

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung

des Bau- und Grundstücksausschusses

von Ludwigshafen am Rhein

Sitzungstermin: Montag, den 31.01.2022

Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr

Sitzungsende: 18:03 Uhr

Ort, Raum: Kulturzentrum "dasHaus", Bahnhofstraße 30

Die Sitzung wurde in Form einer Videokonferenz durchgeführt. Interessierte konnten den öffentl. Teil unter Einhaltung der aktuellen Abstands- und Hygieneregeln im Kulturzentrum "dasHaus", Bahnhofstraße 30, per Live-Übertragung verfolgen.

Anwesend waren:

Stadtvorstand

Jutta Steinruck
Andreas Schwarz
Prof. Dr. Cornelia Reifenberg
Alexander Thewalt
Beate Steeg

Vorsitzende

SPD-Stadtratsfraktion

David Guthier
Sylvia Weiler
Christian Schreider
Günther Henkel

CDU-Stadtratsfraktion

Christoph Heller
Dr. Peter Uebel
Heinrich Jöckel
Dr. Thorsten Ralle

FDP-Stadtratsfraktion

Dr. Thomas Schell

Stadtratsfraktion Die Grünen im Rat

Heike Heß
Hans-Uwe Daumann

Stadtratsfraktion Grünes Forum Ludwigshafen und Piraten

Jens Brückner

AFD-Fraktion Ludwigshafen

Maïke Jurk
René Puder

FWG-Stadtratsfraktion

Helge Moritz

DIE LINKE Stadtratsfraktion

Bernhard Wadle-Rohe

Schriftführer/in

Manfred Spies

Tagesordnung:

1. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Genehmigung der Maßnahme
Vorlage: 20214415
2. Stadtdörfer Edigheim / Oppau - Genehmigung der Maßnahme
Vorlage: 20224493
3. Nachpflanzung von Straßenbäumen im Jahr 2022 - Genehmigung der Maßnahme
Vorlage: 20224494
4. Schulhofsanierung Heinrich Böll Gymnasium - Genehmigung der Maßnahme
Vorlage: 20224545
5. Flächennutzungsplanung – Auswertungsbericht und Klimakonzept
Vorlage: 20224469
6. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan 504 "Im Zinkig" - Genehmigung der Maßnahme
Vorlage: 20224447
7. Bebauungsplan 504 "Im Zinkig" - Satzungsbeschluss
Vorlage: 20224448
8. Bebauungsplan 667 "Luitpoldstraße Nord" - Offenlagebeschluss
Vorlage: 20224449
9. Flächennutzungsplan Teiländerung Nr. 31 "Luitpoldstraße Nord" - Offenlagebeschluss
Vorlage: 20224450
10. KI 3.0, Kapitel 2; Umbau Labor Steuerungstechnik Metall an der BBS T1 - Genehmigung der Maßnahme
Vorlage: 20224490
11. Erfüllung der Brandschutzanforderungen (GVS) im Gemeinschaftshaus Ruchheim, Schloßstraße 1a, 67071 Ludwigshafen, hier - Kostenerhöhung
Vorlage: 20224503
12. Stadtbahnlinie Friesenheim - Sachstandsbericht zur Kostenentwicklung des Bauabschnittes 1 "Hohenzollernstraße" und Beschluss über die vertiefte Prüfung von Alternativen
Vorlage: 20214322
- 12.1. Antrag Grünes Forum und Piraten - Sanierung der Straßenbahnlinie 10 ab der Ecke Hohenzollern-/Sternstraße in Richtung Stadtmitte zu planen und die Planungsergebnisse zeitnah vorzustellen
Vorlage: 20224576

13. Bauwerk 0234 Wirtschaftswegüberführung über den Rehbach (nahe Waldmühle) Erneuerung des Überbaus- Genehmigung der Maßnahme
Vorlage: 20214440
- . Mitteilungen und Anfragen
1. Anfrage FWG-Stadtratsfraktion - Bedarf von Wohneinheiten für studentisches Wohnen
Vorlage: 20224546
2. Anfrage FWG-Stadtratsfraktion - Sachstand örtliche Satzung zu dem Landesgesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG)
Vorlage: 20224547
3. Anfrage FWG-Stadtratsfraktion - Sachstand „Förderung des Verkaufs von Baugrundstücken an junge Familien“
Vorlage: 20224572

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Bau- und Grundstücksausschuss war beschlussfähig.

Vor Eintritt in die Tagesordnung öffentlicher Teil wurde von RM Moritz beantragt, die beiden Tagesordnungspunkte 6 + 7 von der Tagesordnung zu nehmen, da diese noch nicht im Ortsbeirat behandelt wurden. H. Babelotzky von der Stadtplanung verwies darauf, dass ein zeitlicher Handlungsbedarf besteht, da Aufträge erteilt werden müssten. Der OV von Oppau H. Meier machte darauf aufmerksam, dass das Vorhaben so mit Ihm abgestimmt sei. Daraufhin zog H. Moritz seinen Antrag zurück

Durch Bgo Schwarz wurde darauf hingewiesen, dass die Finanzaufsichtsbehörde ADD den vom Stadtrat beschlossenen Haushalt für das Jahr 2022 nicht genehmigt hat. Die Landesbehörde habe Nachbesserungen gefordert. Die Stadtverwaltung sei nun dabei, einen genehmigungsfähigen Haushalt zu erarbeiten. Klar sei, dass es Einsparungen gebe müsse. Dabei seien auch die Fraktionen mit Vorschlägen gefordert. Bis April soll ein neuer Entwurf des Zahlenwerks vorliegen, über das dann der Stadtrat erneut entscheiden muss. Bis dahin gelten bei den Ausgaben der Stadt bestimmte Auflagen. „Wir sind aber nicht völlig gelähmt“, sagte Schwarz. Die Stadt könne weiterhin Geld für begonnene Projekte und laufende Bauarbeiten ausgeben. Auch neue Bauprojekte könnten bei „gefährdenden“ Zuständen angegangen werden. Neue Vorhaben, die nicht im Haushalt stehen, könne die Stadt aber erst einmal nicht angehen. Auch die sogenannten freiwilligen Leisten, Zuschüsse an Vereine und Kultureinrichtungen, dürften nicht ausbezahlt werden – es sei denn, dass es vertragliche Vereinbarungen gebe. „Wir hoffen, mit der ADD eine Lösung zu finden“, sagte Schwarz.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss die Vorsitzende um
18:03 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 07.03.2022

Manfred Spies
Schriftführer

Jutta Steinruck
Vorsitzende