflichtung des Schulträgers aus §§ 72 ff SchulG i.V.m. individuellen Raumprogrammen der ADD | 3 | hoher Fehlbedarf an Unterrichtsräumen | | 3 |
| | | | Fehlbedarf an Unterrichtsräumen | | 2 |
| | | | Bedarf an sonstigen Funktionsräumen | | 1 |
| | | | Kein weiterer Raumbedarf | | 0 |
| Zeitl. Priorität | Bedarf besteht (seit / ab) | 2 | Raumbedarf besteht bereits | Raumbedarf besteht seit ... (Raumprogramm bestätigt durch ADD) | 3 |
| | | | kurzfristig | kurzfristig = nächstes Schuljahr | 2 |
| | | | zukünftig | zukünftig = übernächstes SJ oder später | 1 |
| | | | kein bestätigtes Raumprogramm | Raumprogramm seitens ADD noch nicht bestätigt. | 0 |
| Besonderheiten | Schulkonzept | 2 | Ganztagsausbau, Schwerpunktschule | | 3 |
| | | | Schule im sozialen Brennpunkt | | 2 |
| | | | sonstige Besonderheiten | | 1 |
| | | | Keine Besonderheiten / noch nicht definiert | | 0 |
| Schulart | Abbildung Schulstandort in Abhängigkeit der Schulart | 1 | Grundschule | Bindung an Schulbezirke | 3 |
| | | | Allgemeinbild. Schule o. Förderschule | wohnortnahe Versorgung/Einzugsgebiete | 2 |
| | | | BBS | Anbindung an öffentlichen Nahverkehr, sonst keine weiteren Einschränkungen | 1 |
| | | | Keine | | 0 |

Kriterienkatalog „Kitas“

| Kriterium | Erläuterung 3-15 Kitas | Gewichtung 1 (Kriterien- gewichtung) | Skalierung des Kriteriums für Kitas | Erläuterung zur Skalierung | Gewichtung 2 (nach Skalierung) |
|--------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------|
| Raumbedarf | Rechtsanspruch / Unterdeckung Kita-Plätze auf Stadtteilebene | 3 | Hohe Unterdeckung | über 25 % | 3 |
| | | | Mittlere Unterdeckung | 15- 25 % | 2 |
| | | | Geringe Unterdeckung | unter 15 % | 1 |
| | | | Keine Unterdeckung | 0% | 0 |
| Zeitl. Priorität | Bedarf besteht (seit / ab) | 1 | Bedarf besteht nach aktuellem / vergangenem Bedarfsplan | Auflagen bestehen bereits und können aktuell nicht umgesetzt werden | 3 |
| | | | Bedarf entsteht durch den nächsten Bedarfsplan | Neuer Bedarfsplan in Bearbeitung. Hierdurch entsteht ein neuer Bedarf | 2 |
| | | | Bedarf wird in Zukunft entstehen | Bedarf wird künftig entstehen, Umfang ist noch nicht bekannt | 1 |
| | | | Neuer Bedarf unbekannt | Um ein weiterer Bedarf entsteht ist noch unbekannt | 0 |
| Rahmenbedingungen | Grundstückssuche, Standortwahl, Bebaungsplan usw. | 2 | Rahmenbedingungen erfüllt | Planung kann direkt begonnen werden | 3 |
| | | | Rahmenbedingungen im Koordinierungsverfahren | An den Umsetzung der Rahmenbedingungen wird aktuell gearbeite | 2 |
| | | | Rahmenbedingungen bekannt | Rahmenbedingungen bekannt, aber Umsetzung noch nicht begonnen | 1 |
| | | | Rahmenbedingungen noch unbekannt | Rahmenbedingungen sind noch nicht definiert | 0 |
| Abhängigkeiten | Abhängigkeit von Kita- Projekten untereinander (auch freie Träger) | 2 | Mehrere Projekte vom ausgewählten Projekt abhängig | | 3 |
| | | | Ein Projekt vom ausgewählten Projekt abhängig | | 2 |
| | | | Projekt abhängig von einem anderen Projekt | | 1 |
| | | | Keine Abhängigkeiten | | 0 |

Nutzerübergreifende Kriterien (Bau und Finanzen)

| Kriterium | Erläuterung | Gewichtung 1 (Kriterien- gewichtung) | Wer definiert die Skalierung ? | Skalierung des Kriteriums | Erläuterung zur Skalierung | Gewichtung 2 (nach Skalierung) |
|---|---|--|--------------------------------------|---|----------------------------|--------------------------------------|
| Synergieeffekte (Sanierungsstau IGVS u. Erweiterung) | Abbau Sanierungsstau/IGVS in Verbindung mit einer geplanten Erweiterung kombinierbar? | 1 | Bereich 4-13 | nutzbar / vorhanden | | 1 |
| | | | | nicht nutzbar / nicht vorhanden | | 0 |
| Förder- möglichkeit | | 1 | Nutzer | Projekt voraussichtl. förderfähig | | 1 |
| | | | | Projekt voraussichtl. nicht förderfähig | | 0 |

Laufende Projekte „BfB“

| Ifd. Nr. | Objekt / Beschreibung | Maßnahmen- beschreibung | Nutzer | voraussichtl. Anfang / Ende Personalisierung 4-13 | |
|----------|--|--|--------|---|---------|
| | | | | | |
| 1 | Bliesschule und Schule an der Blies | Neubau/Erweiterung sowie Sanierung und Umbau | Schule | I/21 | IV/24 |
| 1.1 | Bliesschule und Schule an der Blies | Ausweichpavillons | Schule | I/21 | III/22 |
| 2 | K-Kreuter/Georgens-Schule | Neubau/Erweiterung | Schule | III/20 | II/24 |
| 2.1 | Georgens-Schule | Ausweichpavillons | Schule | IV/20 | IV/21 |
| 3 | Schillerschule Mundenheim (auch für Förderschule) | Neubau/Erweiterung | Schule | I/21 | III/24 |
| 4 | Brüder-Grimm-Schule | Ausweichpavillons | Schule | I/21 | II/22 |
| 5 | KTS-Ludwigsquartier Süd | Anmietung | KTS | II/20 | II/25 |
| 6 | KTS-Silcherstraße Süd | Anmietung | KTS | I/20 | II/25 |
| 7 | Oggersheim Altstadtplatz | Interessenbekundungsverfahren - Anmietung | KTS | III / 21 | II / 22 |

Laufende Projekte „sonstige Maßnahmen“

| Ifd. Nr. | Objekt / Beschreibung | Maßnahmen- beschreibung | Nutzer | voraussichtl. Anfang / Ende Personalisierung 4-13 | |
|----------|---|---------------------------------|-----------|---|--------|
| | | | | | |
| 8 | Einweisungsgebiet Bayreuther Str. | Sanierung/Neubau | Sonstiges | IV/21 | II/29 |
| 9 | Auszug Rathaus; Rhenushalle | Anmietung | Sonstiges | I/20 | III/22 |
| 10 | Auszug Rathaus- Kreissparkasse | Anmietung | Sonstiges | I/20 | IV/21 |
| 11 | Auszug Rathaus- Lu-teco | Anmietung | Sonstiges | II/20 | IV/21 |
| 12 | Auszug Rathaus- Archivflächen | Anmietung | Sonstiges | I/21 | IV/21 |
| 13 | Auszug Rathaus temporäre Archivflächen Edeka | Anmietung i.V.m. Rhenushalle | Sonstiges | III/21 | I/22 |

Priorisierungsliste „Bauen für Bildung“ Schulen 1/2

| Objekt / Beschreibung | Maßnahmen- beschreibung | Stadtteil | Schulform | Priorisierungspunkte gesamt (26 P.) |
|---|---------------------------------------|-------------|-------------------------|--|
| Rupprechtschule | Umbau/Erweiterung | Friesenheim | GS | 26,00 |
| Gräfenauschule | Neubau/Erweiterung | Nord | GS | 25,00 |
| Goethe-Mozart-Schule | Einrichtung lange Betreuung | Oppau | GS | 25,00 |
| Albert-Einstein Grund- und Realschuleplus (Standort: Sternstraße: GS und Kl. 5-6 der RS+) | Provisorischer Umbau | Friesenheim | GS | 24,00 |
| SGH Anna-Freud / Umbau für GS Brüder-Grimm | Umbau für GS Brüder-Grimm | Gartenstadt | BBS | 22,00 |
| Albert-Einstein Grund- und Realschuleplus (Standort: Sternstraße: GS und Kl. 5-6 der RS+) | Dauerhafte Erweiterung | Friesenheim | GS | 19,00 |
| Neuplanung GS | Neubau in City-West | West | GS | 19,00 |
| Neuplanung weiterf. Schule und GS | Neubau Entwicklungsache West | West | GS + Weiterf. Schule | 19,00 |
| Verschiedene Grundschulen | Anspruch Ganztagsbetreuung ab 2026/27 | stadtweit | GS | 19,00 |
| Adolf-Diesterweg-RS Plus | Erweiterung | Oggersheim | RS+ | 18,00 |

Priorisierungsliste „Bauen für Bildung“ Schulen 2/2

| Objekt / Beschreibung | Maßnahmen- beschreibung | Stadtteil | Schulform | Priorisierungspunkte gesamt (26 P.) |
|--|----------------------------|--------------|------------|--|
| ehemaliges MSV-Gelände | Sporthallenbau | Mundenheim | GS/SFL/BBS | 15,00 |
| Geschwister-Scholl-Gymnasium | Umbau/Erweiterung | Süd | GY | 13,00 |
| Max-Planck-Gymnasium HMW | Umbau | Friesenheim | GY | 12,00 |
| <u>RSPlus</u> am Ebertpark | Erweiterung | Friesenheim | RS+ | 12,00 |
| Max-Planck-Gymnasium (A.-Mittasch-Platz) | Erweiterung / Sport | Friesenheim | GY | 12,00 |
| WHG | Erweiterung | Edigheim | GY | 12,00 |
| Mozartschule Rheingönheim | Erweiterung | Rheingönheim | GS | 10,00 |
| Alfred-Delp-Schule | Umbau | Maudach | GS | 10,00 |
| GS Langgewann | Erweiterung | Oggersheim | GS | 10,00 |
| Theodor-Heuss-Gymnasium | Umbau | West | GY | 9,00 |

Priorisierungsliste „Bauen für Bildung“ Kitas 1/2

| Objekt / Beschreibung | Maßnahmen- beschreibung | Filter | Stadtteil | Priorisierung- punkte gesamt (26 P.) |
|---|----------------------------|--------|--------------|---|
| KTS Parkinsel Süd | Neubau | | Süd | 25,00 |
| Pfingstweide Kecke Spatzen/ Pfingstweide/St.Albert | Entwicklung Gesamtkonzept | | Pfingstweide | 25,00 |
| KTS Schilfstraße- Maudach | Neubau | | Maudach | 23,00 |
| Süd Lichtenberger Ufer | Verlängerung Mietvertrag | | Süd | 21,00 |
| Volkshaus Gartenstadt | Umbau | | Gartenstadt | 20,00 |
| KTS Will-Sohl Oggersheim-Melm | Neubau | | Oggersheim | 19,00 |
| Oggersheim Paracelsusstr. | Neubau | | Oggersheim | 19,00 |
| Girlässic-Park | Neubau | | Friesenheim | 19,00 |

Priorisierungsliste „Bauen für Bildung“ Kitas 2/2

| Objekt / Beschreibung | Maßnahmen- beschreibung | Filter | Stadtteil | Priorisierung- punkte gesamt (26 P.) |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------|-------------|---|
| KTS Westend-Dörrhortstraße Mitte | Neubau | | Mitte | 18,00 |
| Hemshof Ecke Kanalstr./Blücherstr. | Neubau, insb. Machbarkeitsprüfung | | Hemshof | 16,00 |
| Friesenheim Allwin-Mittasch-Platz | Neubau/Anmietung | | Friesenheim | 16,00 |
| Standort Edigheim | Neubau | | Edigheim | 15,00 |
| Mundenheim MSV-Gelände | Neubau | | Mundenheim | 14,00 |
| Standort Ruchheim | Neubau | | Ruchheim | 13,00 |
| Standort Süd | Neubau | | Süd | 13,00 |
| Standort Gartenstadt | Neubau | | Gartenstadt | 13,00 |

Einordnung / Ausblick

- **Unabhängig von der Organisationsentwicklung ist die Zielerreichung im Projekt abhängig von der Besetzung von Schlüsselpositionen aller involvierten Bereiche.**
- **Die Festlegung der als nächstes abzuarbeitenden Maßnahme erfolgt abschließend durch den Steuerungskreis BfB auf der Grundlage der vorgenannten Priorisierungslisten.**
 - Die Abarbeitung des nächsten Projektes erfolgt bei frei werdender Personalkapazität bei 4-13 zum Beispiel nach Abschluss einer laufenden Maßnahme oder bei Verfügbarkeit zusätzlicher Personalkapazitäten.
- **Die Abarbeitung der priorisierten BfB-Projekte erfolgt unter Berücksichtigung der sonstigen Maßnahmen (Verwaltung, Kultur, Soziales, etc.)**
- **Geplant ist die quartalsweise Fortschreibung der Projekt- und Priorisierungslisten.**