

Stadtentwicklungsausschuss/-beirat – 7.04.22 – Top 3

Fortschreibung Einzelhandelskonzept

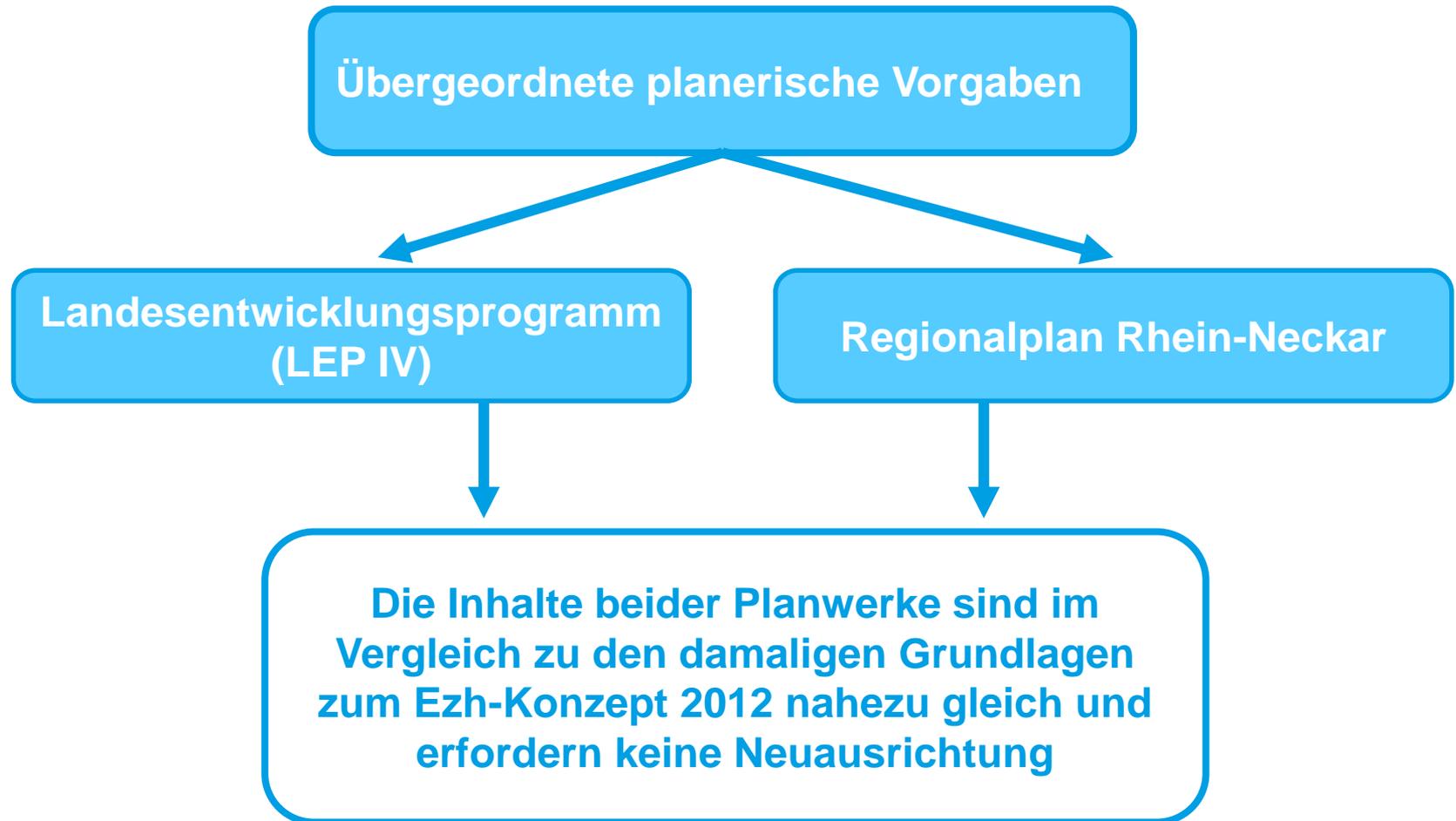
1 Ausgangslage

- Aktuelles Einzelhandelskonzept wurde im Jahr 2012 beschlossen.
- Es stellt eine wichtige Grundlage für den neuen FNP zur Darstellung der zentralen Versorgungsbereiche dar.
- Fortschreibung des Ezh-Konzeptes wurde mit dem Terminplan FNP abgestimmt, um bei Beschlussfassung des FNP einen aktuellen Stand zu gewährleisten.

2 Aufgabe und Funktion

- Grundlage für Standortentscheidungen des großflächigen Einzelhandels für die Innenstadt und die Stadtteile;
- zwingende Voraussetzung für die Genehmigung von Vorhaben des großflächigen Einzelhandels, für die eine genehmigungspflichtige FNP-Änderung erforderlich ist;
- zwingende Voraussetzung für evtl. Geltendmachung eigener (Abwehr-) Interessen gegenüber Einzelhandelsentwicklungen in Nachbarkommunen;
- Rahmenvorgabe für die Entwicklung und die Sicherung der zentralen Versorgungsbereiche in Ludwigshafen.

3 Übergeordnete rechtliche Regelungen



4 Aktuelle Themen/Fragestellungen

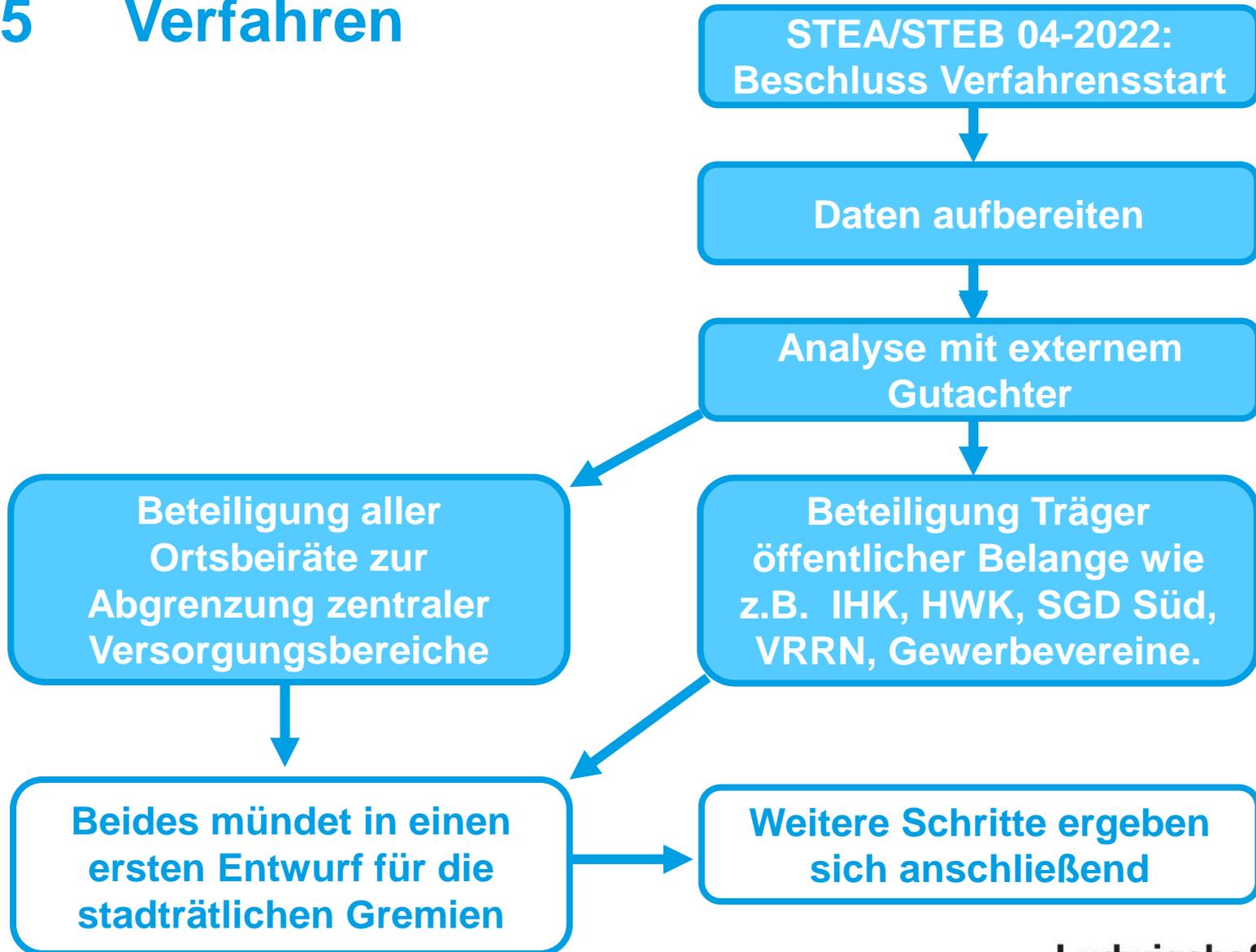
Auswirkungen Internet-/Onlinehandel (?)

Folgen der Corona-Pandemie (?)

Strukturveränderungen im Einzelhandel

Entwicklungen beim Käuferverhalten

5 Verfahren



6 Beschluss

Beschluss im Stadtrat als kommunales Konzept, das insbesondere als Grundlage für die zukünftige Bauleitplanung gemäß § 1 Abs. 6 Nr.11 BauGB berücksichtigt werden kann.